DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 listopada 2023 r.

Poz. 6068

Podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera
Data: 10.11.2023 09:02:15

UCHWAŁA NR XCVIII/478/2023
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar działki nr 331/1 AM1 obręb Czatkowice w gminie Milicz

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i na podstawie uchwały nr LXXV/378/2022 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 22 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar działki nr 331/1 AM1 obręb Czatkowice w gminie Milicz, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milicz zatwierdzonego uchwałą nr XV/80/2015 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 14 lipca 2015 r. ze zm.

Rada Miejska w Miliczu uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar działki nr 331/1 AM1 obręb Czatkowice w gminie Milicz, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000;
2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

3. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. 1. Plan ustala:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

11) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

12) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) zabytki;

2) dobra kultury współczesnej;

3) przestrzenie publiczne;

4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

5) tereny górnicze;

6) obszary osuwania się mas ziemnych;

7) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

8) uwarunkowania wskazujące na konieczność ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;

9) uwarunkowania wskazujące na konieczność ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem;

2) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu i działki budowlanej; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego związanego z tym przeznaczeniem, obejmujące: garaże, budynki gospodarcze, wiaty, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, zieleń, małą architekturę oraz przydomowe baseny i oczka wodne;

3) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych, które może zajmować część terenu i działki budowlanej, stanowiącą nie więcej niż 49% ich powierzchni, a powierzchnia całkowita budynków lub lokali związanych z tym przeznaczeniem nie może przekroczyć 49% powierzchni całkowitej wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej; w ramach przeznaczenia uzupełniającego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego związanego z tym przeznaczeniem;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynków i budowli przekrytych dachami, za wyjątkiem przekroczenia jej o maksimum 1,5 m i na długości maksimum 30% odcinka ścian sytuowanych wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy,

następującymi elementami: schody zewnętrzne, rampy, balkony, okapy, gzymsy, wykusze, werandy, ganki i zadaszenia stref wejściowych oraz elementami usytuowanymi w całości poniżej poziomu terenu;

5) **wskaźniku zabudowy** - należy przez to rozumieć wielkość określającą stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;

6) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w metrach, mierzoną od średniej rzędnej nieprzekształconego terenu w miejscu usytuowania budynku lub budowli przekrytej dachem i odnoszącą się do najwyżej położonej kalenicy dachu (w przypadku dachu stromego) lub najwyższej krawędzi elewacji (w przypadku dachu płaskiego) lub pełnej wysokości innych obiektów budowlanych;

7) **dachu symetrycznym** - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci przekrywających główną bryłę budynku oraz kalenicy biegnącej w jej osi;

8) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 12^0;

9) **głównej bryle budynku** – należy przez to rozumieć bryłę budynku bez wykuszy, werand, ganków i tarasów, stanowiącą minimum 70% jego kubatury;

10) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływania na środowisko nie jest znaczące w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenu - wyrażone na rysunku planu numerem i symbolem literowym wyróżniającym teren;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem proekologicznych systemów ogrzewania, uwzględniając przepisy odrębne i inne przepisy prawa miejscowego w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

2) teren MNW-U klasyfikuje się ze względu na dopuszczalny poziom hałasu jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

3) ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich;

4) ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami:

a) dopuszcza się magazynowanie odpadów jedynie wytwarzanych w ramach działalności prowadzonych w granicach terenu, stosownie do przepisów odrębnych,

b) zakazuje się magazynowania odpadów przez prowadzącego przetwarzanie odpadów,

c) zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych,

d) lokalizację miejsc magazynowania ww. odpadów należy określać w oparciu o przepisy odrębne,

e) w miejscach magazynowania ww. odpadów należy uwzględniać możliwość ich selektywnego zbierania;

5) obszar objęty planem nie leży w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

6) istniejący ciek wodny przeznacza się do zachowania z możliwością zarurowania lub przełożenia na odcinkach kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem;

7) pozostałe ustalenia dotyczące ochrony krajobrazu kulturowego w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarto w § 6 oraz ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się stosowanie pokryć dachów stromych dachówką, blachą płaską, blachodachówką lub gontem bitumicznym, w kolorze ceglasto czerwonym, brązowym oraz w odcieniach szarości;

2) nakazuje się stosowanie jednego koloru i pokrycia dachowego dla dachów stromych w granicach działki budowlanej;

3) nakazuje się stosowanie kolorystyki elewacji maksymalnie trójbarwnej w odcieniach szarości, bieli, beżu lub innych stonowanych kolorów, nie kontrastujących z sąsiednią zabudową;

4) nakazuje się stosowanie w wykończeniu elewacji materiałów takich jak: tynki, szkło, płyty kompozytowe oraz okładziny: drewniane, kamienne i ceramiczne z dopuszczeniem zamienników tych okładzin z innych materiałów stanowiących ich wierne odwzorowanie;

5) zakazuje się stosowania w elewacjach okładzin typu „siding” oraz blachy trapezowej i fałdowej;

6) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;

7) w miejscach, gdzie nie wyznaczono linii zabudowy należy sytuować zabudowę zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11, z następującymi dopuszczeniami:

   a) ustalenia dotyczące typu zabudowy, wskaźnika intensywności zabudowy, wskaźnika zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, drogi wewnętrzne oraz na poprawę stanu zagospodarowania przyległych nieruchomości,

   b) ustalone maksymalne wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

9) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy;

10) w przypadku remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku ustala się:

   a) nakaz zachowania ujednoliconych cech dachu w zakresie kąta nachylenia głównych połaci, rodzaju i koloru pokrycia,

   b) nakaz zachowania jednolitego wykończenia elewacji budynku w zakresie rodzaju i koloru zastosowanych materiałów elewacyjnych oraz koloru stolarki okiennej i drzwiowej;

11) ustala się możliwość lokalizowania usług handlu o powierzchni sprzedaży maksymalnie 1000 m^2;

12) w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy bezzwłocznie podjąć czynności – zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) dodatkowe nakazy, zakazy oraz dopuszczenia i ograniczenia dla działalności inwestycyjnej określają ustalenia zawarte w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 7. Wprowadza się ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych według regulacji zawartych w tabeli 1:

Tabela 1. Ustalenia dotyczące terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Lp.	**Teren lub obiekt podlegający ochronie**	**Ustalenia**
1.	Park Krajobrazowy	W granicach Parku znajduje cały obszar objęty planem. Plan respektuje wymagania wynikające z przepisów odrębnych, w tym Rozp. Wojewody

	„Dolina Baryczy”	Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” dla terenu parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (D.U. Woj. Dolnośląskiego: 2007.88. 1012 oraz 2008.303.3494).
2.	Obszar Natura 2000 - SOO siedlisk „Ostoja nad Baryczą” PLH020041 ,	W granicach obszaru Natura 2000 znajduje się cały obszar objęty planem. Plan nie wprowadza dodatkowych restrykcji wynikających z położenia terenów w ww. obszarach, a ustalenia planu respektują wymagania wynikające z przepisów odrębnych.
3.	Obszar Natura 2000 - OSO ptaków „Dolina Baryczy” PLB020001	W granicach obszaru Natura 2000 znajduje się cały obszar objęty planem. Plan nie wprowadza dodatkowych restrykcji wynikających z położenia terenów w ww. obszarach, a ustalenia planu respektują wymagania wynikające z przepisów odrębnych.
4.	Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 303 „Pradolina Barycz-Głogów E"	W obrębie zbiornika znajduje cały obszar objęty planem. Plan nie wprowadza dodatkowych restrykcji wynikających z usytuowania w obrębie zbiornika, a ustalenia planu respektują wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

§ 8. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 23,00 m;

3) ustalenia pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, drogi, dla których ustala się odpowiednio:

   a) dla działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną:

      - minimalna powierzchnia działki - 2,00 m^2,

      - minimalna szerokość frontu działki – 1,00 m,

   b) minimalna szerokość działki wydzielanej pod drogi – 6,00 m;

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien mieścić się w zakresie $70^0 \div 110^0$.

§ 9. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11 tabela 2;

2) ustala się warunki powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym – zgodnie ze stanem istniejącym;

3) obiekty infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane przy spełnieniu następujących warunków:

   a) projektowane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających terenu lub wzdłuż granic działek, o ile z istniejących uwarunkowań nie wynikają inne wymagania,

   b) nie dopuszcza się lokalizacji sieci przesyłowych;

4) ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w sposób umożliwiający:

   a) zaopatrzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w wodę z istniejącej sieci wodociągowej rozbudowywanej w dostosowaniu do potrzeb; dopuszcza się zastosowywanie rozwiązań indywidualnych w przypadku braku możliwości wpięcia do sieci wodociągowej,

b) odprowadzenie ścieków bytowych z terenów przeznaczonych pod zabudowę do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej rozbudowywanej w dostosowaniu do potrzeb; dopuszcza się zastosowywanie rozwiązań indywidualnych w przypadku braku możliwości wpięcia do sieci kanalizacji sanitarnej,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o przepisy odrębne,

d) dostawę pozostałych mediów w oparciu o przepisy odrębne,

e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w oparciu o przepisy odrębne,

f) prowadzenie gospodarki odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;

5) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji;

6) lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 10. Dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1MN-U zawiera poniższa tabela, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6.

Tabela 2. Ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu **1MNW-U**

A.	**PRZEZNACZENIE TERENU:**
	1. Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej lub usług. 2. Przeznaczenia uzupełniające: 1) teren wód powierzchniowych, śródlądowych – ciek wodny; 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej. 3. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się budynki mieszkalno-usługowe lub usługowo-mieszkalne, w których ilość wydzielanych samodzielnych lokali nie przekracza 2.
B.	**ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:**
	1. Ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania zabudowy: 1 maksymalna wysokość zabudowy – 9,00 m, 2 kondygnacje nadziemne; 2) forma i kąt nachylenia dachów - dachy strome, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych $35^0 \div 45^0$; 3) dopuszcza się następujące odstępstwa od ustaleń zawartych w pkt 2: a) dla lukarn, facjat, zadaszeń stref wejściowych – dowolna geometria dachów, b) w budynkach i wiatach garażowych i gospodarczych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50 m^2 i wysokości nie przekraczającej 4,00 m –zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych do minimum 25^0 lub stosowanie dachów płaskich; 4) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001 ÷ 0,70; 5) szerokość elewacji frontowej budynku – 8,00 m ÷ 25,00 m. 2. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 45%. 3. Ustala się szerokość pasa drogowego drogi wewnętrznej - 6,00 m ÷ 12,00 m, z możliwością poszerzeń na place do zawracania oraz przy zjazdach. 4. Ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m^2. 5. Ustala się odległość, określonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren – 6,00 m.

§ 12. Ustala się następujące wymagania w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji:

1) minimalna liczba miejsc do parkowania:

Tabela 3 – miejsca parkingowe:

Lp.	Kategoria obiektu	Ilość miejsc parkingowych
1.	mieszkaniowa jednorodzinna	min. 2 mp/ 1 mieszkanie
2.	handel	min. 1 mp i nie mniej niż 1 mp/40 m^2 pow. sprzedaży
3.	usługi hotelarskie	min. 1 mp/ 40 m^2 pow. użytkowej pomieszczeń z wyłączeniem powierzchni garaży lub 1 mp/ 4 osoby mogące jednocześnie przebywać w budynku
4.	usługi gastronomiczne	min. 1 mp i nie mniej niż 1mp/ 40 m^2 pow. użytkowej pomieszczeń z wyłączeniem powierzchni garaży lub 1 mp/ 4 osoby mogące jednocześnie przebywać w budynku
5.	pozostałe	min. 1 mp i nie mniej niż 1mp/ 40 m^2 pow. użytkowej pomieszczeń z wyłączeniem powierzchni garaży

2) sposób realizacji miejsc do parkowania - na terenie działki budowlanej, na wyznaczonych miejscach postojowych, w garażach lub pod wiatami;

3) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową:

a) dla zabudowy usługowej, poza strefą ruchu – 4% ogólnej liczby stanowisk, jednak nie mniej niż 1,

b) w przypadku wyznaczenia strefy ruchu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Edmund Bienkiewicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XCVIII/478/2023
Rady Miejskiej w Milczu
z dnia 26 października 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO OBSZAR DZIAŁKI NR 331/1 AM1 OBRĘB CZATKOWICE W GMINIE MILICZ

RYSUNEK PLANU

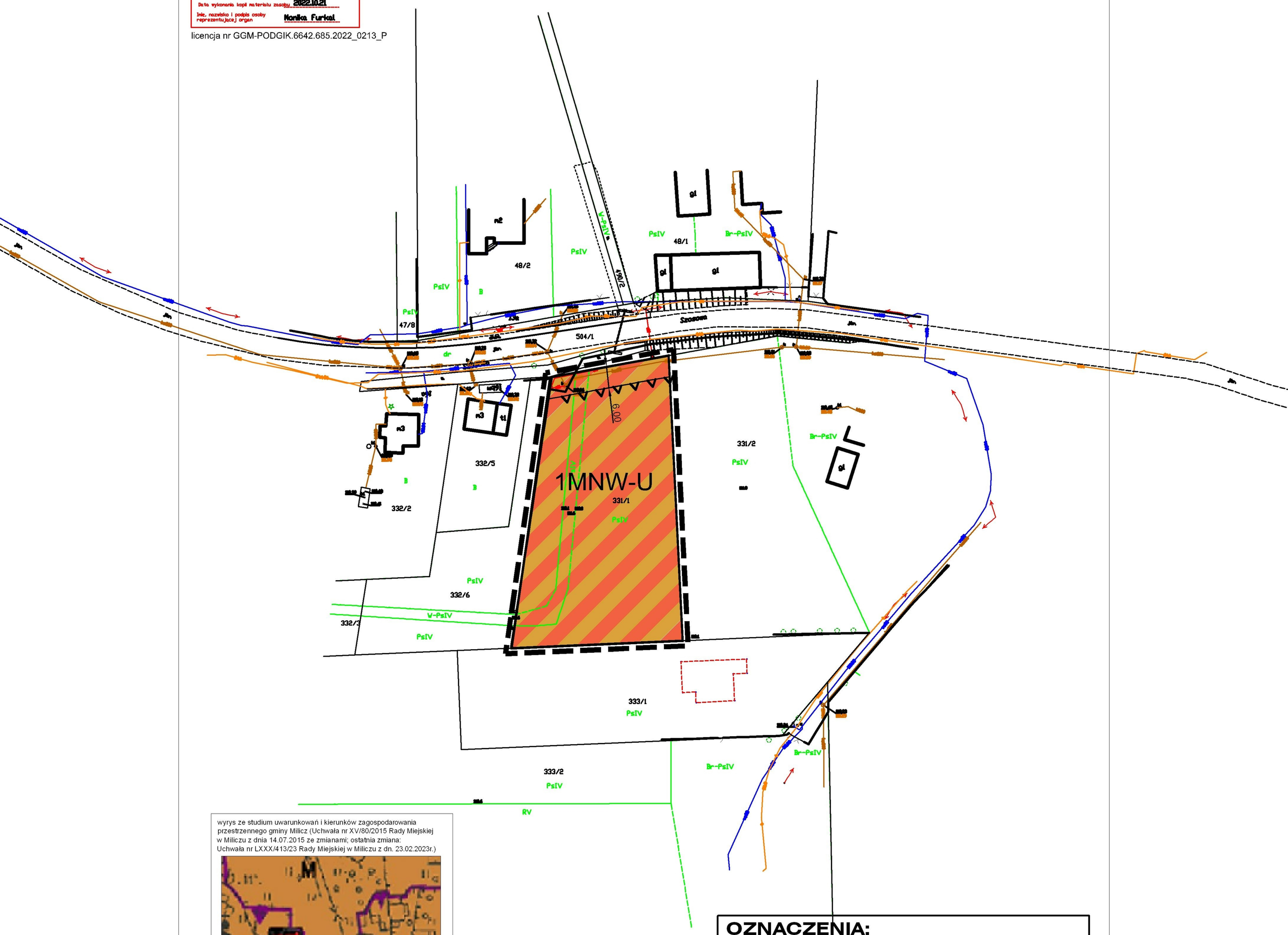
skala 1:1000 — 0 10 20 50 100

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XCVIII/478/2023
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2023R.

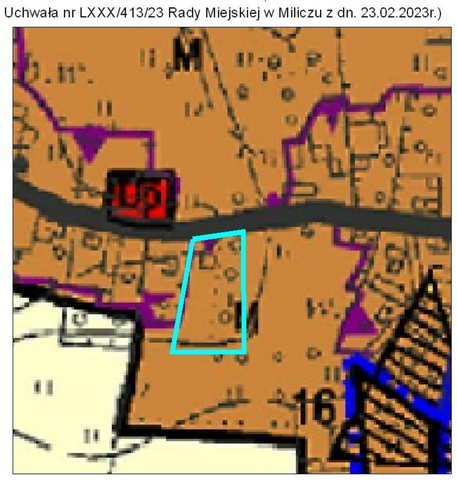
dane dot. mapy użytej do sporządzenia planu:

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA MILICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	mapa zasadnicza
Nazwa materiału zasobu	P.0213.2019.0001
Data wykonania kopii materiału zasobu	2022.10.21
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Monika Furkal

licencja nr GGM-PODGIK.6642.685.2022_0213_P



wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz (Uchwała nr XV/80/2015 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 14.07.2015 ze zmianami; ostatnia zmiana: Uchwała nr LXXX/413/23 Rady Miejskiej w Miliczu z dn. 23.02.2023r.)



	granica obszaru objętego planem
M	teren zabudowy mieszkaniowej

OZNACZENIA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
MNW-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
	nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

6.00	odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XCVIII/478/2023
Rady Miejskiej w Miliczu
z dnia 26 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar działki nr 331/1 AM1 obręb Czatkowice w gminie Milicz po stronie gminy nie wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XCVIII/478/2023
Rady Miejskiej w Miliczu
z dnia 26 października 2023 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę