



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 grudnia 2023 r.

Poz. 6769

UCHWAŁA NR LXI/321/2023 RADY GMINY JEMIELNO

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2024 roku oraz ustalenia warunków zwolnienia od tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 5 ust. 1-4 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r., poz. 774) Rada Gminy Jemielno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się od 1 stycznia 2024 roku podatek od nieruchomości w następujących stawkach rocznych:

1) od gruntów:

- a) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,15 zł**,
- b) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,00 zł**,
- c) pozostałych od 1 m² powierzchni, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statusowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,66 zł**,
- d) od 1 m² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,30 zł**;

2) od budynków lub ich części:

- a) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych - **1,07 zł**,
- b) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **30,00 zł**,
- c) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,50 zł**,

- d) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,76 zł**,
- e) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statusowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **9,50 zł**;
- 3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części zajęte na:

- a) strychy i piwnice jeżeli nie spełniają funkcji mieszkalnych,
- b) pomoc społeczną,
- c) ochronę przeciwpożarową,
- d) na działalność kulturalną, kultury fizycznej i sportu z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty zajęte pod bezenergetyczne roślinno-stawowe oczyszczalnie ścieków.

§ 3. Sprawę poboru podatku w drodze inkasa reguluje uchwała Rady Gminy Jemielno nr XIII/65/03 z dnia 30 września 2003 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 grudnia 2003 roku, nr 230 poz. 3560.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2024 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Krystyna Grochowina