



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 kwietnia 2022 r.

Poz. 1959

ZESTAWIENIE NR 1 PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

z dnia 24 marca 2022 r.

w sprawie czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 r. położonych na obszarze gminy Jelenia Góra

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. poz. 1873) podaję zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze gminy Jelenia Góra.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry:
Jerzy Łuźniak

Załącznik nr 1 do zestawienia nr 1 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 24 marca 2022 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2021 roku położonych na obszarze miasta Jelenia Góra

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
			do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
			zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**...		12,00						12,00		
		2)...		12,00					12,00			
	B	1)										
		2)										
	C	1)										
		2)										
40 m ² do 60 m ²	A	1)		12,00					12,00		12,00	
		2)		12,00					12,00		12,00	
	B	1)										
		2)										
	C	1)										
		2)										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)		12,00								
		2)		12,00								
	B	1)										
		2)										
	C	1)										
		2)										
powyżej 80 m ²	A	1)		12,00							12,00	
		2)		12,00							12,00	
	B	1)										
		2)										
	C	1)										
		2)										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik nr 2 do zestawienia nr 1 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 24 marca 2022 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2021 położonych na obszarze miasta Jelenia Góra

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
			do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
			zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**...		12,00						12,00		
		2)...		12,00						12,00		
	B	1)										
		2)										
	C	1)										
		2)										
40 m ² do 60 m ²	A	1)		12,00						12,00	12,00	
		2)		12,00						12,00	12,00	
	B	1)										
		2)										
	C	1)										
		2)										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)		12,00								
		2)		12,00								
	B	1)										
		2)										
	C	1)										
		2)										
powyżej 80 m ²	A	1)		12,00							12,00	
		2)		12,00							12,00	
	B	1)										
		2)										
	C	1)										
		2)										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek