



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 31 marca 2022 r.

Poz. 1736

### **OGŁOSZENIE NR 1/22 BURMISTRZA WĄSOSZA**

z dnia 28 marca 2022 r.

#### **w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 r. położonych na obszarze Gminy Wąsosz**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250 poz. 1873 ze zm.) ogłaszam stawki czynszów najmu lokali za I i II półrocze 2021 r.;

**§ 1.** Ogłasza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 r. położonych na obszarze Gminy Wąsosz, które stanowią treść załącznika nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

**§ 2.** Zestawienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Burmistrz Wąsosza:  
**Paweł Niedźwiedź**

Załącznik do ogłoszenia nr 1/22  
Burmistrza Wąsosz  
z dnia 28 marca 2022 r.

Zestawienie danych za I półrocze 2021r.											
Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)** 2) ...							2,50 9,60		
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A					18		7,92			
	B			2		2,28		3,20			
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A							4,69			
	B							3,20			
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A							6,03			
	B			2,50							
	C										
Zestawienie danych za II półrocze 2021r.											
Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)** 2) ...							2,50 9,60		
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>	A					18		7,92			
	B			2		2,28		3,50			
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A							4,69			
	B							3,20			
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A							6,03			
	B			2,50							
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek