



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 grudnia 2023 r.

Poz. 6980

UCHWAŁA NR LXXVII/736/2023 RADY GMINY PODGÓRZYN

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Podgórzyn służebnościami gruntowymi oraz przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a; art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344) Rada Gminy Podgórzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Podgórzyn (nieruchomości obciążone) służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władających) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu energii elektrycznej oraz inne urządzenia przesyłowe nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa, na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Służebność gruntowa oraz służebność przesyłu może być ustanowiona na wniosek lub z urzędu gdy jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione, i gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych gminy. Gmina Podgórzyn może zainicjować ustanowienie służebności gruntowej lub służebności przesyłu gdy przemawia za tym interes gminy lub mieszkańców stanowiących wspólnotę samorządową.

2. Służebność gruntowa oraz przesyłu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej, w szczególności poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego w tym ścieżek i przejść oraz poprzez jej ustanowienie w miarę możliwości wzdłuż granic nieruchomości lub w pasie istniejącej infrastruktury technicznej. Ponadto służebność przesyłu powinna zapewnić możliwość realizacji i eksploatacji urządzeń przesyłowych.

§ 3. Obciążanie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje co do zasady za wynagrodzeniem, z wyjątkiem przypadków określonych w obowiązujących ustawach pozwalających na możliwość nieodpłatnego ich obciążania.

§ 4. Upoważnia się Wójta Gminy Podgórzyn do obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez uprzedniej zgody Rady Gminy Podgórzyn z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 5. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach odmiennych niż określone powyżej wymaga podjęcia odrębnej uchwały Rady Gminy Podgórzyn.

§ 6. Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2023.645).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podgórzyn.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Podgórzyn:

Bartosz Polaczek