



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 grudnia 2023 r.

Poz. 7142

UCHWAŁA NR LXXIX/478/23 RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE

z dnia 11 grudnia 2023 r.

w sprawie określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 40 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Ścinawie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przy sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w związku z realizacją roszczenia o którym mowa w art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zapłaty ceny jednorazowo, cenę sprzedaży nieruchomości określa się jako 50-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty, cenę nieruchomości ustalaną w przypadku o którym mowa w ust. 1, określa się jako 55-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 2. 1. Bonifikata w wysokości 40% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej przysługuje na wniosek tej osoby:

- 1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:
 - a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub
 - b) przed ukończeniem 16 roku życia lub
- 2) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób, lub
- 3) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2021 r. poz. 1744, z 2022 r. poz. 2140, 2243 i 2754 oraz z 2023 r. poz. 1234 i 1429) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.

2. Bonifikata w wysokości 10% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu przysługuje na wniosek tego użytkownika wieczystego, który zrealizował cele publiczne, budownictwa mieszkaniowego lub cele użyteczności publicznej oraz potrzeby społeczności lokalnej.

3. Bonifikata w wysokości 10% przysługuje na wniosek użytkownika wieczystego jeżeli w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży użytkowanie wieczyste trwa powyżej 50 lat.

4. Bonifikata w wysokości 10% przysługuje na wniosek użytkownika wieczystego, który terminowo zrealizował cel określony w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w szczególności terminową zabudowę.

5. Bonifikata w wysokości 5% przysługuje na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży użytkownik wieczysty nie ma zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

6. Jeżeli nieruchomość jest sprzedawana:

- 1) na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych – nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 10%;
- 2) osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego – nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 15%;
- 3) stowarzyszeniom ogrodowym w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych z przeznaczeniem na rodzinne ogrody działkowe – nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 10%;
- 4) poprzedniemu właścicielowi lub jego spadkobiercy, jeżeli nieruchomość została od niego przejęta przed dniem 5 grudnia 1990 r. – nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 10%;
- 5) na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 10%;
- 6) kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej – nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 10%;
- 7) spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych w wysokości 10%;
- 8) podmiotom, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 10%;
- 9) na cele realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji – nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 15%.

7. W przypadku zbiegu prawa do kilku bonifikat, stosuje się jedną bonifikatę, z wymienionych w § 2, najkorzystniejszą dla użytkownika wieczystego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Marek Szopa