



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 27 grudnia 2017 r.

Poz. 5564

### UCHWAŁA NR 387/VII/2017 RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 18 grudnia 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla terenu położonego we wsi Wojbórz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w związku z uchwałą nr 480/VI/2014 Rady Gminy Kłodzko z dnia 28 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla terenów położonych we wsiach: Stary Wielisław, Krosnowice, Wojbórz, Szalejów Górny, Bierkowice, Ławica oraz Uchwałą Nr 22/VII/2015 Rady Gminy Kłodzko z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 480/VI/2014 Rady Gminy Kłodzko z dnia 28 marca 2014 r. po stwierdzeniu, że ustalenia projektu zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko” uchwalonego Uchwałą Nr 227/2001 z dnia 7 marca 2001 r. Rady Gminy w Kłodzku ze zmianami (zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko: Uchwała Nr 462/VI/2014 Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 stycznia 2014 r., dla obrębów: Stary Wielisław, Krosnowice, Wojbórz, Szalejów Górny, Bierkowice; uchwała Nr 129/VI/2011 Rady Gminy Kłodzko z dnia 31 sierpnia 2011 r. dla części wsi Wojbórz, Ławica i Wojciechowice), **Rada Gminy Kłodzko uchwala co następuje:**

#### **DZIAŁ I.**

#### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem miejscowym.**

#### **Rozdział 1.**

#### **Ustalenia ogólne.**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla terenu położonego we wsi **Wojbórz** zwany dalej planem miejscowym.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawiono na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Integralną częścią uchwały jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 o którym mowa w §1 ust 2;

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, ponadto są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3.

**§ 3.** W ustaleniach planu miejscowego nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na ich brak w granicach opracowania planu miejscowego.
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obszarów w granicach opracowania planu miejscowego.
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 4.** Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan miejscowy – przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami;
- 2) teren – obszar wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – linia określająca fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków;
- 4) wysokość zabudowy – liczba kondygnacji nadziemnych obiektu budowlanego z podaniem wysokości w metrach od poziomu parteru do kalenicy głównej budynku;
- 5) obiekty i urządzenia towarzyszące - sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, budynki gospodarcze i garaże, miejsca postojowe dla samochodów, zieleń urządzona;
- 6) mikro instalacja - instalacja odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 40 kW;
- 7) pojęcia nie określone w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

**§ 5. 1.** Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu miejscowego stanowią ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol identyfikujący teren.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

**§ 6. 1.** Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. W ramach przeznaczenia terenów dopuszcza się lokalizację elementów zagospodarowania terenu zapewniających prawidłowe korzystanie z terenu zgodnie z ich przeznaczeniem jak: obiekty towarzyszące garażowo – gospodarcze, drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca do parkowania dla samochodów, dojścia i dojazdy, uzbrojenie terenu, zieleń, obiekty małej architektury.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

**§ 7.** Ochrona ładu przestrzennego dotyczy i powinna być realizowana poprzez:

- 1) zachowanie określonego w planie miejscowym przeznaczenia terenu;
- 2) przestrzeganie określonych planem funkcji i standardów przestrzennych zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 3) respektowania ustalonych planem zasad zagospodarowania i użytkowania terenu, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych na terenie objętym planem.

### **Rozdział 3.** **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 8. 1. Teren objęty planem miejscowym położony jest na obszarze dorzecza Odry w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): Wojbórz - Jaśnica o kodzie PLRW 600041231149, która stanowi część scalonej części wód Nysa Kłodzka od Ścinawki do zbiornika Topola (SO0908).

2. Teren objęty planem miejscowym jest położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Góry Bardzkie i Sowie".

3. W odległości ok. 550 m w kierunku północno-zachodnim od obszaru objętego planem miejscowym we wsi Wojbórz znajduje się ujęcie przemysłowych wód podziemnych.

4. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem miejscowym należy uwzględnić ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych dotyczących obszaru, o którym mowa w ust. 1 i 2.

5. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych dla terenu oznaczonego symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. W zakresie ochrony powierzchni ziemi obowiązują przepisy szczególne.

7. Na terenie objętym granicami planu miejscowego zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg.

8. **Zasady kształtowania krajobrazu:** dostosowanie skali i formy projektowanych obiektów do walorów krajobrazowych oraz wkomponowanie obiektów i urządzeń w krajobraz z zachowaniem wskaźników zabudowy i zagospodarowania, poszanowanie zasobów krajobrazu, harmonizowanie celów ekologicznych, społecznych i ekonomicznych.

9. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego zakazuje się wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

10. Uciążliwość usług nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny zgodnie z zapisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

### **Rozdział 4.**

#### **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych.**

§ 9. 1. Dla terenu objętego granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe.

- 1) wszystkie przedmioty co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami pozyskanymi w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.
- 2) postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

2. Dla terenu objętego granicami planu miejscowego obowiązują ustalenia: projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej. Skala, bryła oraz forma architektoniczna winna w sposób harmonijny wpisywać się w otaczający krajobraz kulturowy.

### **Rozdział 5.** **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.**

§ 10. 1. W granicach planu miejscowego przestrzeń publiczna zawarta jest w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych.

2. W liniach rozgraniczających dróg dojazdowych dopuszcza się sytuowanie infrastruktury technicznej, oświetlenia, obiektów małej architektury.

### **Rozdział 6.**

#### **Zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości.**

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) w zakresie minimalnych powierzchni projektowanych działek ustala się powierzchnię minimalną 2,0 m<sup>2</sup>;
- 3) w zakresie minimalnych frontów projektowanych działek ustala się front minimum 1,0 m;
- 4) kąt położenia granic projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 35° do 135°.

### **Rozdział 7.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

§ 12. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) teren objęty opracowaniem komunikacyjnie będzie obsługiwany z przyległych dróg gminnych;
- 2) lokalizowana zabudowa i zagospodarowanie terenu powinny spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo - gaśniczym możliwość dojazdu i prowadzenie działań ratowniczych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie z gminnej sieci wodociągowej, z uwzględnieniem dostępności wody dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się realizację uzupełniających ujęć własnych wody;

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej kanalizacji sanitarnej,
- 2) w przypadku braku możliwości włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami na zasadach określonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz w przepisach odrębnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej;
- 2) nowe linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia należy prowadzić jako napowietrzne lub kablowe wzdłuż układów komunikacyjnych. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie linii poza układem komunikacyjnym.
- 3) w przypadku zaistnienia kolizji przyszłego zagospodarowania z elementami infrastruktury elektroenergetycznej, istnieje możliwość ich przebudowy.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się zaopatrzenie w oparciu o następujące źródła ciepła: gaz ziemny, olej opałowy, energię elektryczną, niskoemisyjne – wysokosprawne systemy ogrzewania na paliwa stałe, energię ze źródeł odnawialnych o mocy urządzeń wytwarzających energię do 100 kW, urządzeń wykorzystujących energię wiatru o mocy nie większej niż moc mikro instalacji zgodnie z przepisami odrębnymi,

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się z indywidualnych zbiorników gazu. Docelowo z rozbudowanej sieci gazowej.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) sieci i przyłącza telekomunikacyjne należy realizować w podziemnych kanałach kablowych lub w formie podziemnych linii kablowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu oraz innych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z zastrzeżeniem, że lokalizacja tych urządzeń jest zgodna z przepisami odrębnymi.
- 3) dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej o ile ustalenia Działu II nie stanowią inaczej, oraz ich sytuowanie nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenu.

### **Rozdział 8.**

#### **Ustalenia dotyczące minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz sposobu ich realizacji**

§ 13. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz sposobu ich realizacji ustala się:

- 1) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe lub jako miejsca postojowe w budynkach;
- 2) co najmniej 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny licząc łącznie z miejscami postojowymi w garażach;
- 3) dodatkowo co najmniej 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej w tym stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **DZIAŁ II.**

#### **Ustalenia szczegółowe.**

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **MN** ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się funkcję usług wbudowanych lub usług jako obiektów wolnostojących.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy 11,0 m licząc od poziomu parteru do kalenicy budynku, jedna kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe. Podpiwniczenie dostosowane do konfiguracji terenu;
- 2) obowiązują dachy strome, wysokość okapu maksimum 4,0 m od poziomu parteru, nachylenie połaci dachowych od 20° - 50°; poziom parteru minimum 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu w miejscu styku obiektu z najwyżej położoną częścią działki;
- 3) projektowana zabudowa winna nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej w zakresie bryły budynków, dachów, akcentów i detali architektonicznych;
- 4) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych i garaży;

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy 0,02 – 0,40;
  - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40 %;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy minimum 5,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych (KDD).
4. Dojazd z przyległych istniejących dróg gminnych.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD** ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDD** ustala się pas terenu o szerokości minimum 2,0 m dla poszerzenia istniejących dróg dojazdowych.

**DZIAŁ III.**  
**Ustalenia końcowe**

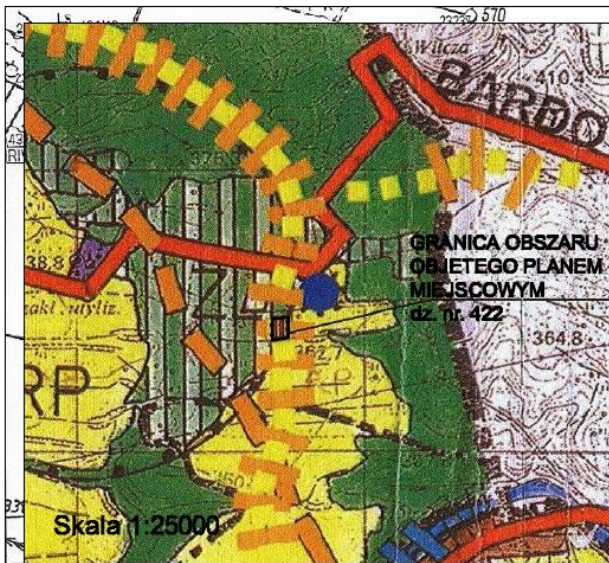
**§ 16.** Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) w wysokości 10% dla obszaru objętego planem.

**§ 17.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kłodzko:

*Z. Tur*

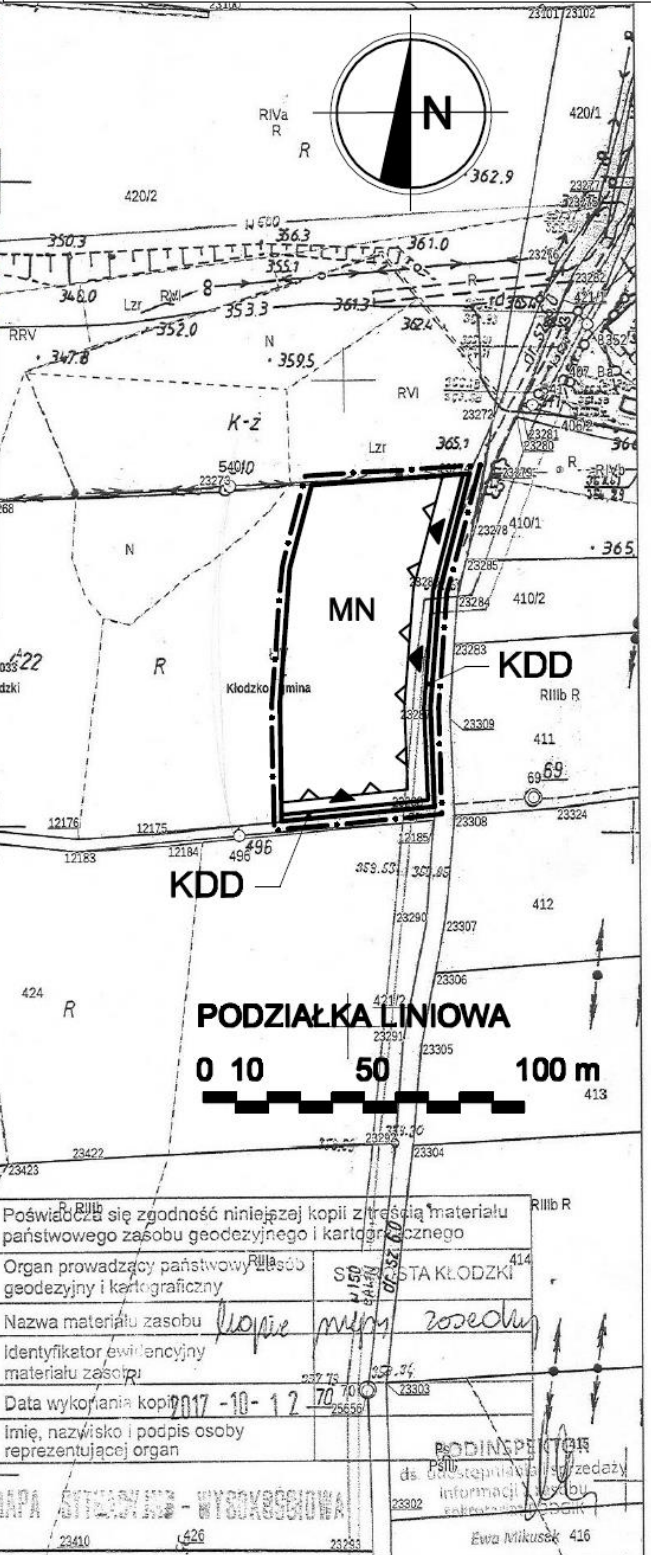


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO DLA TERENU POŁOŻONEGO WE WSI WOJBÓRZ**

**WOJBÓRZ**

**SKALA 1:2000**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 387/VI/2017 Rady Gminy Kłodzko z dnia 18 grudnia 2017 r.



**—** - granica obszaru objętego planem miejscowym

Wyrus ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko uchwalonego uchwałą Nr 227/2001 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 7 marca 2001 r., ze zmianami". Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla obrębów: Stary Wielisław, Krosnowice, Wojbórz, Szalejów Górny, Bierowice uchwalona Uchwałą nr 462/VI/2014 Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 stycznia 2014 r.

**I. OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO**

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

**II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO**

- orientacyjne miejsca wjazdów i wejść

GMINA KŁODZKO  
 Obr. Wojbórz  
 Skala 1:2000

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny Nazwa materiału zasobu Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu Data wykończenia kopii Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	STA KŁODZKI Wojbórz 10-12-17 Ewa Mikusek
---	---

WYKONANIE WYKONANIE  
 Ewa Mikusek 416

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 387/VII/2017  
Rady Gminy Kłodzko  
z dnia 18 grudnia 2017 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego.**

Rada Gminy Kłodzko po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną dotyczącą uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla terenu położonego we wsi **Wojbórz** rozstrzyga co następuje:  
Informacja o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag była ogłoszona w Tygodniku Powiatowym Euroregio Glacensis z dnia **06 maja 2015 roku** (nr 18/2015) dla terenów położonych we wsiach: **Wojbórz, Bierkowice, Ławica** oraz na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy w Kłodzku oraz elektronicznie na stronie BIP Urzędu Gminy Kłodzko.

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla terenów położonych we wsiach: Wojbórz, Bierkowice, Ławica w dniach od 14.05.2015 r. do 3.06.2015 r., oraz w terminie obligatoryjnym na składanie uwag tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi dotyczące przedmiotowego planu.

W związku z powyższym Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko, dla terenu położonego we wsi Wojbórz zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa gminy.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 387/VII/2017  
Rady Gminy Kłodzko  
z dnia 18 grudnia 2017 r.

## Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

---

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy:

Program miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko, dla terenu położonego **we wsi Wojbórz** nie zakłada realizacji prac infrastrukturalnych należących do zadań własnych gminy.

Dla potrzeb wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowano "Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego" zawierającą:

- analizę ustaleń planu miejscowego;
- prognozowane koszty i dochody inwestycyjne.

**Powyższa prognoza finansowa w ujęciu zbiorczym pozwala na postawienie następujących wniosków:**

- 1) Prognozowane **koszty** do poniesienia przez gminę Kłodzko - za opracowanie planu miejscowego.
- 2) Planowane **przychody** do uzyskania przez gminę Kłodzko mogą zaistnieć:
  - ze wzrostu podatku od gruntu,
  - ze wzrostu podatku od budynków - powierzchni użytkowej mieszkaniowej i ewentualnie usługowej,
  - od osób fizycznych - od prognozowanej ew. działalności gospodarczej,
  - od opłaty adiacenckiej (podziału geodezyjnego),
  - od opłaty planistycznej.

**3) Wynik finansowy końcowy jest dodatni.**