



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 listopada 2023 r.

Poz. 6067

UCHWAŁA NR LX/467/2023 RADY GMINY MIETKÓW

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych z eksploatacją surowców naturalnych położonych w obrębie geodezyjnym Maniów Maniów Mały w miejscowości Maniów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXXI/209/2021 Rady Gminy Mietków z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych z eksploatacją surowców naturalnych położonych w obrębie geodezyjnym Maniów Maniów Mały w miejscowości Maniów, po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, uchwalonym przez Radę Gminy Mietków uchwałą nr X/73/2015 w dniu 15 października 2015 r., zmienionym uchwałą nr XXV/165/2020 w dniu 15 grudnia 2020 r., uchwała się co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych z eksploatacją surowców naturalnych położonych w obrębie geodezyjnym Maniów Maniów Mały w miejscowości Maniów, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1 000 stanowiący załączniki nr 1 i 2 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 4;
- 3) dane przestrzenne tworzone dla aktu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 5.

4. Granica planu:

- 1) w załączniku nr 1 obejmuje dz. nr 107, 110/1, 110/2, 111, 114, oraz części dz. nr 711/4 i 711/1 w obrębie Maniów Maniów Mały;
- 2) w załączniku nr 2 obejmuje dz. nr 153/1, 154, 155, 156, 157, 167, 170, 171, oraz część dz. nr 198/2;
- 3) szczegółowo określona została na rysunku planu.

§ 2. 1. W planie określa się elementy wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Ze względu na niewystępowanie poniższych zagadnień w obszarze objętym planem, nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) wydzielenia wewnętrzne.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią ustaleń planu.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ograniczone liniami rozgraniczającymi i ustala się:

- 1) tereny eksploatacji powierzchniowej, oznaczone symbolami 1PE i 2PE, dla których:

- a) ustala się zakaz zabudowy,
- b) dopuszcza się:
 - eksploatację powierzchniową,
 - zbiorniki wodne,
 - komunikację wewnętrzną,
 - infrastrukturę techniczną,
 - zieleń,

- c) w terenie 2PE wyznaczono wydzielenia wewnętrzne „Z” - istniejące zadrzewienia;

- 2) tereny lasów, oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL i 3ZL, dla których ustala się zakaz zabudowy.

§ 4. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy;
- 2) dopuszcza się likwidację istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia.

2. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- 1) ze względu na położenie planu w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” należy stosować ograniczenia określone w przepisach odrębnych oraz w rozporządzeniach stanowiących parku;

- 2) ze względu na położenie planu w granicach złoża kruszywa naturalnego „Maniów” dopuszcza się w terenach oznaczonych symbolami 1PE i 2PE
 - a) eksploatację złoża sposobem odkrywkowym poniżej lustra wody,
 - b) selektywne usuwanie nadkładu i jego tymczasowe składowanie w formie zwałowisk zlokalizowanych na obrzeżach wyrobisk, okresowo w miarę potrzeb eksploatacyjnych,
 - c) deponowanie nie zanieczyszczonej gleby, odpadów obojętnych oraz wydobywczych innych niż niebezpieczne.

3. W zakresie granic obszarów wymagających rekultywacji:

- 1) po zakończeniu eksploatacji kruszywa w całości lub w części ustala się rekultywację w kierunkach: wodnym, leśnym lub rolnym, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się dowolny wybór wskazanych kierunków rekultywacji i dowolne łączenie ich ze sobą;
- 3) dopuszcza się na potrzeby rekultywacji, zarówno w trakcie eksploatacji kruszywa jak i po jej zakończeniu, częściowe wypełnianie wyrobiska poeksploatacyjnego odpadami wydobywczymi i odpadami przeróbczymi, powstałymi w wyniku działalności wydobywczej i przeróbczej na obszarze planu.

4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się zakaz powodowania przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych w zakresie emisji: ciepła, hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) ustala się wyłączenie z eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Maniów” istniejących zadrzewień, wskazanych na rysunku planu wydzieleniem wewnętrznym „Z”;
- 4) w wydzieleniu wewnętrznym „Z” ustala się utrzymanie zieleni wysokiej oraz zakaz jej likwidacji w części i w całości, z wyjątkiem działań pielęgnacyjnych.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów, dla których wymagane jest dokonanie scalania i podziału nieruchomości, z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 3) w sytuacji, o której mowa w pkt 2:
 - a) ustala się minimalną wielkość działki na 1000 m² i minimalną szerokość frontu działki na 15 m,
 - b) ustala się kąt pomiędzy 45° a 135° położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) ustalono zakaz zabudowy;
- 2) należy stosować ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących przebiegu istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia, w tym w pasach technicznych wzdłuż tych linii, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ograniczenia, o których mowa w pkt 2, tracą moc w sytuacji likwidacji istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia.

§ 5. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem oraz poprzez komunikację wewnętrzną;
- 2) dla elementów komunikacji wewnętrznej nie wyznaczonej na rysunku planu ustala się ich minimalną szerokość na 5 m;
- 3) nie dopuszcza się miejsc do parkowania.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w obszarze planu, z wyjątkiem terenów 1ZL, 2ZL i 3ZL, dopuszcza się prowadzenie wyłącznie rozdzielczych i dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się wszystkie nowe sieci infrastruktury technicznej w formie podziemnej;
- 3) dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej i w tej sytuacji należy stosować ustalenia pkt 2;
- 4) należy zapewnić połączenie sieci infrastruktury technicznej w obszarze objętym planem z układem zewnętrznym zastosowaniem parametrów nie kolidujących z parametrami przewodów i urządzeń zewnętrznych;
- 5) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Helena Artymowicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZWIĄZANYCH Z EKSPLOATACJĄ SUROWCÓW NATURALNYCH POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MANIÓW MAŁY W MIEJSCOWOŚCI MANIÓW

Województwo dolnośląskie
Powiat miotkowski
Jednostka ewidencyjna: 022/002_2, Między-
Drogi: 0006, Maniów Mały

Nr 430/2023/2023
Układ odniesienia: PL - (1972/2000)
Układ współrzędnych: PL - 2000, skala 6 (107)
Układ wysokościowy: PL - (1972/2000)-M



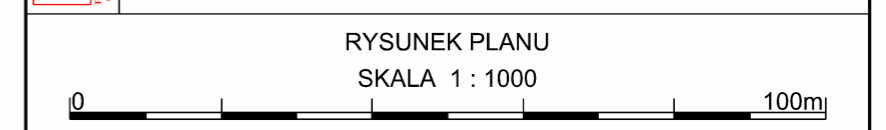
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miotków (uchwała nr X/73/2015 z dnia 15 października 2015r., zm. uchwała nr XXV/165/2020 z dnia 15 grudnia 2020r.)

LEGENDA PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PE	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
	ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	GRANICA ZŁOŻA "MANIÓW"

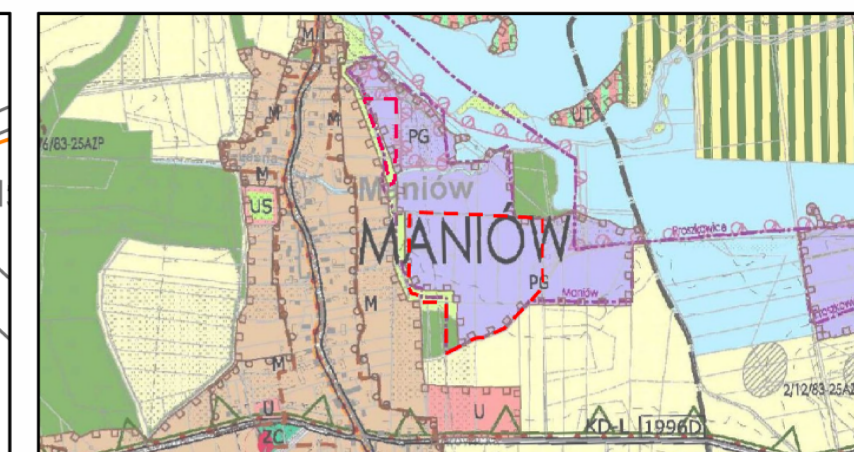
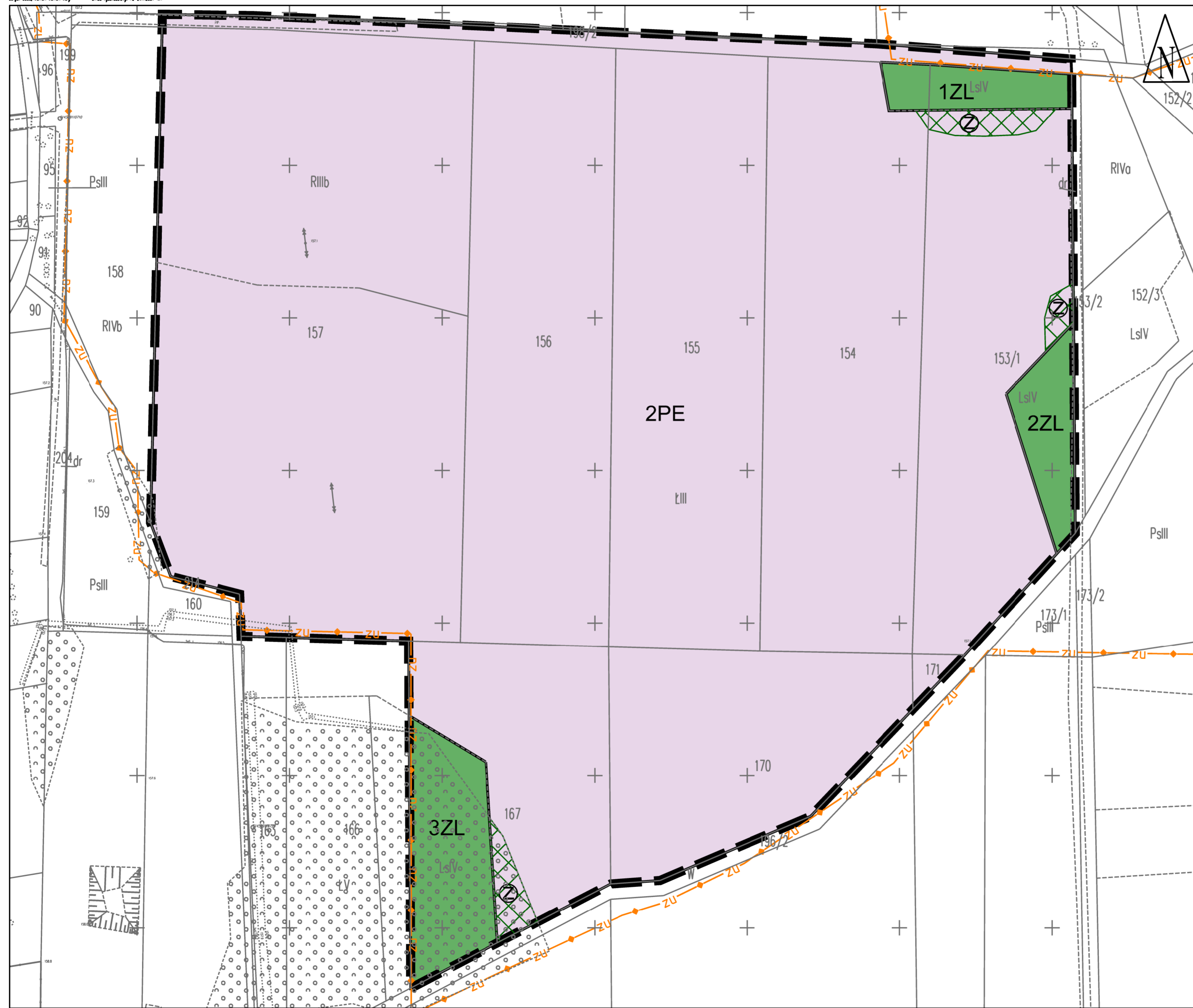


ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LX/467/2023
RADY GMINY MIOTKÓW
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2023R.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZWIĄZANYCH Z EKSPLOATACJĄ SUROWCÓW NATURALNYCH POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MANIÓW MAŁY W MIEJSCOWOŚCI MANIÓW

Opis: 402/2023
Plan: 402/2023
Data: 2023-12-26
Miejscowość: Maniów Mały



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miętków (uchwała nr X/73/2015 z dnia 15 października 2015r., zm. uchwała nr XXV/165/2020 z dnia 15 grudnia 2020r.)

LEGENDA PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 2

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	PE TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
	ZL TERENY LASÓW
	WYDZIELENIE WEWNĘTRZNE "Z"
	GRANICA ZŁOŻA "MANIÓW"



ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR LX/467/2023
RADY GMINY MIĘTKÓW
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2023R.

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1000

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LX/467/2023
Rady Gminy Mietków
z dnia 26 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Mietków stwierdza, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą realizowane w ramach potrzeb i możliwości wykonawczych gminy, oraz mogą być finansowane z budżetu gminy, ze środków pozyskiwanych z funduszy, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LX/467/2023
Rady Gminy Mietków
z dnia 26 października 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego.**

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wniesiono uwag.

Nie wystąpiła konieczność dokonania rozpatrzenia.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LX/467/2023

Rady Gminy Mietków

z dnia 26 października 2023 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę