



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 10 stycznia 2024 r.

Poz. 256

### UCHWAŁA NR XCII/705/2023 RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 28 grudnia 2023 r.

#### **w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 198i ust. 1 i art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do dnia **31 sierpnia 2024 r.** wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości, na ich rzecz, w trybie określonym w przepisach epizodycznych Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- 1) cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) cena sprzedaży płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;
- 3) nabywcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych zleczanych przez Gminę Bystrzyca Kłodzka w toku postępowania, wszelkie koszty notarialne związane z umową sprzedaży prawa własności nieruchomości oraz związane z tym koszty wpisów w księgach wieczystych;
- 4) wnioskodawcy (użytkownicy wieczysti) nie mogą posiadać zaległości wobec Gminy Bystrzyca Kłodzka w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości bądź innych zobowiązań, w tym rat i spłat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Artur Pokora**