



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 5 czerwca 2020 r.

Poz. 3601

### **OGŁOSZENIE NR 1/2020 BURMISTRZA WĄSOSZA**

z dnia 29 maja 2020 r.

#### **w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 rok położonych na obszarze Gminy Wąsosz**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250 poz. 1873) ogłaszam stawki czynszów najmu lokali za I i II półrocze 2019r.:

**§ 1.** Ogłasza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019r. położonych na obszarze Gminy Wąsosz, które stanowią treść załącznika nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

**§ 2.** Zestawienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Burmistrz Wąsosza:  
**Paweł Niedźwiedź**



<b>Zestawienie danych za II półrocze 2019r.</b>											
<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu **</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły ***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	a	1)**** 2)							3,77		
	b										
	c										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	a							3,77			
	b					44,20		2,45			
	c										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	a							4,64			
	b							2,50			
	c										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	a							5,95			
	b			1,87							
	c										

\*\* - stawkę czynszu oblicza się, dzieląc aktualny czynsz za dany lokal przez jego powierzchnię użytkową

a - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

b - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

c - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\*\*\* - budynek wymaga remontu

1) \*\*\*\* stawka czynszu najniższa,

2) stawka czynszu najwyższa; lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej