



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 22 grudnia 2020 r.

Poz. 7204

### UCHWAŁA NR XXVIII/161/20 RADY GMINY DOBROMIERZ

z dnia 14 grudnia 2020 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Pietrzyków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr V/41/19 Rady Gminy Dobromierz z dnia 19 lutego 2019 r. i uchwały nr XVI/92/19 Rady Gminy Dobromierz z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Pietrzyków, uchwalonego uchwałą nr XLVIII/299/18 Rady Gminy Dobromierz z dnia 14 września 2018 r., po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz, uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Pietrzyków, uchwalony uchwałą nr XLVIII/299/18 Rady Gminy Dobromierz z dnia 14 września 2018 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 24 września 2018 r. poz. 4579, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje, w granicach na nim określonych, odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały nr XLVIII/299/18 z dnia 14 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Pietrzyków.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2.

4. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 3.

**§ 2.** W uchwale nr XLVIII/299/18 Rady Gminy Dobromierz z dnia 14 września 2018 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 16 ust. 2 w pkt 2 po lit. c) dodaje się lit. d) o następującym brzmieniu:

„d) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U5 nieprzekraczalna linia zabudowy w granicy linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną o symbolu KDW5a”;

2) § 16 ust. 2 pkt 3 lit. d), otrzymuje brzmienie:

„d) dla terenu MN/U5 dopuszcza się zabudowę na powierzchni nie większej niż 30% terenu, obiektami garażowymi o wysokości nie większej niż 6,5 m, o dachu płaskim i pokryciu w formie pokrycia roślinnego „zielonego”;

3) w § 31 ust. 2 w pkt 1, po lit. l) dodaje się lit. m) o następującym brzmieniu:

„m) dla drogi KDW5a: od 3 m do 6 m”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

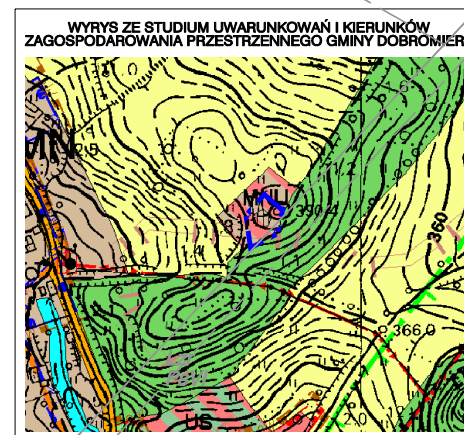
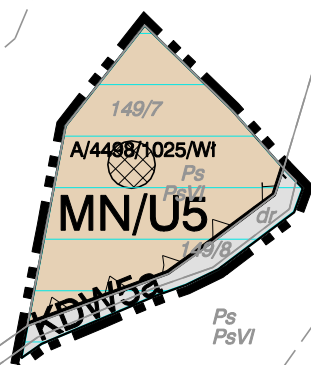
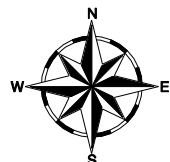
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady:  
**Leszek Sokalski**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU PIETRZYKÓW



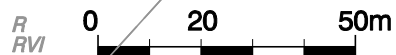
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/161/20  
Rady Gminy Dobromierz  
z dnia 14 grudnia 2020 r.



## LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
INFORMACYJNE OZNACZENIA:	
	OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBSZAR NATURA 2000 DOBROMIERZ (PLH020034)

Skala 1: 2000



**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXVIII/161/20  
Rady Gminy Dobromierz  
z dnia 14 grudnia 2020 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Pietrzyków**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Dobromierz nie dokonuje się rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXVIII/161/20  
Rady Gminy Dobromierz  
z dnia 14 grudnia 2020 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE  
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Pietrzyków nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.