



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 27 września 2022 r.

Poz. 4573

OGŁOSZENIE NR 1/2022 BURMISTRZA MIASTA PIECHOWICE

z dnia 19 września 2022 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 r. położonych na obszarze Gminy Miejskiej Piechowice

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079), oraz art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1561) ogłasza się zestawienie danych za 2021 r. dotyczące czynszu najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Miejskiej Piechowice, zgodnie z załącznikiem nr 1 i nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Miasta Piechowice:
Jacek Kubielski

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr 1/2022 z dnia 19 września 2022 r. w sprawie sporządzenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 r. położonych na obszarze Gminy Miejskiej Piechowice.

Dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2021 roku.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		Zły ***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	1)****									
		2)									
	B	1)									
		2)									
	C	1)									
		2)									
40 m ² do 60 m ²	A	1)									
		2)									
	B	1)									
		2)									
	C	1)									
		2)									
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)									
		2)									
	B	1)	3,52 zł/ m ²								
		2)									
	C	1)									
		2)									
powyżej 80 m ²	A	1)									
		2)									
	B	1)									
		2)									
	C	1)									
		2)									

* - podać nazwę gminy/dzielnicy oraz ulicy

** - stawkę czynszu oblicza się, dzieląc aktualny czynsz za dany lokal przez jego powierzchnię użytkową

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

*** - budynek wymaga remontu

1) **** stawka czynszu najniższa, 2) stawka czynszu najwyższa; lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu

Załącznik nr 2 do ogłoszenia nr 1/2022 z dnia 19 września 2022 r. w sprawie sporządzenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 r. położonych na obszarze Gminy Miejskiej Piechowice.

Dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2021 roku.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		Zły ***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	1)****									
		2)									
	B	1)									
		2)									
	C	1)									
		2)									
40 m ² do 60 m ²	A	1)									
		2)									
	B	1)									
		2)									
	C	1)									
		2)									
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)									
		2)									
	B	1)	3,52 zł/ m ²								
		2)									
	C	1)									
		2)									
powyżej 80 m ²	A	1)									
		2)									
	B	1)									
		2)									
	C	1)									
		2)									

* - podać nazwę gminy/dzielnicy oraz ulicy

** - stawkę czynszu oblicza się, dzieląc aktualny czynsz za dany lokal przez jego powierzchnię użytkową

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

*** - budynek wymaga remontu

1) **** stawka czynszu najniższa, 2) stawka czynszu najwyższa; lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu