



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 23 marca 2018 r.

Poz. 1477

### **ZESTAWIENIE PREZYDENTA MIASTA WROCŁAWIA**

#### **w sprawie czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2017 r. położonych na obszarze Gminy Wrocław**

Na podstawie art. 4a ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 150) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz.1873) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Wrocław.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2017 rok położonych na obszarze Gminy Wrocław**

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)** 2)									
	B	9,5									
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A										
	B	9,5									
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A										
	B	9,5									
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B	9,5									
	C										

Uwaga: zestawienie sporządzono w oparciu o informacje za I półrocze przedłożone przez 1 zarządcę nieruchomości w odniesieniu do najmu lokali w 1 budynku

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2017 rok położonych na obszarze Gminy Wrocław**

a) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A										
	B	9,5									
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A										
	B	9,5									
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A										
	B	9,5									
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B	9,5									
	C										

Uwaga: zestawienie sporządzono w oparciu o informacje za II półrocze przedłożone przez 1 zarządcę nieruchomości w odniesieniu do najmu lokali w 1 budynku

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
- B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
- C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
- \* - budynek wymaga remontu
- 1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Dyrektor Wydziału Lokali Mieszkalnych:  
*J. Żurawska*