



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 grudnia 2023 r.

Poz. 7141

UCHWAŁA NR LXXIX/477/23 RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE

z dnia 11 grudnia 2023 r.

w sprawie zmiany zasad sprzedaży mieszkań komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Ścinawie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XVI/74/2007 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 31 lipca 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 sierpnia 2007 r., nr 205, poz. 2528, zmienionej uchwałą XXXVI/160/2008 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 25 lipca 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 sierpnia 2008 r. nr 217, poz. 2439, uchwałą nr III/21/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 grudnia 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 lutego 2011 r. nr 39, poz. 523, uchwałą nr XX/82/11 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 września 2011 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 października 2011 r. nr 213, poz. 3670, uchwałą nr XXXIV/146/12 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 27 kwietnia 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 1 czerwca 2012 r. poz. 1970, uchwałą nr XCI/294/14 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 31 marca 2014 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 kwietnia 2014 r. poz. 1907, uchwałą nr XVI/92/16 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 stycznia 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 lutego 2016 r. pod poz. 698, uchwałą nr XXIV/152/16 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany zasad sprzedaży mieszkań komunalnych, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 lipca 2016 r. pod poz. 3639, uchwałą nr III/21/18 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany zasad sprzedaży mieszkań komunalnych, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 lutego 2019 r. pod poz. 1157 wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zajętego na podstawie umowy o najem na czas nieoznaczony, sprzedawanego jako odrębna nieruchomość, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, udziela się bonifikaty w wysokości 99%, jeżeli najemca lokalu mieszkalnego złoży wniosek o sprzedaż tego lokalu, a zapłata ceny sprzedaży nastąpi w drodze jednorazowej wpłaty nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.”;

2) § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Bonifikata, o której stanowi ust. 2, przysługuje również przy sprzedaży lokali w domach jednolokalowych (domy jednorodzinne).”;

3) § 3 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Na wniosek najemcy lokalu albo domu jednorodzinnego o sprzedaż tego lokalu albo domu, zapłata ceny sprzedaży może być rozłożona na raty. Wysokość pierwszej raty, która podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, wynosi 50% ustalonej ceny sprzedaży; sprzedaż nastąpi bez bonifikaty.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:

Marek Szopa