



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 13 września 2023 r.

Poz. 5078

### UCHWAŁA NR LXII/417/2023 RADY GMINY MIŁKOWICE

z dnia 29 sierpnia 2023 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Rzeszotary, gmina Miłkowice, (MPZP Rzeszotary - szkoła)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 - tekst jednolity z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r., poz. 977 - tekst jednolity z późn. zm.), w związku z uchwałą nr uchwały nr L/329/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Rzeszotary, gmina Miłkowice, (MPZP Rzeszotary - szkoła), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice przyjętego przez Radę Gminy Miłkowice uchwałą nr XXXIII/222/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r., Rada Gminy Miłkowice uchwała co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Rzeszotary, gmina Miłkowice, (MPZP Rzeszotary - szkoła), zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Miłkowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Miłkowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako załącznik nr 4.

**§ 2.** Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 4, w planie nie określa się:

- 1) zasady ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego;

- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) układ ruralistyczny wsi wpisany do gminnej ewidencji zabytków, tożsamy ze strefą „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 5) przeznaczenia terenu.

2. Nie wymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) **UE** – usługi edukacji;
- 2) **KDD** – teren drogi dojazdowej.

§ 5. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie mogą przekraczać: zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanych budynków oraz słupy podcieni budynków, przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) **obiekt towarzyszący** – należy przez to rozumieć obiekt integralnie związany z danym przeznaczeniem, uzupełniający jego funkcję;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa;
- 6) **stanowisku postojowym** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu;
- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków, mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego,
  - b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a), mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

§ 6. 1. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

- 2) za zgodne z planem uznaje się remont, odbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków o geometrii dachu niezgodnej z ustaleniami określonymi w planie, bez konieczności dostosowywania formy dachu budynku do ustaleń planu;
- 3) za zgodne z planem uznaje się realizację lukarn oraz okien połaciowych;
- 4) ustala się zakaz realizacji dachów o mijających się kalenicach i niesymetrycznych kątach nachylenia połaci dachu;
- 5) ustalenia szczegółowe w zakresie geometrii dachu, określone w Rozdziale III, nie dotyczą nowych kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej realizowanych w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenu, dla których ustala się następującą geometrię dachu: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 6) ustala się maksymalną wysokość nowych kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej realizowanych w ramach zagospodarowania terenu, wynoszącą 6,0 m;
- 7) ustalenia pkt 6 nie dotyczą budowli infrastruktury telekomunikacyjnej, infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia;
- 8) określone w planie ustalenia dotyczące geometrii dachów budynków, dotyczą głównych połaci dachu, nie dotyczą następujących elementów budynków: wykuszy dachowych, lukarn, zadaszeń tarasów, garaży wbudowanych w bryłę budynku, werand i wiatrołapów;
- 9) maksymalna wysokość budowli sytuowanych na dachach budynków, mierzona od górnego obrysu połaci dachowej nie może być większa niż 1/3 wysokości budynku, na którym jest usytuowana;
- 10) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 11) szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

**§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) ustala się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej zaliczonej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, a także zakaz lokalizacji usług związanych z obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi, stacji paliw, punktów skupu i składowania surowców wtórnych, zakładów kamieniarskich oraz obiektów handlu hurtowego;
- 2) ustala się obowiązek zachowania ciągłości istniejących rowów melioracyjnych z możliwością ich zarurowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 4) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem wskazuje się teren oznaczony symbolem UE – zaliczone do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

**§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków:**

- 1) w granicach wyznaczonego na rysunku planu układu ruralistycznego wsi, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, obowiązują:
  - a) nakaz zachowania i wyeksponowania elementów historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg, ulic, placów, cieków, linii zabudowy, kompozycji wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycji zieleni,
  - b) nakaz zachowania historycznych kamiennych nawierzchni drogowych,
  - c) zakaz sytuowania obiektów kontenerowych pełniących funkcję gastronomiczną, handlową, usługową, techniczną,

d) dla nowych budynków oraz istniejących budynków podlegającym remontom, odbudowie, rozbudowie i przebudowie, ustala się:

