



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 4 grudnia 2023 r.

Poz. 6526

UCHWAŁA NR LVII/503/2023 RADY GMINY WALIM

z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy Walim uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego, poz. 4588 z dnia 11 października 2021 r.), w § 9 wprowadza się następujące zmiany:

1) w pkt 3 kropkę zastępuje się przecinkiem, po którym dodaje się treść: „z zastrzeżeniem pkt 4”;

2) dodaje się pkt 4, który otrzymuje brzmienie:

„4) Przyznaje się pierwszeństwo dotychczasowemu dzierżawcy/najemcy do bezprzetargowego zawarcia nowej umowy, jeżeli przed zakończeniem obowiązywania umowy dzierżawy/najmu złoży wniosek o przedłużenie umowy, z zastrzeżeniem, że wnioskowana nieruchomość była dotychczas użytkowana zgodnie z przeznaczeniem, a dzierżawca/najemca uregulował wszelkie zobowiązania i należności względem Gminy Walim, w tym uregulował należności podatkowe oraz opłaty z tytułu czynszu.”;

3) dodaje się pkt 5, który otrzymuje brzmienie:

„5) Wójt może odmówić przedłużenia umowy dzierżawy/najmu w przypadku:

a) gdy nieruchomość gminna zostanie przeznaczona do sprzedaży lub

b) gdy dotychczasowy dzierżawca gminnych gruntów rolnych zbywa własne nieruchomości gruntowe.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Walim:
Zuzanna Bodurka