



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 7 stycznia 2020 r.

Poz. 110

### UCHWAŁA NR XVIII/138/2019 RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ

z dnia 20 grudnia 2019 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna na obszarze położonym w miejscowości Pobiedna – d. nieruchomości fabryki „Fatma”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), w związku z uchwałą nr VII/46/2019 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna na obszarze położonym w miejscowości Pobiedna – d. nieruchomości fabryki „Fatma”, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Leśnej nr XI/64/2015 z dnia 28 sierpnia 2015 r. z późniejszymi zmianami – uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Leśnej nr XIV/89/2015 z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 26 listopada 2015 r., poz. 5024), zmienionego uchwałą nr XLVI/302/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 10 maja 2018 r., poz. 2492), zwanego dalej planem.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny w skali 1:2.000 – rysunek zmiany planu, określający w szczególności granicę leżącego w obrębie Pobiedna obszaru objętego zmianą;
- 2) załącznik Nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w zmianie planu oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;
- 3) załącznik Nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu”.

3. Załączniki Nr 2 i 3 o których mowa w ust. 2, nie zawierają ustaleń zmiany planu.

**§ 2. 1.** W uchwale Rady Miejskiej w Leśnej z 2015 r. ze zmianami, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 10 ust. 2 pkt 4 po słowach „lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe” dodaje się słowa „– z zastrzeżeniem § 65 ust. 14a”;
- 2) w § 32 ust. 2 zdanie pierwsze po słowach „ustala się” dodaje się słowa „– jeżeli ustalenia szczegółowe lub ustalenia na rysunku planu nie stanowią inaczej”;

3) w § 65:

- a) ust. 14 otrzymuje brzmienie: „AG/1– AG/3 – tereny aktywności gospodarczej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 32 z zastrzeżeniem ust. 14a.”,
- b) po ust. 14 dodaje się nowy ustęp 14a w brzmieniu: „Dla terenu AG/3 ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych – 10.”,
- c) ust. 30 otrzymuje brzmienie: „KDPJ/1– KDPJ/29 tereny ciągów pieszo- jezdnych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 55.”;

4) na rysunku planu dotyczącym obrębu Pobiedna – załączniku nr 8 do uchwały z 2015 r., o której mowa w § 1 ust. 1 – zmienia się przebiegi linii rozgraniczających i przeznaczenia terenów w granicach obszaru objętego zmianą planu, jak na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, ustalając przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Na rysunku zmiany planu (załączniku graficznym do uchwały), o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, zachowuje się przebiegi granic stref związanych z ochroną dziedzictwa kulturowego jak w planie dotychczas obowiązującym. Poza granicami obszaru zmiany planu na załączniku graficznym informacyjnie pokazano ustalenia obecnie obowiązującego mpzp.

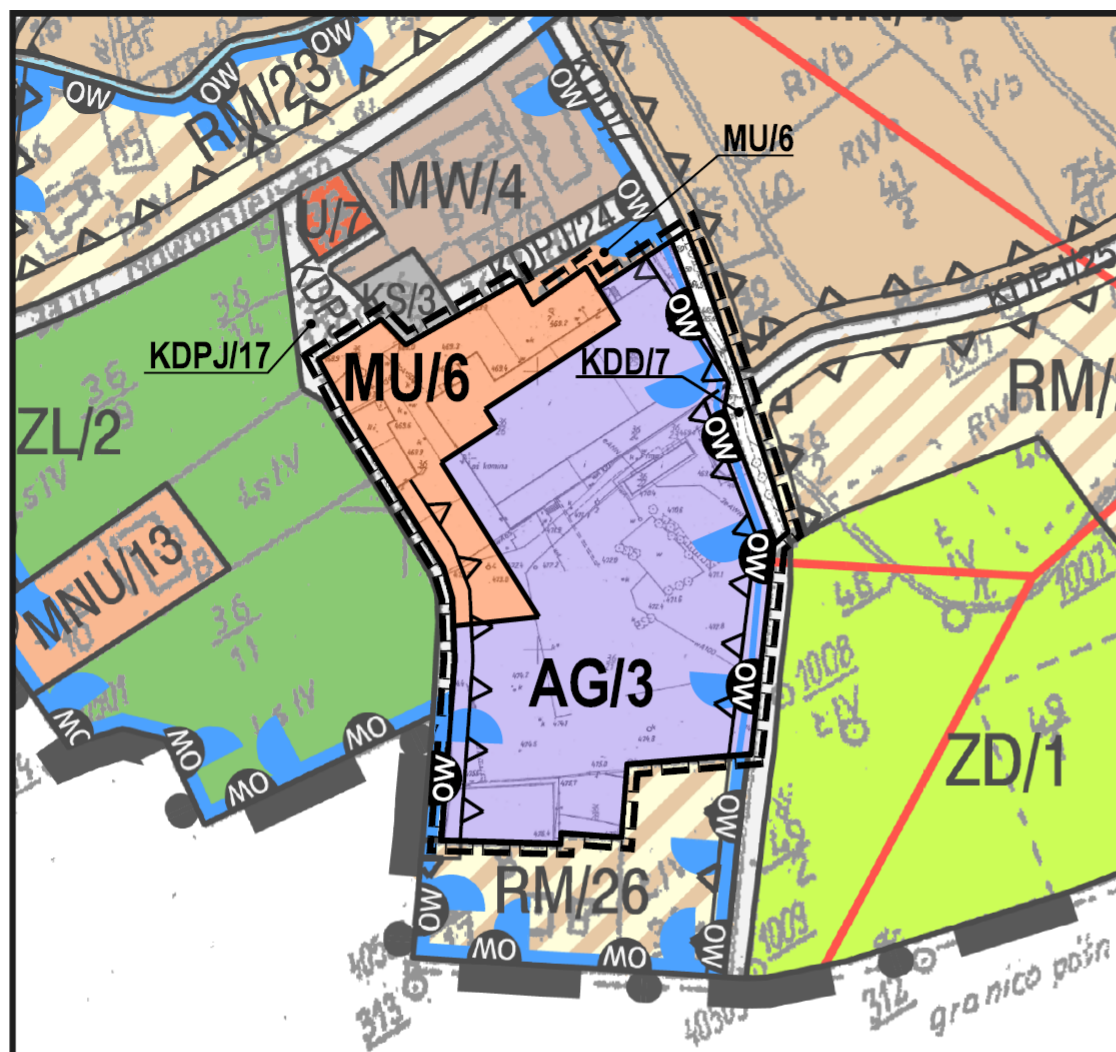
3. Nie zmienia się pozostałych ustaleń planu zawartych w treści uchwał, o których mowa w § 1 ust. 1, oraz w załącznikach graficznych do tych uchwał.

**§ 3.** Uchwała niniejsza wraz z treścią uchwał: nr XIV/89/2015 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 30 października 2015 r. i nr XLVI/302/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. stanowi jednolicie obowiązujący przepis prawa miejscowego.

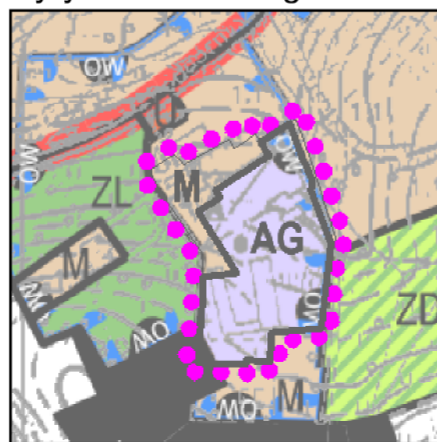
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnej.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:  
*M. Borysiewicz*

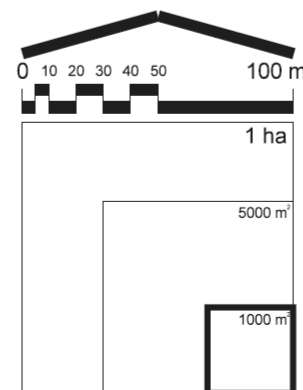


wyrys ze SUIKZP gm. Leśna



- OZNACZENIA OGÓLNE:**
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - Nieprzekraczalne linie zabudowy
- USTALENIA FUNKCJONALNE:**
- MU** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
  - AG** Tereny aktywności gospodarczej
  - KDD** Drogi klasy dojazdowej D
- OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:**
- Strefa ochrony historycznych układów ruralistycznych
  - Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP**
- USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP gm. LEŚNA**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ w LEŚNEJ z dnia .....



STUDIO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY Danuta Grajek 58-560 Jelenia Góra, ul. Tabaki 18, tel./fax: 75 755 76 67	
<b>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEŚNA - 2019</b>	
<b>RYSUNEK ZMIANY PLANU - obszar w rejonie dawnej "Fatmy" w Pobiednej</b>	
arch. Grażyna GRAJEK - główny projektant mgr inż. Danuta GRAJEK	SKALA 1:2000
mapa sytuacyjno-wysokościowa	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/138/2019  
Rady Miejskiej w Leśnej  
z dnia 20 grudnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców są – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadaniami własnymi gminy.

1. Wydatki związane z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są finansowane z budżetu gminy, ustala się w uchwale budżetowej. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane są na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1437).

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dochody własne miasta, dotacje krajowych funduszy celowych, fundusze podmiotów gospodarczych oraz fundusze Unii Europejskiej.

3. Dla realizacji zainwestowania ustalonego w zmianie planu na obszarze w Pobiednej nie są wymagane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

Na obszarze objętym zmianą planu rozbudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz związanych z zaopatrzeniem w gaz będzie realizowana zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 755 ze zm.), na warunkach określonych odpowiednio przez operatorów tych systemów.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/138/2019  
Rady Miejskiej w Leśnej  
z dnia 20 grudnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna**

W trakcie wyłożenia dokumentacji zmiany mpzp do publicznego wglądu, tj. w okresie od 7 do 28 października 2019 r. ani po zakończeniu okresu wyłożenia i przed upłynięciem ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia – do projektu zmiany mpzp nie zgłoszono uwag.