- nakaz stosowania elewacji tynkowanych z dopuszczeniem elewacji klinkierowych,
- zakaz wykończenia elewacji nieotynkowanymi balami drewnianymi oraz sztucznymi okładzinami typu siding,
- zakaz stosowania kolumn i filarów o przekroju koła,
- sposób kształtowania geometrii dachu określony w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu, z dopuszczeniem realizacji facjat, lukarn, naczółków oraz okien tzw. „wole oko”,
- nakaz stosowania pokrycia dachowego w budynkach mieszkalnych i usługowych w postaci dachówki ceramicznej lub cementowej w matowym kolorze ceglonym, czerwonym, brązowym,
- w pozostałych budynkach, w przypadku pokrycia dachowego z blach, ustala się nakaz stosowania matowych kolorów: ceglonego, czerwonego, brązowego lub naturalnej blachy;

2) ustala się wyznaczoną na rysunku planu, strefę "OW" ochrony konserwatorskiej tożsamą z układem ruralistycznym wsi wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, w obrębie której ochronie konserwatorskiej podlegają nawarstwienia archeologiczne związane z historycznym osadnictwem.

§ 9. Wskazuje się granice obszarów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: cały obszar planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Legnica – Pole Zachodnie” WB 443.

§ 10. 1. Na obszarze planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie działek – 800 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalne szerokości frontów działek - 18 m, z zastrzeżeniem pkt 3 i z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) ustalenie, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy działek lokalizowanych w drugiej linii zabudowy oraz działek narożnych;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1-3, nie dotyczą działek przeznaczonych na sieci uzbrojenia, infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną;
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60° do 120°.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów ustala się poprzez drogi przylegające do poszczególnych terenów, przy czym obowiązuje zasada obsługi komunikacyjnej z dróg niższej kategorii;
- 2) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnych, nie wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem zachowania następujących parametrów i standardów:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 6 m,
  - b) w przypadku wydzielenia nieprzelotowych dróg wewnętrznych o długości przekraczającej 50 m, obowiązuje realizacja placów do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m na 12,5 m.

2. W zakresie miejsc postojowych:

- 1) należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, nie mniejszą niż 1 stanowisko postojowe przypadające na każde 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego, jednak nie mniej niż 3 stanowiska;
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w przepisach odrębnych;

- 3) do bilansu miejsc postojowych, o których mowa w pkt 1 dopuszcza się zaliczenie miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o których mowa w pkt 3.

§ 12.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację dystrybucyjnej infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 2) przy sytuowaniu obiektów i realizacji nowych nasadzeń zieleni, należy zachować wymagane odległości od sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury, określone w przepisach odrębnych;
- 3) w ramach infrastruktury towarzyszącej, dopuszcza się instalacje OZE (odnawialnych źródeł energii):
  - a) w postaci instalacji fotowoltaicznych montowanych na dachach budynków,
  - b) w postaci instalacji fotowoltaicznych wolno stojących – z ograniczeniem mocy do 500 kW.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę:
  - a) z rozdzielczej sieci wodociągowej,
  - b) z indywidualnych ujęć, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązuje przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz wyposażenie w hydranty, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) ustala się docelowy sposób odprowadzenia ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub odprowadzanie do cieków naturalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki, w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - ustala się zaopatrzenie budynków w ciepło: w sposób uwzględniający ograniczenia wynikające z właściwej uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w zakresie ochrony powietrza, z wykorzystaniem systemów grzewczych opartych na:

- 1) energii elektrycznej, gazie, oleju opałowym, biopaliwach drewnie i węgla - przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 2) odnawialnych źródłach energii z uwzględnieniem ograniczeń określonych w ust 1 pkt 3.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskaną z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem ograniczeń określonych w ust 1 pkt 3.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 2) zbiorniki gazu.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych oraz innych aktach prawa miejscowego.

9. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej - dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

**§ 13.** W zakresie obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, obowiązują następujące ustalenia - wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1UE, stanowiący obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

**§ 14.** Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla wszystkich terenów objętych planem, na 0,1%.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów**

**§ 15. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UE ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **usługi edukacji;**
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi sportu i rekreacji,
  - b) usługi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
  - 1) elementy zagospodarowania towarzyszące zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:
    - a) infrastrukturę techniczną,
    - b) drogi wewnętrzne, dojście, ciągów pieszych i rowerowych,
    - c) parkingi, miejsca postojowe,
    - d) place zabaw,
    - e) budynki gospodarcze, wiaty, garaże,
    - f) budowle terenowe takie, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe;
  - 2) zieleni urządzonej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu;
- 2) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna – 0,1,
  - b) maksymalna – 1,0;
- 3) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy, z wyłączeniem kubaturowych obiektów sportu i rekreacji, nie może przekraczać 14,0 m;
- 6) maksymalna wysokość kubaturowych obiektów sportu i rekreacji nie może przekraczać 13,0 m;
- 7) geometria dachów budynków: dachy płaskie, dwuspadowe lub czterospadowe, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 20° do 45°.

**§ 16. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD, ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi dojazdowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

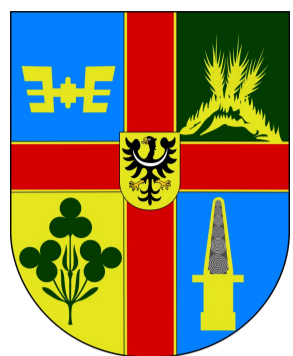
- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się:
  - a) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe,
  - b) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygradzenia, skarpy i podparcia drogowej budowli ziemnej, konstrukcje mostowe, przepusty,
  - c) lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Miłkowice:  
**Tadeusz Gładysz**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI RZESZOTARY, GMINA MIŁKOWICE, (MPZP RZESZOTARY - SZKOŁA)

## RYSUNEK PLANU

## SKALA 1:1000

Układ współrzędnych 2000 STREFA V - EPSG:2176  
Licencja nr GK.6642.3.51.2022\_0209\_CL1  
wydana przez Starostwo Powiatowe w Legnicy

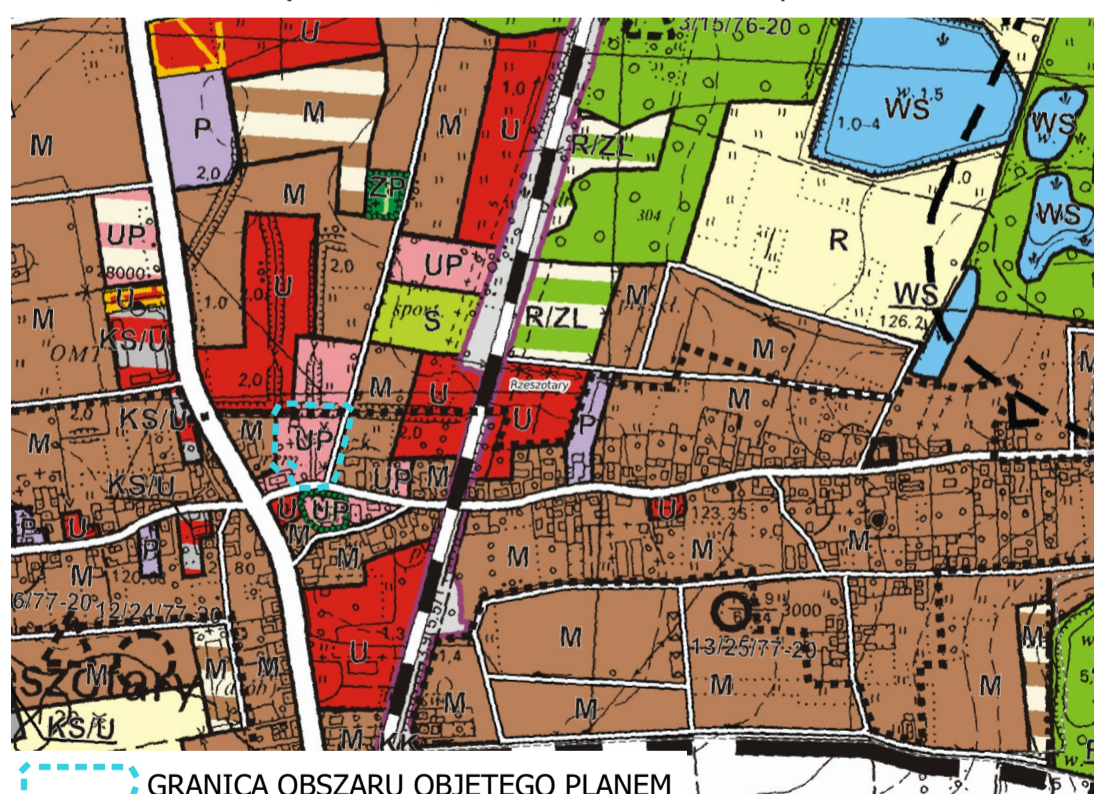
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



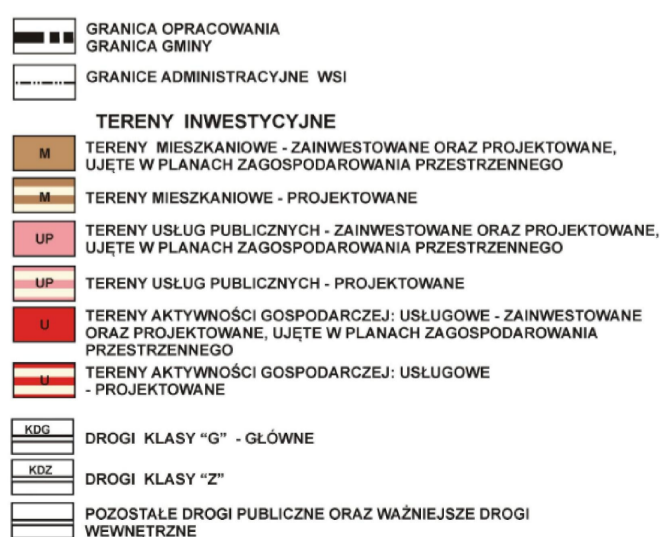
Załącznik Nr 1 do uchwały  
Nr LXII/417/2023  
Rady Gminy Miłkowice  
z dnia 29 sierpnia 2023 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Miłkowice, uchwalonego przez Radę Gminy Miłkowice  
uchwałą Nr XXXIII/222/2021 z dnia 26 sierpnia 2021r.r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



### LEGENDA:

#### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, TOŻSAMY ZE STREFĄ „OW” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

#### PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- UE - TEREN USŁUG EDUKACJI
- KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- WYMIAROWANIE

Cały obszar opracowania znajduje się w granicach:  
- układu ruralistyczny wsi wpisanego do gminnej ewidencji zabytków,  
- strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,  
- udokumentowanego złoża węgla brunatnego  
„Legnica – Pole Zachodnie” WB 443



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXII/417/2023  
Rady Gminy Miłkowice  
z dnia 29 sierpnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Rzeszotary,  
gmina Miłkowice, (MPZP Rzeszotary - szkoła)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 – tekst jednolity z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 - tekst jednolity z późn. zm.), Rada Gminy Miłkowice stwierdza, że:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Rzeszotary, gmina Miłkowice, (MPZP Rzeszotary - szkoła), został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 7 czerwca 2023 r. do 30 czerwca 2023 r. Termin składania uwag ustalono do dnia 14 lipca 2023 r.

2. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Gniewomirowice, gmina Miłkowice, (MPZP Gniewomirowice I), w związku z tym nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXII/417/2023  
Rady Gminy Miłkowice  
z dnia 29 sierpnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,**  
**które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,**  
**zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 - tekst jedn. z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 - tekst jedn. z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 - tekst jedn. z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2267 - tekst jedn. z późn. zm.), Rada Gminy Miłkowice uchwała, co następuje:

**§ 1.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Rzeszotary, gmina Miłkowice, (MPZP Rzeszotary - szkoła), przewiduje się, że mogą wystąpić potrzeby inwestycyjne związane z:

- 1) budową nowego budynku szkoły wraz z zapleczem sportowym;
- 2) budową nieistniejących fragmentów drogi publicznej, wyznaczonej w planie miejscowym;
- 3) modernizacją i utrzymaniem drogi publicznej;
- 4) budową lub modernizacją sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej, obejmującej potrzeby oświetlenia dróg.

**§ 2.** Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

**§ 3.** Powyżej wymienione inwestycje należące do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 3) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 4) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 5) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXII/417/2023

Rady Gminy Miłkowice

z dnia 29 sierpnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**