



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 29 marca 2021 r.

Poz. 1535

INFORMACJA NR 1/2021 PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 24 marca 2021 r.

zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2020 rok położonych na obszarze Gminy Legnica.

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2020 r. poz. 611 t.j.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U z 2007r., Nr 250, poz. 1873).

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu									
		Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)** 2)							10.79		9.91
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								9.65		9.91
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								9.90		9.91
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A								9.89		
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej),

·budynek wymaga remonty,

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek,

2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Prezydent Miasta Legnicy:
Tadeusz Krzakowski