



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 27 września 2023 r.

Poz. 5328

UCHWAŁA NR LVIII/370/23 RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XLIX/305/22 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 1 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój, zmienionej uchwałą nr LI/323/23 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/305/22 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 1 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój, stwierdzając, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jedlina-Zdrój”, przyjętego uchwałą nr XXXIX/208/2010 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 10 listopada 2010 r., Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój, przyjętego uchwałą nr XLIV/265/18 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 27 września 2018 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 26 października 2018 r. pod pozycją nr 5244, zwanego dalej „planem”.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. W § 33 po ust. 2 dodaje się ustęp 2a, który otrzymuje brzmienie:

„2a. Na terenie 16.7 U/P dopuszcza się usługi publiczne.”.

2. W § 33 ust. 3 pkt 6 planu:

1) w lit. b), średnik na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje się zwrot „z zastrzeżeniem lit. c),”;

2) po lit. b) dodaje się lit. c), która otrzymuje brzmienie:

„c) na terenie 16.7 U/P dopuszcza się budowlę z zakresu łączności o wysokości nie większej niż 35 m;”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Maja Drapich

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVIII/370/23
Rady Miasta Jedlina-Zdrój
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miasta Jedlina-Zdrój stwierdza, że w ustawowym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII/370/23
Rady Miasta Jedlina-Zdrój
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), Rada Miasta Jedlina-Zdrój rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVIII/370/23
Rady Miasta Jedlina-Zdrój
z dnia 31 sierpnia 2023 r.
Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę