



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 7 stycznia 2020 r.

Poz. 116

### UCHWAŁA NR 0007.XIII.179.2019 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 20 grudnia 2019 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Żmigród przyjętego uchwałą nr 0007.XXII.188.2016 z dnia 22 grudnia 2016 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 506 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr 007.VII.97.2019 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 12 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zamiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Żmigród po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XII/73/07 z dnia 27 września 2007 r. ze zmianami **Rada Miejska w Żmigrodzie uchwała, co następuje:**

**§ 1. 1.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Żmigród przyjętym uchwałą nr 0007.XXII.188.2016 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 22 grudnia 2016 r., wprowadza się następujący zmiany:

1) § 27 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) geometria dachów, z zastrzeżeniem litery c niniejszego punktu:

a) układ połączeń dachowych:

- dla budynków usługowych – dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o takim samym nachyleniu głównych połączeń, dachy łukowe lub dachy płaskie,

- dla pozostałej zabudowy – dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o takim samym nachyleniu głównych połączeń, dachy łukowe lub dachy płaskie;

b) kąt nachylenia połączeń dachowych:

- dla dachów płaskich oraz dla dachów jedno-, dwu- lub wielospadowych – do 45°,

- dla dachów łukowych - dowolny;

c) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w literach a i b niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku.”.

2. Nie zmienia się pozostałych ustaleń planu zawartych w treści uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1 pkt 1.

**§ 2. 1.** Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Niniejsza uchwała wraz z treścią uchwały nr 0007.XXII.188.2016 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Żmigród stanowi jednolicie obowiązujący przepis prawa miejscowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żmigrodzie:  
*J. Czyżowicz*

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 0007.XIII.179.2019  
Rady Miejskiej w Żmigrodzie  
z dnia 20 grudnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Żmigród**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)

**Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 28.11.2019 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Żmigród, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 0007.XIII.179.2019  
Rady Miejskiej w Żmigrodzie  
z dnia 20 grudnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 506 ze zmianami) i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 869 ze zm.)

**Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Żmigród nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, które nie byłyby przyjęte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.** W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.