



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 21 grudnia 2017 r.

Poz. 5495

UCHWAŁA NR XXXVI/304/2017 RADY GMINY CZERNICA

z dnia 15 grudnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Czernica Nr XXXI/256/2017 z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica przyjętego uchwałą Rady Gminy Czernica Nr VIII/38/2007 z dnia 29 czerwca 2007 r. zmienionego uchwałą Nr XXXVI/301/2017 z dnia 15 grudnia 2017 r., Rada Gminy Czernica uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwana dalej planem, obejmuje obszar we wsi Dobrzykowice, gmina Czernica, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, zagrożeń osuwania mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
- 4) ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 5) ogólnych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik nr 1.

2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 3.

§ 3. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1% dla terenu oznaczonego symbolem R.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem nr 1;
 - 2) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 4) granica strefy konserwatorskiej „OW” ochrony zabytków archeologicznych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w strefie konserwatorskiej „OW” ochrony zabytków archeologicznych zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na obszarze planu znajduje się stanowisko archeologiczne ujętych w ewidencji zabytków stanowisk archeologicznych pod nr 6/16/80-30AZP (pradziejowy ślad osadnictwa) - zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ustala się:

- 1) teren w części znajduje się obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%) na którym prawdopodobieństwo występowania powodzi wynosi raz na 100 lat.
- 2) wszelkie działania na terenie podejmować zgodnie z przepisami odrębnymi (Prawo wodne).
- 3) teren w części znajduje się w obszarze zagrożenia powodzią (Q 0,2%).

§ 8. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację podziemnych sieci dystrybucyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej na terenie pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia terenu ustala się:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę – na terenie objętym planem nie występuje sieć wodociągowa i nie jest wymagane zaopatrzenia w wodę terenu z sieci wodociągowej;
 - 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych – na terenie objętym planem nie występuje sieć kanalizacyjna i nie jest wymagane określenie odprowadzenia ścieków,
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych – teren nie wymaga wskazywania sposobu odprowadzania wód opadowych;
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - na terenie objętym planem nie występuje sieć elektroenergetyczna i nie jest wymagane wskazanie zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - 5) na terenie objętym planem występuje sieć gazowa przesyłowa o średnicy nominalnej D300 oraz ciśnieniu PN 6.3Mpa wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości po 15m od osi gazociągu;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – teren objęty planem nie wymaga wskazywania zaopatrzenia w energię cieplną;

- 7) w zakresie zaopatrzenia w sieć teletechniczną – teren objęty planem nie wymaga wskazywania zaopatrzenia z sieci teletechnicznych,
- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

§ 9. 1 Dla terenu oznaczonych symbolami R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi transportu rolnego,
 - b) zadrzewienia
 - c) podziemne sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) nie ustala się wskaźników zabudowy,
 - c) nie ustala się wskaźników zagospodarowania terenu,
 - d) nie ustala się linii zabudowy, i gabarytów obiektów,
 - e) nie ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - f) nie ustala się wysokość zabudowy,
 - g) nie ustala się liczby miejsc do parkowania w tym miejsc do parkowania na kartę parkingową,
 - h) na terenie oznaczonym na rysunku plany symbolem R znajduje się gazociąg przesyłowy o średnicy nominalnej D300 oraz ciśnieniu PN 6.3Mpa wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości po 15m od osi gazociągu w której obowiązuje zakaz zabudowy,
 - i) teren częściowo znajduje się w 50 m strefie ochrony sanitarnej cmentarza, dla której obowiązują przepisy odrębne,
 - j) teren w części znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §7.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Czernica:

L. Kusiak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI DOBRZYKOWICE, GMINA CZERNICA



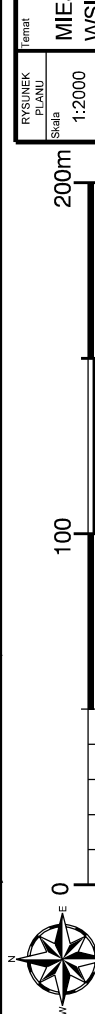
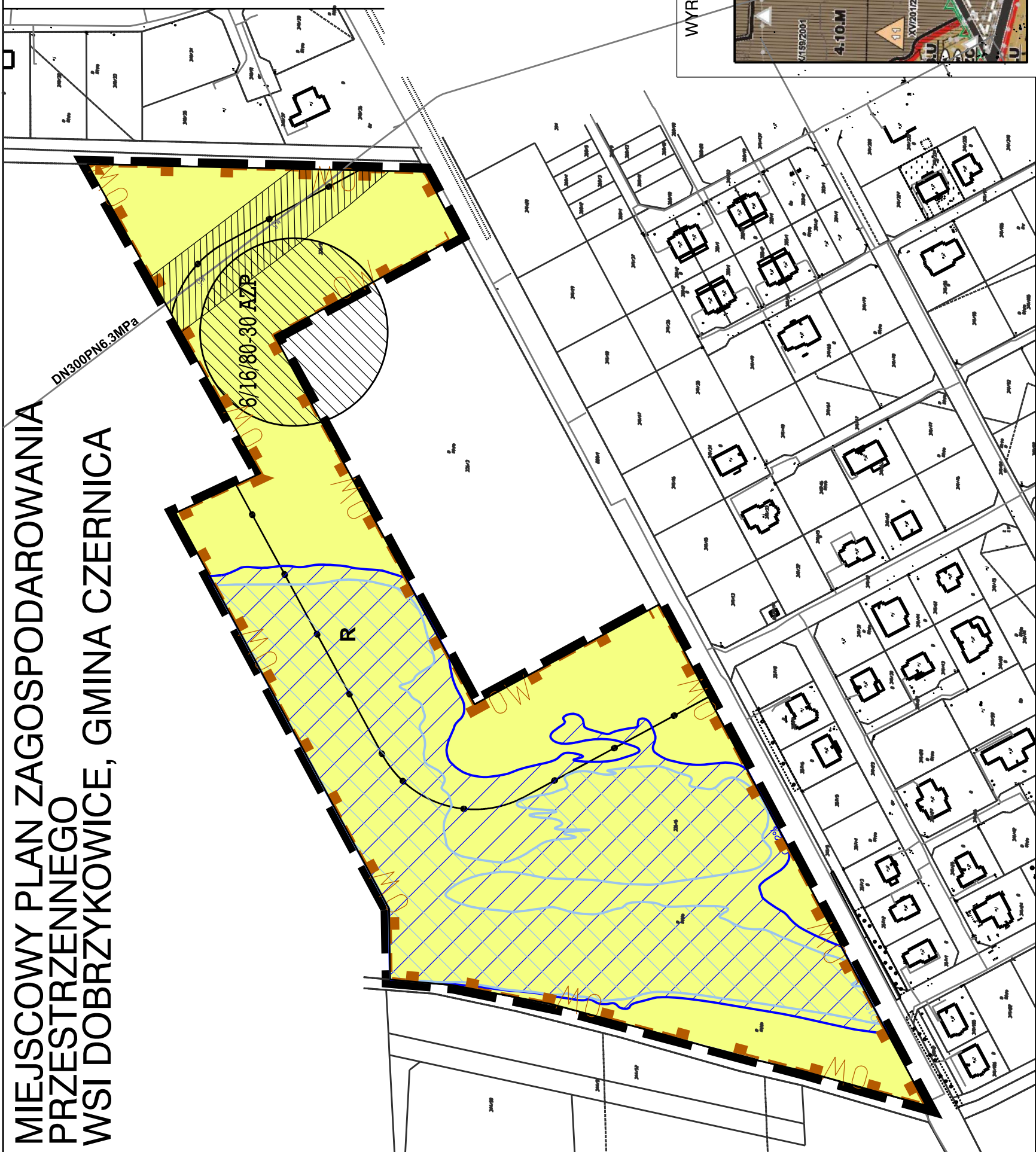
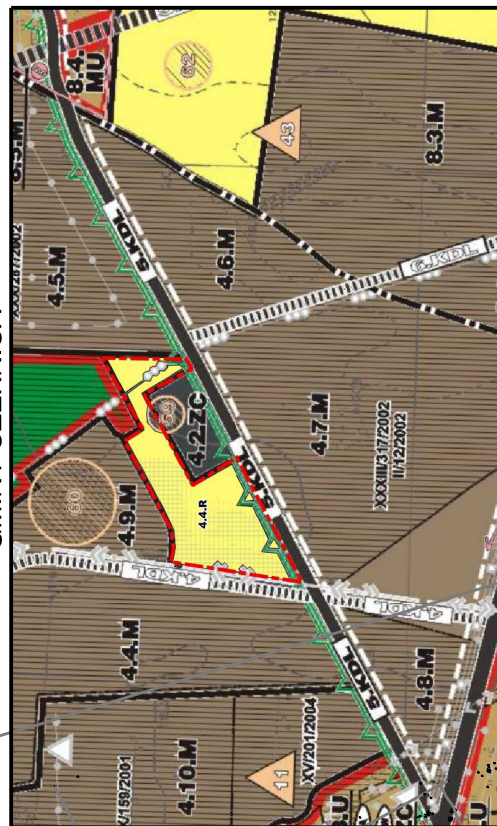
CZERNICA

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXVI/304/2017
Rady Gminy Czernica
z dnia 15 grudnia 2017r.

LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY ROLNICZE
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q1%
	OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q0,2%
	GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW" ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA 6,3MPa ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI DOBRZYKOWICE, GMINA CZERNICA

RYSOUNEK
PLANU
Skala: 1:2000

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/304/2017
Rady Gminy Czernica
z dnia 15 grudnia 2017 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI DOBRZYKOWICE**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag, Rada Gminy Czernica nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2017. poz. 1073).

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/304/2017
Rady Gminy Czernica
z dnia 15 grudnia 2017 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice, gmina Czernica nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy.