



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 grudnia 2023 r.

Poz. 6961

UCHWAŁA NR LXVIII/851/23 RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN - UL. KOLEJOWA”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.), w związku z uchwałą nr XXXII/419/21 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN – UL. KOLEJOWA” zmienioną uchwałą nr XLV/602/22 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 kwietnia 2022 r. oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin” przyjętego przez Radę Miejską Strzelina uchwałą nr XXIII/311/16 z dnia 28 czerwca 2016 r. (z późn. zm.), Rada Miejska Strzelina uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN – UL. KOLEJOWA”, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 3;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - załącznik nr 4.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar położony między terenem kolejowym oraz ulicami: *Kolejową* i *Bolka I Świdnickiego* w Strzelinie.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1: 1000.

3. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 6) granica strefy ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych;
- 7) wymiary w metrach.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 3. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak takich terenów;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeb;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak takich terenów;
- 5) zakazu zabudowy – ze względu na brak takich terenów;
- 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak takich terenów.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne, w momencie realizacji niniejszej uchwały, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, akty prawa miejscowego, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmuje więcej niż 50% powierzchni terenu;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym - rozumie się przez to przeznaczenie alternatywne, które można lokalizować na terenie niezależnie od przeznaczenia podstawowego lub łącznie z nim;
- 4) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania o ściśle określonych granicach;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy, wyznaczającą usytuowanie ściany zewnętrznej nadziemnej części budynku przynajmniej na 70% swojej długości; regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy, schody i okapy oraz podziemne części budynków; okapy i gzymsy mogą pomniejszyć tę odległość o nie więcej niż 0,5 m, a balkony nie więcej niż 1,5 m.; obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy lokalizacji: wiat, niekubaturowych obiektów wyposażenia technicznego oraz urządzeń trwale i nietrwale związanych z gruntem;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy- należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany zewnętrznej nadziemnej części budynku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy, schody i okapy oraz podziemne części budynków; okapy i gzymsy mogą pomniejszyć tę odległość o nie więcej niż 0,5 m, a balkony nie więcej niż 1,5 m.; nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy realizacji nowych budynków oraz rozbudowy budynków istniejących; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą lokalizacji: wiat,

niekubaturowych obiektów wyposażenia technicznego oraz urządzeń trwale i nietrwale związanych z gruntem;

- 7) dachach symetrycznych - należy przez to rozumieć dachy dwuspadowe lub wielospadowe, w tym mansardowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy (nie dotyczy dachów mansardowych);
- 8) usługach - należy przez to rozumieć w szczególności usługi nie zaliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 9) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
- 10) obiektach i urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, obiekty małej architektury oraz inne urządzenia trwale i nietrwale związane z gruntem pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, z zastrzeżeniem ograniczeń lokalizacji wynikających z ustaleń planu i przepisów odrębnych.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 5. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) zabudowa mieszkaniowa i usługowa - oznaczona symbolem M/U;
- 2) parking - oznaczony symbolem KS.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej.

2. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

- 1) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły w tym geometrii i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, podziałów i usytuowania otworów okiennych i drzwiowych, zastosowanych materiałów, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 2) w nowej zabudowie należy stosować dachy strome, o spadkach połaci od 35° do 45° lub dachy płaskie, nawiązujące do geometrii dachu najbliższego położonego budynku ujętego w ewidencji zabytków (ul. Bolka I Świdnickiego 21);
- 3) pokrycie dachów stromych dachówką w matowym kolorze ceglastym;
- 4) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu *sidding* oraz pokryć dachowych z niemalowanej blachy trapezowej i falistej;
- 5) należy stosować kolory pastelowe, stonowane, nawiązujące do historycznej kolorystyki budynków, w odcieniach: bieli, rozbielonych piasków i beżu;
- 6) ustala się zakaz prowadzenia napowietrznych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych;
- 7) ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z wykonanych z monolitycznych pręseł betonowych oraz blaszanych garaży i budynków gospodarczych;
- 8) ustala się zakaz umieszczania reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub terenie element obcy, z wyłączeniem przeznaczonych do tego celu słupów ogłoszeniowych;

9) elementy infrastruktury należy projektować w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę historycznego krajobrazu kulturowego.

3. W granicach obszaru objętego planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych (równoznaczną z obszarem ujętym w ewidencji zabytków), w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie przepisami odrębnymi. Granica strefy ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych jest tożsama z granicą obszaru objętego planem.

§ 7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) ustala się następujące minimalne powierzchnie działek:

a) w granicach terenu M/U:

- 1000 m² pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę wielorodzinną z usługami,
- 500 m² pod zabudowę usługową,
- 4 m² pod pozostałe funkcje uzupełniające,

b) w granicach pozostałych terenów: 4 m²;

2) minimalne szerokości frontów działek:

a) w granicach terenu M/U:

- 10 m pod zabudowę wielorodzinną lub zabudowę wielorodzinną z usługami,
- 10 m pod zabudowę usługową,
- 2 m pozostałe funkcje uzupełniające,

b) w granicach pozostałych terenów: 2 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60° do 120°.

§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. W pasie terenu przyległym do przebiegającej na zachód od granic obszaru objętego planem linii kolejowej nr 276 Wrocław Główny - Międzylesie – granica Państwa o znaczeniu państwowym, stanowiącej teren zamknięty zgodnie z decyzją Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (*Dz. Urz. Min. Inf. poz. 38, z późn. zm.*), w odległości do 20 m od granicy obszaru kolejowego, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w zakresie sytuowania budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu.

1. Działalność wykonywana w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, natężenia pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz prowadzenia działalności zaliczonej zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej.

3. Ustala się w granicach terenu M/U jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja:

1) obszar objęty planem jest powiązany z komunikacyjnym układem zewnętrznym drogami publicznymi: *ul. Kolejową i Bolka I Świdnickiego*;

- 2) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) dodatkowe 1 stanowisko na każde 50 m² powierzchni usług,
 - c) miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać w ilości nie mniejszej niż:
 - 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15,
 - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40,
 - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100,
 - 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100,
 - d) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne lub podziemne, w tym jednopoziomowe i wielopoziomowe,
 - e) do wymaganej liczby miejsc parkingowych zalicza się również miejsca w garażach lub wiatkach garażowych;
 - f) dopuszcza się wyznaczanie miejsc parkingowych dla obsługi terenu 1M/U na terenie 1KS.
2. Infrastruktura techniczna - zasady ogólne: dopuszcza się prowadzenie dystrybucyjnej sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
4. Kanalizacja sanitarna: odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Kanalizacja deszczowa: odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej, z zastosowaniem rozwiązań technicznych wspomagających retencję wód opadowych i roztopowych w miejscu opadu.
6. Elektroenergetyka:
 - 1) zasilanie odbiorców z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń do produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) noworealizowaną sieć elektroenergetyczną należy wykonywać wyłącznie jako kablową.
7. Zaopatrzenie w gaz:
 - 1) dostawa gazu dla odbiorców indywidualnych z dystrybucyjnej sieci gazowej;
 - 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
8. Zaopatrzenie w ciepło: zaopatrzenie z indywidualnych lub zbiorczych źródeł zaopatrzenia w ciepło, niepowodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz ze źródeł odnawialnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych podziemną kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną.
10. Gospodarka odpadami: odpady komunalne oraz odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 11. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1M/U.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa;
- 3) zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne i komercyjne.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) obiekty i urządzenia towarzyszące;
- 2) infrastruktura techniczna;
- 3) parkingi;
- 4) zieleń urządzona.

3. Zabudowa o charakterze śródmiejskiej, uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

4. Zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) minimalny = 0,01,
- b) maksymalny: 3,5,

c) wskaźniki intensywności zabudowy nie dotyczą wolnostojących lub grupowanych w zespoły garaży oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej lokalizowanych w zabudowie wielorodzinnej na wydzielonych działkach;

2) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- a) minimalnie 15% powierzchni działki budowlanej,
- b) wskaźniki wielkości powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczą wolnostojących lub grupowanych w zespoły garaży oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej lokalizowanych w zabudowie wielorodzinnej na wydzielonych działkach;

3) gabaryty i wysokość zabudowy:

- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 18,0 m,
- b) liczba kondygnacji nadziemnych:

- budynków mieszkalnych wielorodzinnych i mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz usługowych: od 3 do 4,
- garaży wolnostojących i zespołów garaży: nie więcej niż 1,
- garaży wielopoziomowych: nie więcej niż 4,
- obiektów infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe): nie określa się;

4) geometria dachów: ustala się stosowanie dachów stromych, o symetrycznym układzie połączeń (w tym dachów mansardowych) lub dachów płaskich, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, „zielonych” pokrytych zielenią w co najmniej 20%;

6) nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie;

7) wyznacza się przebieg oraz wymiary w metrach nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniami rysunku planu.

6. Należy stosować stonowaną kolorystykę elewacji frontowych budynków oraz ustala się zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „sidding”.

7. Ustala się stosowanie pokryć dachowych dachów stromych z dachówki lub pokrycia dachówkopodobnego, w matowym kolorze ceglastym.

8. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 6.

§ 12. Wyznacza się teren parkingu oznaczony na rysunku planu symbolem 1KS.

1. Przeznaczenie podstawowe: parking.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) zieleń urządzona;

2) infrastruktura techniczna.

3. Zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny = 0,

b) maksymalny: 2;

2) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie = 0%;

3) gabaryty i wysokość zabudowy:

a) dopuszcza się lokalizację wiat garażowych o wysokości nie większej niż 4 m,

b) dla wiat dopuszcza się dachy spadowe lub płaskie,

c) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej (budynków) z nadziemnymi kondygnacjami,

d) dopuszcza się budowę garażu podziemnego.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 6.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 13. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelina.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

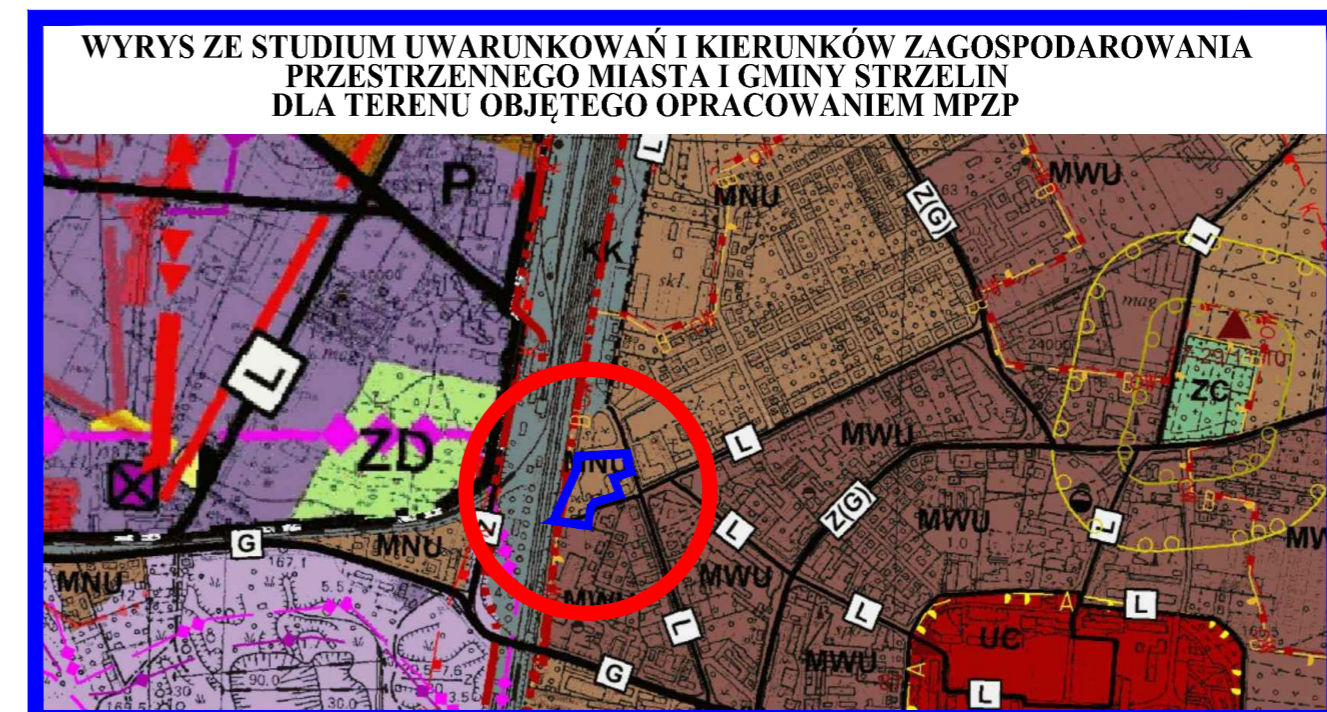
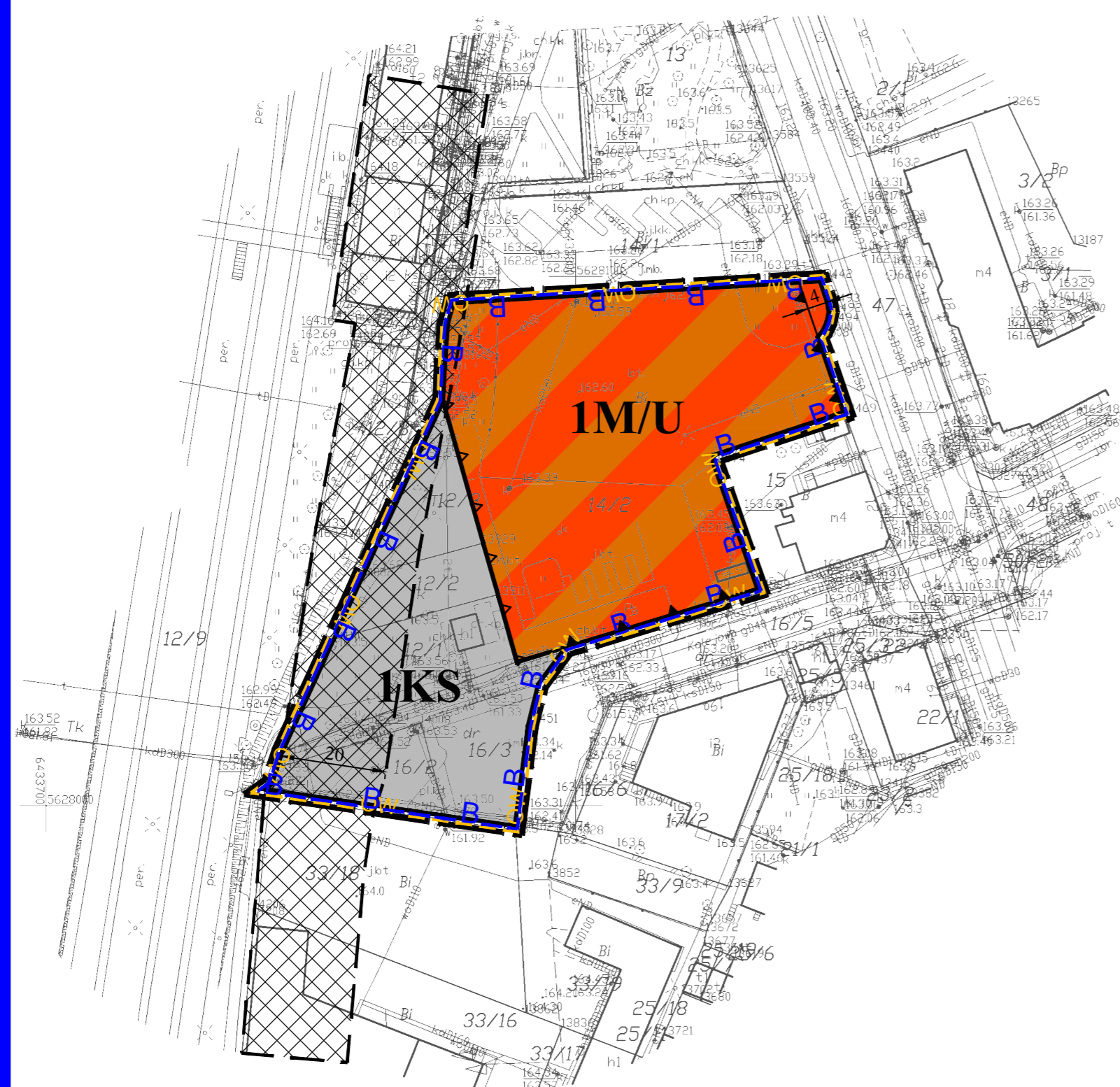
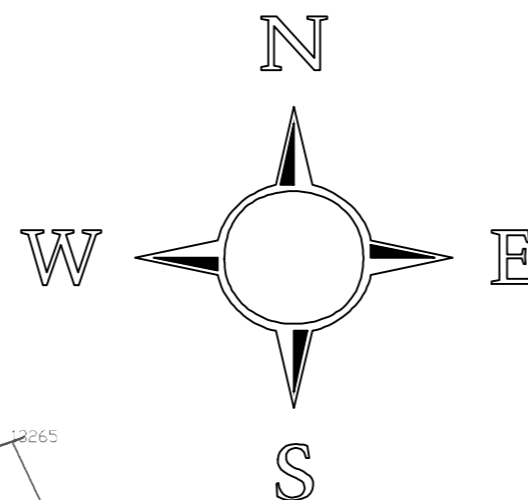
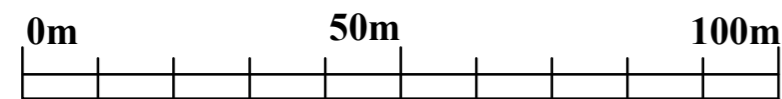
Przewodniczący Rady Miejskiej Strzelina:
Ireneusz Szalajko

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "STRZELIN- UL. KOLEJOWA" RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały nr LXVIII/851/23
Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 28 listopada 2023 r.



skala 1:1000



LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- | | |
|--|---|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
| | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ |
| | TEREN PARKINGU |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| | OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY |
| | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
| | GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ |
| | GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW" DLA OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH |
| | WYMIARY W METRACH |

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- | | |
|--|--|
| | PAS TERENU W KTÓRYM OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI |
|--|--|

UCHWAŁA O PRZYSTĄPIENIU NR XXXII/419/21 Z DNIA 30.03.2021 R.
ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XLV/602/22 Z DNIA 26.04.2022 R.
POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO MPZP ok. 0,59ha
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej, identyfikator: P.0217.2016.798_1
LICENCJA: nr GK.6642.493.2021_0217_CL1, UKŁAD 2000, strefa 6

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVIII/851/23
Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 28 listopada 2023 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

**o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN-
UL KOLEJOWA” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie ustala się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVIII/851/23
Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 28 listopada 2023 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „STRZELIN-UL KOLEJOWA”
podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska Strzelina nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977, ze zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVIII/851/23

Rady Miejskiej Strzelina

z dnia 28 listopada 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę