



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 28 listopada 2023 r.

Poz. 6389

### UCHWAŁA NR LVI/313/2023 RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ

z dnia 23 listopada 2023 r.

#### **w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) w zw. z art. 70 ust. 4 i art. 198 i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Piława Górna na rzecz użytkowników wieczystych którzy do dnia 31.08.2024 r., wystąpią z żądaniem jej sprzedaży, odbywać się będzie na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2.** Sprzedaż, o której mowa w § 1, następuje na żądanie użytkownika wieczystego, pod warunkiem, że nie występują przesłanki, określone w art. 198g ust. 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Cenę nieruchomości gruntowej podlegającej sprzedaży, na warunkach niniejszej uchwały ustala się w wysokości równej jej wartości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 4.** Cena sprzedaży nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas do 5 lat, przy czym pierwsza rata w wys. 50% wartości, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Rozłożona na raty, niespłacona część ceny, podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z art. 70 ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 5.** Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi jej Nabywca.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piławie Górnej:  
**Dariusz Madejski**