



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 grudnia 2023 r.

Poz. 6681

UCHWAŁA NR LXVIII/447/2023 RADY GMINY GAWORZYCE

z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70) Rada Gminy Gaworzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Gaworzyce:

1. Od powierzchni gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - **1,12 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – **5,91 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - **0,59 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - **3,88 zł**.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,96 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **28,13 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **9,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Określa się stawkę podatku:

1. Od budynków lub ich części, które zostały odłączone od gospodarstw rolnych, a grunty przekazane na rzecz Skarbu Państwa w zamian za emeryturę lub rentę, pod warunkiem, że nie będą służyły do prowadzenia działalności gospodarczej - **1,00 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków pozostałych wybudowanych przed rokiem 1939, niewykorzystywanych rolniczo - **4,87 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości - budynki, budowle i grunty związane z realizacją zadań Gminy z zakresu: odprowadzania i oczyszczania ścieków, uzdatniania i dostarczania wody, ochrony przeciwpożarowej, ochrony zdrowia, kultury oraz pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gaworzycy.

§ 5. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w dniem 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady Gminy:
Edward Bialek