



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 stycznia 2024 r.

Poz. 257

UCHWAŁA NR LXV/417/23 RADY GMINY DOMANIÓW

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domaniów w gminie Domaniów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), oraz w nawiązaniu do uchwały nr LV/366/23 z dnia 9 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domaniów w gminie Domaniów, w trybie nowelizacji, zakresie części tekstowej, po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów, przyjętego uchwałą nr V/27/15 Rady Gminy Domaniów z dnia 18 marca 2015 r., Rada Gminy Domaniów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domaniów w gminie Domaniów, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Domaniów nr L/331/22 z dnia 2 grudnia 2022 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 27 grudnia 2022 r., poz. 6623), zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Zmiana planu, o której mowa w § 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w § 3 niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. W uchwale o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Rozdziale 11 Ustalenia szczegółowe dla terenów, w § 24, w ust. 3, w pkt 10, lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) budynki mieszkalne:

- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 8MN, 9MN, 10MN, 25MN, 26MN - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 38° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze ceglстым, z wyłączeniem dachówki glazurowanej,
- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MN, 27MN, 28MN, 29MN - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglстым, grafitowym lub czarnym, z wyłączeniem dachówki glazurowanej;”;

2) w Rozdziale 11 Ustalenia szczegółowe dla terenów, w § 24, w ust. 3, w pkt 10, w lit. b, tiret pierwszy i drugi otrzymują brzmienie:

”- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 8MN, 9MN, 10MN, 25MN, 26MN - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze ceglстым, z wyłączeniem dachówki glazurowanej,

- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MN, 27MN, 28MN, 29MN - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglстым, grafitowym lub czarnym, z wyłączeniem dachówki glazurowanej;”;

3) w Rozdziale 11 Ustalenia szczegółowe dla terenów, w § 25, w ust. 1, akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 30MN, 31MN, 32MN**, ustala się;”;

4) w Rozdziale 11 Ustalenia szczegółowe dla terenów, w § 29, w ust. 3, pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) powierzchnia zabudowy:

- a) dla terenów 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U - maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej,
- b) dla terenu 8MN/U – maksymalnie 70% powierzchni działki budowlanej;”;

5) w Rozdziale 11 Ustalenia szczegółowe dla terenów, w § 29, w ust. 3, w pkt 6, lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) maksymalna:

- dla terenów 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U – 1,0;
- dla terenu 8MN/U – 1,4;”.

§ 4. 1. Pozostałe ustalenia tekstowe, zawarte w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domaniów w gminie Domaniów, przyjętego uchwałą nr L/331/22 Rady Gminy Domaniów z dnia 2 grudnia 2022 r., pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

2. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domaniów w gminie Domaniów, przyjętego uchwałą nr L/331/22 Rady Gminy Domaniów z dnia 2 grudnia 2022 r., pozostaje bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Domaniów:
Adam Kraska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXV/417/23
Rady Gminy Domaniów
z dnia 28 grudnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 - tekst jednolity z późn. zm.), Rada Gminy Domaniów rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domaniów w gminie Domaniów został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 października 2023 r. do 16 listopada 2023 r. W ustalonym terminie do dnia 30 listopada 2023 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły składać uwagi, do wyłożonego projektu zmiany planu uwag nie zgłoszono.

§ 2. W związku z brakiem uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu podczas jego wyłożenia do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXV/417/23
Rady Gminy Domaniów
z dnia 28 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2267 z późn. zm.), Rada Gminy Domaniów, uchwala co następuje:

§ 1. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domaniów w gminie Domaniów, nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXV/417/23

Rady Gminy Domaniów

z dnia 28 grudnia 2023 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę