



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 7 grudnia 2023 r.

Poz. 6634

### UCHWAŁA NR LXVIII/854/23 RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 28 listopada 2023 r.

#### **w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.), Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Strzelin w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,34 zł od 1 metra kwadratowego powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,66 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,71 zł od 1 metra kwadratowego powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,39 zł od 1 metra kwadratowego powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,15 zł od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 33,10 zł od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,50 zł od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,76 zł od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 11,17 zł od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie administrowania mieniem komunalnym.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości do dnia 31.12.2024 r., nieruchomości lub ich części związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków oraz z doprowadzeniem i uzdatnianiem wody pitnej wybudowanych przy współfinansowaniu Unii Europejskiej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

**§ 4.** Traci moc uchwała Rady Miejskiej Strzelina nr LIII/701/22 z dnia 29 listopada 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 grudnia 2022r. poz. 6218).

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Strzelina:  
**Ireneusz Szalajko**