



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 28 listopada 2023 r.

Poz. 6376

### UCHWAŁA NR LXXXIX/481/23 RADY MIEJSKIEJ W PRUSICACH

z dnia 15 listopada 2023 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w Prusicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały nr LXII/328/2022 z dnia 27 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w Prusicach po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Prusice nr XIV/146/99 z dnia 17 grudnia 1999 roku, ze zmianami Rada Miejska w Prusicach, uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w Prusicach, zwanej dalej planem.

**§ 2. 1.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **teren** - wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru, opisaną symbolem literowym i numerem;
- 2) **przeznaczenie** - przeznaczenie, którego udział w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynosi nie mniej niż 70% powierzchni terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi, w sytuacji, kiedy dla jednego terenu jest ustalone więcej niż jedno przeznaczenie, każde z nich może stanowić zarówno przeznaczenie jak i przeznaczenie uzupełniające;
- 3) **przeznaczenie uzupełniające** - inne przeznaczenie, które może występować w granicach terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi, którego udział w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynosi

nie więcej niż 30% powierzchni terenu, wydzielonego tymi liniami; dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego wcześniej niż przeznaczenia;

- 4) **infrastruktura techniczna** - dystrybucyjne urządzenia, budowle i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 1 m, schody zewnętrzne o więcej niż 2 m; Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budowli, podziemnych części budynków oraz infrastruktury technicznej, w tym obiektów kubaturowych, takich jak stacje transformatorowe, pompownie wody i ścieków;
- 6) **obiekty towarzyszące** – obiekty budowlane lokalizowane dla potrzeb realizacji przeznaczenia lub przeznaczenia uzupełniającego terenu, inne niż budynki o funkcji takiej samej, jak ustalone przeznaczenia terenu.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole literowe przeznaczenia terenów.

2. Na rysunku planu występuje oznaczenie graficzne o charakterze informacyjnym - napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się ustaleń, dotyczących następujących zagadnień:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. 1. Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe i uzupełniające dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednio symbolami literowymi i numerami na rysunku planu, z zastrzeżeniem zawartymi w punkcie 2 niniejszego paragrafu:

- 1) tereny oznaczone symbolem literowym i numerami 1MW, 2MW:
  - a) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - b) przeznaczenie uzupełniające – teren zabudowy usługowej lub zieleni urządzonej lub komunikacji drogowej wewnętrznej lub elektroenergetyki lub pompowni wody lub pompowni ścieków,
  - c) przeznaczenia wykluczane – teren usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług rzemieślniczych;
- 2) teren oznaczony symbolem literowym i numerem 1US-ZP:
  - a) przeznaczenie podstawowe – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,
  - b) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub elektroenergetyki lub pompowni wody lub pompowni ścieków;
- 3) teren oznaczony symbolem literowym i numerem 1KDD – teren drogi dojazdowej;

4) teren oznaczony symbolem literowym i numerem 1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Jeżeli dla terenu podaje się tylko jedno przeznaczenie, to oznacza, że dla tego terenu nie ustala się przeznaczenia uzupełniającego.

**§ 7.** Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się, że ochrony wymaga historyczny układ przestrzenny dawnej wsi Górkowice oraz nawarstwienia archeologiczne, zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem;
- 2) ustala się, że ukształtowania wymaga zabudowa lokalizowana na obszarze objętym planem;
- 3) nie wyznacza się elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji.

**§ 8.** Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych;
- 3) ustala się następujący podział terenów, ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu:

- a) tereny, oznaczone symbolem literowym MW należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu,
- b) teren, oznaczony symbolem literowym US-ZP należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu,
- c) pozostałe tereny nie należą do terenów, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.

**§ 9.** Ustala się zasady kształtowania krajobrazu oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) cały obszar objęty planem jest położony w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 2) w strefie „K” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
  - a) nowa zabudowa powinna zostać starannie wpisana w krajobraz kulturowy oraz być realizowana w nawiązaniu do zasad kształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach, należy stosować zabudowę niewysoką ze stromymi dachami krytymi dachówką w kolorze ceglastym lub blachą dachówkową w kolorze ceglastym matowym,
  - b) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego i kompozycję zieleni,
  - c) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
  - d) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, urządzeń wodnych, sieci komunikacyjnych,
  - e) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz,
  - f) zakazuje się lokalizacji urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
  - g) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji,
  - h) zakazuje się lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii;
- 3) cały obszar objęty planem jest położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10.** Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) dla następujących terenów, ze względu na ich przeznaczenie nie wprowadza się ustaleń dotyczących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału:
  - a) teren oznaczony symbolem literowym i numerem 1KDD,
  - b) teren oznaczony symbolem literowym i numerem 1KR;
- 2) ustalenia dotyczące parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów, niewymienionych w punkcie 1 niniejszego paragrafu przedstawia się w Rozdziale II niniejszej uchwały.

**§ 11.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się, że układ komunikacyjny na obszarze objętym planem stanowią następujące drogi:
  - a) droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona symbolem literowym i numerem 1KDD,
  - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem literowym i numerem 1KR;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla drogi oznaczonej symbolem literowym i numerem 1KDD ustala się docelowy przekrój uliczny, z jedno- lub dwustronnym chodnikiem;
- 4) dla drogi, oznaczonej symbolem literowym i numerem 1KR ustala się realizację w formie ulicy jednoprzestrzennej – ciągu pieszo-jezdnego;
- 5) w miarę możliwości terenowych w liniach rozgraniczających dróg, zaleca się budowę ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych i urządzenie pasów zieleni;
- 6) na obszarze objętym planem dopuszcza się wyznaczanie dróg wewnętrznych, innych niż wyznaczone na rysunku planu;
- 7) dla dróg, o których mowa w punkcie 6 niniejszego paragrafu ustala się minimalną szerokość 8 m;
- 8) miejsca do parkowania dla samochodów należy lokalizować na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 9) ustala się wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc do parkowania dla samochodów na terenach o poszczególnych przeznaczeniach w stosunku do liczby lokali mieszkalnych lub powierzchni obiektów usługowych:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,2 miejsce do parkowania na mieszkanie, lecz nie mniej niż pięć miejsc do parkowania,
  - b) dla zabudowy usługowej, za wyjątkiem usług sportu i rekreacji - 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż dwa miejsca do parkowania na jeden budynek,
  - c) dla usług sportu i rekreacji - 1 miejsce do parkowania, na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż dwa miejsca do parkowania na jeden budynek;
- 10) ilość miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powinna być zgodna z wymogami przepisów odrębnych;
- 11) miejsca do parkowania mogą być lokalizowane zarówno w garażach jak i jako utwardzone miejsca do parkowania, w tym zadaszone wiatą.

**§ 12.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i gospodarczych oraz do celów przeciwpożarowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

- 4) ustala się oczyszczanie i odprowadzanie ścieków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 5) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 6) ustala się zaopatrzenie w ciepło zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 7) ustala się zaopatrzenie w gaz zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 8) ustala się zagospodarowanie stałych odpadów bytowo-gospodarczych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 9) ustala się obsługę w zakresie łączności publicznej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW**

**§ 13.** Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolem literowym i numerami 1MW, 2MW:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebiegi przedstawia się na rysunku planu; odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających ustala się na rysunku planu;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – 1,00;
- 3) minimalna intensywność zabudowy – 0,10;
- 4) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 35%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – 12 m,
  - b) dla obiektów towarzyszących – 6 m;
- 7) geometria dachu:
  - a) układ połaci dachowych - dach dwu- lub wielospadowy;
  - b) kąt nachylenia połaci dachowych – 30 - 45°.

**§ 14.** Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenów oznaczonych symbolem literowym i numerami 1MW, 2MW, z zastrzeżeniem zawartym w punkcie 4 niniejszego paragrafu:

- 1) minimalna powierzchnia działki:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) dla usług - 200 m<sup>2</sup>,
  - c) dla zieleni urządzonej - 200 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 20 m,
  - b) dla usług – 10 m,
  - c) dla zieleni urządzonej – 10 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi – 10 – 170°;
- 4) ustalonych w punktach 1, 2 i 3 parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nie stosuje się do działek dróg wewnętrznych oraz działek infrastruktury technicznej.

