



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 6 grudnia 2023 r.

Poz. 6613

### UCHWAŁA NR LIX/597/2023 RADY MIASTA OLEŚNICY

z dnia 28 listopada 2023 r.

#### **w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu i wysokości stawek procentowych tych bonifikat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), udziela się, na wniosek, bonifikaty w wysokości 60 %:

- 1) użytkownikowi wieczystemu będącemu osobą fizyczną w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub przed ukończeniem 16 roku życia;
- 2) użytkownikowi wieczystemu będącemu osobą fizyczną, która w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży jest opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym osoby fizycznej w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub przed ukończeniem 16 roku życia i jako opiekun prawny lub przedstawiciel ustawowy z osobą tą zamieszkuje;
- 3) użytkownikowi wieczystemu będącemu członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu przepisu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny i uprawnionemu do posiadania Karty Dużej Rodziny;
- 4) użytkownikowi wieczystemu będącemu osobą fizyczną lub osobą prawną, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową;
- 5) użytkownikowi wieczystemu będącemu organizacją pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego.

2. Bonifikata określona w ust. 1 pkt 4 i 5 jest udzielana osobom prawnym i organizacjom pożytku publicznego jeśli ich działalność nie jest działalnością gospodarczą w rozumieniu przepisu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców.

3. Udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust. 1, następuje niezależnie od realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej, a także niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego, jeśli użytkownik wieczysty terminowo zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nie posiada przeterminowanych zaległości w zobowiązaniach finansowych wobec Gminy Miasta Oleśnicy z tytułu podatku od nieruchomości, rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste i opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

4. Stawkę bonifikaty dla nieruchomości sprzedawanej w przypadkach, o których mowa w art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, innych niż określone w ust. 1 pkt 4-5 niniejszego paragrafu, ustala się na 40 %.

5. Jeżeli minął okres 50 lat użytkowania wieczystego stawkę bonifikaty, o której mowa w ust. 1 lub 4, podnosi się o 5 punktów procentowych.

6. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 4, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

7. Do ustalania zasad i sposobu zabezpieczenia wierzytelności Gminy Miasta Oleśnicy z tytułu udzielonej bonifikaty stosuje się przepis art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

8. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej ustalonej na podstawie przepisu art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleśnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Oleśnicy:  
**Aleksander Chrzanowski**