



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 22 grudnia 2017 r.

Poz. 5532

### UCHWAŁA NR XLVI/319/2017 RADY GMINY JERZMANOWA

z dnia 20 grudnia 2017 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/306/2017 z dnia 15 listopada 2017 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Jerzmanowa na lata 2017-2021.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875 t.j.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2016.1610 t.j.) Rada Gminy Jerzmanowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Rady Gminy Jerzmanowa Nr XLV/306/2017 z dnia 15 listopada 2017 r. w załączniku do uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 ust. 1 lit. a) zdanie stanowiące opis najmu lokali otrzymuje nowe brzmienie: „Lokale mieszkalne w budynkach stanowiących współwłasność Gminy wynajmowane są na czas nieoznaczony, chyba że zawarcia umowy na czas oznaczony żąda lokator. Z 14 lokali 7 mieści się we wsi Zofiówka, 2 w Jaczowie, 2 w miejscowości Jerzmanowa, zaś 3 we wsi Potoczek. Ich powierzchnia użytkowa waha się od 16 m<sup>2</sup> do 90 m<sup>2</sup>.

2) w § 19 pkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Czynniki wpływające na podwyższenie stawki bazowej czynszu:

- |  |       |
|--|-------|
| a) łazienka/WC/wanna                                   | - 5%  |
| b) c.o. ogrzewanie z kotłowni zbiorowej                | - 10% |
| c) c.o. ogrzewanie z kotłowni w budynku                | - 3%  |
| d) pomieszczenie gospodarcze                           | - 10% |
| e) lokal w budynku położonym w miejscowości Jerzmanowa | -5%   |
| f) położenie lokalu na parterze budynku                | - 5%  |

2. Czynniki wpływające na obniżenie stawki bazowej czynszu:

- |   |       |
|---|-------|
| a) brak łazienki/WC/wanny                                     | - 5%  |
| b) ogrzewanie tradycyjne – piec kaflowy                       | - 10% |
| c) ogrzewanie – kuchnia węglowa                               | - 10% |
| d) brak dostępu do ciepłej wody w lokalu                      | - 20% |
| e) lokal w budynkach położonych poza miejscowością Jerzmanowa | - 5%  |

f) położenie lokalu na I lub wyższym piętrze - 5%”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
*T. Kozakowski*