**§ 15.** Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem literowym 1US-ZP:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 0,20;
- 2) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków usługowych - 8 m,
  - b) dla obiektów towarzyszących – 6 m;
- 5) geometria dachu
  - a) układ połaci dachowych - dach dwu- lub wielospadowy,
  - b) kąt nachylenia połaci dachowych – 30 - 45°.

§ 16. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenu oznaczonego symbolem literowym 1US-ZP, z zastrzeżeniem zawartym w punkcie 4 niniejszego paragrafu:

- 1) minimalna powierzchnia działki:
  - a) dla usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej – 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) dla pozostałych usług – 200 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
  - a) dla sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej – 45 m,
  - b) dla pozostałych usług - 10 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi – 10 - 170°;
- 4) ustalonych w punktach 1, 2 i 3 parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nie stosuje się do działek dróg wewnętrznych oraz działek infrastruktury technicznej.

§ 17. Ustala się stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w następującym wymiarze:

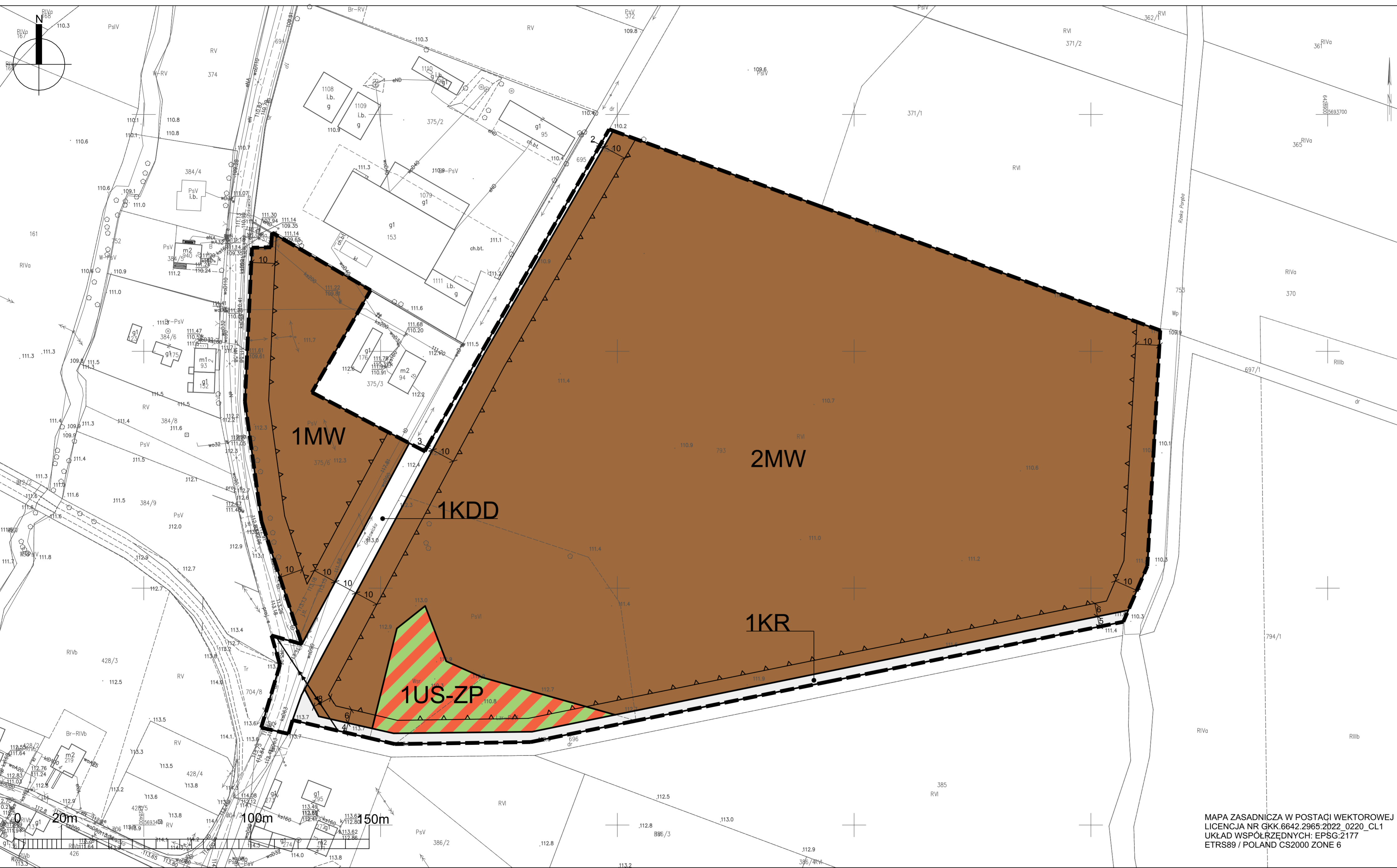
- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **MW** - 15%;
- 2) dla pozostałych terenów - 1%.

### **Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE**

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Prusice.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

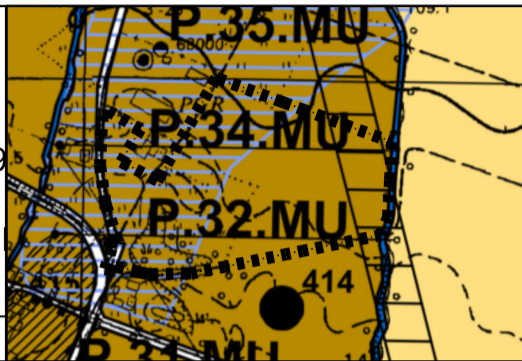
Przewodniczący Rady Miejskiej w Prusicach:  
**Zbigniew Ziomek**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ W PRUSICACH

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXXIX/481/23 RADY MIEJSKIEJ W PRUSICACH Z DNIA 15 LISTOPADA 2023 R., SKALA 1:1000

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSICE" UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XIV/146/99 RADY GMINY PRUSICE Z DNIA 17 GRUDNIA 1999 R., ZE ZMIANAMI  
SKALA 1:10 000



■■■■■■ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	
<b>MU</b>	STREFA UZUPEŁNIENIA I KONTYNUACJI ZABUDOWY
<b>R</b>	STREFA ROLNICZA O PRZEWADZE GRUNTÓW ORNYCH
<b>WS</b>	STREFA WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 HA
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI 0,5 - 0,01 HA
	ZALEW POWODZIOWY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA RAZ NA STO LAT (WODA 1%)
	PRZEBIEG DROGI EKSPRESOWEJ S-5 NIE PRZEWIDZIANO DO REALIZACJI

### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

■■■■■■	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
— — — —	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
▲	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

### PRZEZNACZENIE TERENU

<b>MW</b>	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
<b>US-ZP</b>	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
<b>KDD</b>	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
<b>KR</b>	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

### OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

	NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
--	--

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM JEST POŁOŻONY W GRANICACH STREFY „K” OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM JEST POŁOŻONY W GRANICACH STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ  
LICENCJA NR GKK.6642.2965.2022\_0220\_CL1  
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: EPSG:2177  
ETRS89 / POLAND CS2000 ZONE 6

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXIX/481/23  
Rady Miejskiej w Prusicach  
z dnia 15 listopada 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych  
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej  
wielorodzinnej w Prusicach**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.)

**Rada Miejska w Prusicach uchwala, co następuje:**

§ 1. W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 18.08.2023 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w Prusicach, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXIX/481/23  
Rady Miejskiej w Prusicach  
z dnia 15 listopada 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 40 ze zm.) i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1270 ze zm.)

**Rada Miejska w Prusicach uchwala, co następuje:**

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w Prusicach wprowadza się następujące nowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. budowa sieci wodociągowej;
2. budowa sieci kanalizacji sanitarnej;
3. budowa sieci oświetlenia drogowego;

które nie były przyjęte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Powyższe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostaną wykonane zgodnie z Wieloletnimi Prognozami Inwestycyjnym gminy Prusice.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXXIX/481/23

Rady Miejskiej w Prusicach

z dnia 15 listopada 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**