



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 24 grudnia 2020 r.

Poz. 7275

### UCHWAŁA NR XXVIII/237/2020 RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE

z dnia 21 grudnia 2020 r.

#### **w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Miejska w Sycowie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwolnienia od podatku od nieruchomości, określone niniejszą uchwałą, stanowią pomoc publiczną udzielaną w ramach pomocy de minimis, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.), zwanego dalej „rozporządzeniem” oraz ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 708 z późn. zm.).

2. Łączna wartość pomocy udzielanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w rozporządzeniu.

3. Wartość udzielonej pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych oraz z każdą inną pomocą niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, niezależnie od organu, który tej pomocy udzielił.

4. Ze zwolnienia z podatku od nieruchomości nie mogą korzystać przedsiębiorcy wyłączeni z zakresu pomocy de minimis na podstawie art. 1 rozporządzenia.

**§ 2. 1.** W celu wspierania przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji na terenie Gminy Syców wprowadza się na okres 3 lat zwolnienie od podatku od nieruchomości.

2. Przez nowe inwestycje, o których mowa w ust. 1, rozumie się nowo wzniesione (realizowane od podstaw) na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, budynki i budowle, w których jest prowadzona działalność gospodarcza.

3. Przez przedsiębiorców, o których mowa w ust. 1, rozumie się podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną, do którego zalicza się w szczególności osoby prowadzące działalność na własny rachunek oraz firmy rodzinne zajmujące się rzemiosłem lub inną działalnością, a także spółki lub stowarzyszenia prowadzące regularną działalność gospodarczą, zgodnie z art. 1 Załącznika I Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE. L. 2014. 187. 1).

§ 3. 1. W celu wspierania przedsiębiorców, którzy dokonują inwestycji poprzez rozbudowę, nadbudowę lub odbudowę już istniejącego budynku lub budowli na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza wprowadza się na okres 3 lat zwolnienie od podatku od nieruchomości.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy tylko tej części, która została rozbudowana, nadbudowana lub odbudowana.

3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) rozbudowa, to rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego już budynku lub budowli, czyli zmiana charakterystycznych parametrów istniejącego budynku lub budowli, takich jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość i szerokość;
- 2) nadbudowa, to rodzaj budowy, w wyniku której następuje powiększenie istniejącego budynku poprzez zwiększenie jego wysokości;
- 3) odbudowa, to rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowy budynek lub budowla w miejscu istniejącego wcześniej budynku (budowli), który uległ całkowitemu lub częściowemu zniszczeniu.

§ 4. Zwolnienia, o których mowa w § 2 i § 3 nie obejmują budynków oraz budowli lub ich części o powierzchni użytkowej powyżej 400 m<sup>2</sup>, które są zajęte na działalność gospodarczą w zakresie handlu.

§ 5. Przedsiębiorca może skorzystać na podstawie niniejszej uchwały tylko z jednej, wybranej przez siebie, formy zwolnienia.

§ 6. 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2.

2. Do wniosku o zastosowanie zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany dołączyć:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, również w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, zgodnie z art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;
- 2) informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. nr 53, poz. 311 z późn. zm.);
- 3) dokument potwierdzający tytuł prawny od nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 4) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Syców;
- 5) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z zapłatą podatków;
- 6) oświadczenie o pomocy de minimis, również w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymane w roku ubiegania się o pomoc de minimis oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 7) dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej;
- 8) zgłoszenie obowiązku podatkowego, poprzez złożenie informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości.

3. Dodatkowo do wniosku o zastosowanie zwolnienia określonego w § 2 i § 3 przedsiębiorca jest zobowiązany dołączyć:

- 1) zestawienie kosztów (nakładów) na inwestycję potwierdzonych ewidencją środków trwałych;
- 2) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych właściwemu organowi budowlanemu;
- 3) pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu lub złożone do właściwego organu zawiadomienie o zakończeniu budowy.

§ 7. 1. Zwolnienia, o których mowa w § 2 i § 3, przysługują od 1 stycznia roku następującego po roku, którym nastąpiło oddanie do użytkowania wybudowanego obiektu lub złożono do właściwego organu zawiadomienie o zakończeniu budowy.

2. Zwolnienia, o których mowa w § 2 i § 3, będzie przyznane, jeśli oddanie do użytkowania wybudowanego obiektu lub złożenie do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu budowy nastąpi po wejściu w życie niniejszej uchwały.

3. Przedsiębiorca może złożyć wniosek o przyznanie zwolnienia, o których mowa w § 2 i § 3 nie później niż w terminie 6 miesięcy od dnia oddania do użytkowania wybudowanego obiektu lub od dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy.

4. Wniosek złożony po upływie terminu określonego w ust. 3 pozostawia się bez rozpatrzenia.

§ 8. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w przypadku:

- 1) postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji – z dniem otwarcia;
- 2) ogłoszenie upadłości przedsiębiorcy – z dniem jej ogłoszenia przez właściwy organ;
- 3) podanie nieprawdziwych danych i informacji co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia – za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia;
- 4) zbycia nieruchomości, zmiany właściciela, przekształcenia lub podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie objętym zwolnieniem, z dniem zbycia, zmiany, przekształcenia lub podziału;
- 5) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem – z dniem złożenia do właściwego naczelnika urzędu skarbowego zawiadomienia o likwidacji działalności gospodarczej;
- 6) powstania zaległości z zapłatą zobowiązań w stosunku do Gminy Syców, z dniem powstania zaległości.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia z przyczyny określonej w ust. 1 pkt 3 przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu całej nienależnie otrzymanej pomocy w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o utracie zwolnienia, wraz z należnymi odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych liczonych od dnia otrzymania zwolnienia.

3. W przypadku postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji, ogłoszenia upadłości, zbycia nieruchomości, zmiany właściciela, przekształcenia lub podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie objętym zwolnieniem lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, przedsiębiorca zobowiązany jest do złożenia informacji o tym fakcie w terminie 7 dni od jego zaistnienia.

4. Przez okres obowiązywania zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do składania organowi udzielającemu pomocy, zaświadczeń z właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z zapłatą podatków – do 31 stycznia i 30 lipca każdego roku podatkowego.

§ 9. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w okresie korzystania z tej formy pomocy jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy de minimis o każdym przypadku otrzymania pomocy de minimis, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

2. Jeżeli w trakcie roku podatkowego nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy na podstawie uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość, staje się natychmiast wymagalna i podlega zwrotowi wraz z odsetkami za zwłokę należnymi od ustawowych terminów płatności podatku.

3. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa (Dz. U. z 2020 r., poz. 1325 z późn. zm.).

4. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wniosek organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych do prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 10. Podatnicy, którzy otrzymali zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały nr XXXII/2015/2016 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, kontynuują zwolnienia na podstawie dotychczasowych przepisów do upływu okresu zwolnienia wynikającego ze złożonych wniosków.

§ 11. Z dniem 31.12.2020 r. traci moc uchwała nr XXXII/2015/2016 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

§ 12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013).

§ 13. Organem udzielającym pomocy i sprawującym nadzór jest Burmistrz Miasta i Gminy Syców.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 15. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r..

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sycowie:  
**Robert Dziergwa**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVIII/237/2020  
Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 21 grudnia 2020 r.

.....

/imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy/

.....

/adres siedziby i miejsce prowadzenia działalności/

.....

## **Burmistrz Miasta i Gminy Syców**

### **WNIOSEK**

#### **I. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY**

1. NIP.....

2. REGON.....

3. PKD.....

4. Forma prawna prowadzonej działalności.....

5. Wielkość przedsiębiorcy w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE).....

6. Rodzaj prowadzonej działalności.....

7. Data rozpoczęcia działalności na terenie Gminy Syców.....

8. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem:.....

.....

#### **II. TREŚĆ WNIOSKU**

.....

.....

.....

.....

.....  
.....

## II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ ZWOLNIENIEM

1. Adres nieruchomości objętej zwolnieniem

.....

2. Numery działek, obręb.....

3. Powierzchnia budynku w m<sup>2</sup>.....

4. Wartość i rodzaj budowli w zł.....

5. Numer Księgi Wieczystej .....

6. Data zakończenia inwestycji.....

7. Opis zrealizowanej inwestycji

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### Do wniosku należy dołączyć:

1. Kserokopie decyzji o nadaniu numeru REGON.

.....

(pieczętka i podpis wnioskodawcy)