



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 11 grudnia 2023 r.

Poz. 6745

### UCHWAŁA NR LXI/294/2023 RADY GMINY JANOWICE WIELKIE

z dnia 30 listopada 2023 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Gminy Janowice Wielkie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Janowice Wielkie:

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części: **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: 1,15 zł.**
2. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: 33,10 zł.**
3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: 15,50 zł.**
4. Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń: **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: 6,76 zł.**
5. Od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: 11,17 zł.**
6. **Od budowli: 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opatach lokalnych.
7. **Od gruntów:**
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: 1,34 zł,**
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych: **od 1 ha powierzchni: 6,66 zł,**
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: 0,71 zł,**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego: **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: 4,39 zł.**

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty zajęte na cmentarze.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowice Wielkie.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Gminie Janowice Wielkie.

§ 5. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XL/224/2022 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 27 października 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady Gminy Janowice Wielkie:  
**Krzysztof Zawadzki**