



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 19 grudnia 2017 r.

Poz. 5445

UCHWAŁA NR XLIII/297/2017 RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 59/4 i 77/2 AM 8 obręb Syców

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r. poz. 1875) w związku z uchwałą nr VI/35/2015 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Syców oraz uchwałą nr XXXIV/229/2017 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 2 marca 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Syców stwierdzając, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Syców, zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/173/2013 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2013 r., Rada Miejska w Sycowie uchwała co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 59/4 i 77/2 AM 8 obręb Syców, zwany dalej "planem", w granicach określonych na rysunku planu.

2. Załącznikami do uchwały, są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 3.

§ 2. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania obiektów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć przekrycia płaskie o kącie nachylenia połaci dachu od 0° do 12°;
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków;
- 5) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu i określonych w § 1 ust. 2;
- 6) **parkingach terenowych** – należy przez to rozumieć wyznaczone, utwardzone miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego oraz powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze tj. wiaty, szklarnie i altany;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub stanowiące więcej niż 50% powierzchni terenu, zgodnie z ustaleniami planu;
- 9) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowo-cyfrowym;
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wysokość budowli liczoną od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu budowli.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów oznaczone symbolem literowym;
- 5) granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych: stanowiska archeologiczne.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są elementami informacyjnymi planu.

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu:

- 1) **R** – teren rolniczy;
- 2) **P/U** – teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 3) **KDZ** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 4) **KDD** – teren poszerzenia drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Przez realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem należy rozumieć budowę obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem oraz towarzyszących im obiektów takich jak: urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, dojazdy wewnętrzne, garaże, obiekty małej architektury, budynki gospodarcze, zieleń o ile ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej.

§ 6. W zakresie zasad **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odniesieniu do budowy nowych budynków, odbudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) linie zabudowy nie dotyczą części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu;
- 2) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków przy granicy działki budowlanej;
- 3) w ramach **kształtowania dachów**:
 - a) nakazuje się stosowanie pokrycia dachów stromych dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką,
 - b) dla dachów stromych nakazuje się stosowanie pokrycia w kolorze ceglastym, czerwonym, ciemnoszarym lub czarnym,
 - c) dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych,
 - d) nakazuje się zastosowanie jednorodnego materiału pokrycia dachów stromych budynków znajdujących się w granicach działki budowlanej;
- 4) w ramach **realizacji elewacji**:
 - a) dla elewacji realizowanych poprzez stosowanie tynków, w przypadku budowy, przebudowy lub remontu nakaz stosowania kolorystyki w pastelowych odcieniach bieli, beżu, żółci, różu lub zieleni,
 - b) nakaz stosowania nie więcej niż dwóch kolorów tynków w ramach budynku,
 - c) nakazuje się stosowanie jednolitego koloru stolarki okiennej w ramach budynku,
 - d) zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących realizację inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o przepisy odrębne.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków kultury:

- 1) ustala się ochronę stanowiska archeologicznego nr 31 – AZP 31/76-35, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków;
- 2) w obrębie i zasięgu stanowiska archeologicznego, o którym mowa w pkt 1, zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) w granicach obszaru stanowiska archeologicznego, o którym mowa w pkt. 1, ustala się strefę "OW" ochrony konserwatorskiej;
- 4) zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi, prowadzone w granicach strefy, o której mowa w pkt 3, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych: nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom o ograniczonej zdolności poruszania się i osobom niepełnosprawnym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania obiektów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów ustala się: ochronę stanowisk archeologicznych, na zasadach określonych w § 8.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) dla terenu rolniczego, oznaczonego symbolem 1R obowiązują zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości określone w przepisach odrębnych;
- 2) w zakresie scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) minimalną wielkość działki: 1000 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu wydzielonej działki: 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°;
- 3) ustalenia zawarte w ust. 1 nie dotyczą scalania i podziału nieruchomości dla sieci i elementów infrastruktury technicznej, infrastruktury komunikacyjnej oraz dróg wewnętrznych;
- 4) w granicach obszaru objętego planem nie ustala się granic obszarów wymagających obowiązkowego scalania i podziału nieruchomości.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru oraz powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez układ dróg publicznych:
 - a) klasy zbiorczej, oznaczonej symbolem **1KDZ**,
 - b) klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem **1KDD**;
- 2) ustala się parametry dróg publicznych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

2. W ramach miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:

- 1) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania w granicach działki lub działek budowlanych, na których zlokalizowana jest inwestycja;
- 2) dla zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów nakazuje się realizację miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 6 stanowisk pracy;
- 3) dla zabudowy usługowej nakazuje się realizację miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 150 m² powierzchni użytkowej;
- 4) minimalną ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi w tym również dla terenów innych niż drogi publiczne, strefy ruchu i zamieszkania;
- 5) dopuszcza się realizację w formie parkingów terenowych i garaży w formie obiektów podziemnych i nadziemnych, w tym jako obiektów wielopoziomowych.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się prowadzenie sieci i urządzeń technicznych w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- 3) dopuszcza się odstępianie od zasady wymienionej w pkt. 2 w przypadku gdy warunki terenowe lub techniczne determinują inne ich sytuowanie;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**: dla potrzeb bytowo-gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej;
- 5) w zakresie **odprowadzania ścieków**: ustala się odprowadzanie ścieków do zbiorczych oraz indywidualnych odbiorników ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
 - a) ustala się odprowadzanie powierzchniowe i zagospodarowanie na działce poprzez infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych z dachów budynków oraz powierzchni utwardzonych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki budowlanej w przypadku braku możliwości pełnego ich zagospodarowania w obszarze działki ze względu na warunki gruntowo-wodne,
 - c) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**: ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną**:
 - a) ustala się ogrzewanie z systemów zbiorowych lub indywidualnych, z niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną z kolektorów słonecznych, pomp ciepła lub innych źródeł energii odnawialnej;
- 9) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
 - a) ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników na gaz;
- 10) w zakresie **telekomunikacji**:
 - a) ustala się powiązanie sieci z układem zewnętrznym w formie przewodowej i bezprzewodowej,
 - b) ustala się prowadzenie linii kablowych w formie podziemnej.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1R** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren rolny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się realizacji zabudowy.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P/U** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtujące zabudowę i zagospodarowanie terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków: 20 m,

b) dla budowli: nie więcej niż 50 m;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 10%;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%;

4) intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 2,0,

b) minimalna: 0,01.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady kształtowania dachów:

1) dach płaski lub dwuspadowy o kątach nachylenia połaci dachowych od 12° do 35°, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się realizację dachów dostosowanych do wymogów techniczno-technologicznych.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej klasy zbiorczej;

2) kategoria drogi: droga gminna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, od 20 m do 25 m.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się: przeznaczenie podstawowe - teren poszerzenia drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu - 2 m, z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem **KDZ**, terenu poszerzenia drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem **KDD** w wysokości 1%;

2) dla terenów niewymienionych w pkt 1 - w wysokości 20%.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Syców.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sycowie:
B. Moniuszko

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 59/4 i 77/2 AM 8 obręb Syców

1:1 000



Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLIII/297/2017 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 30 listopada 2017 r.

Obowiązujące ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów

- P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- R - teren rolniczy
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDD - teren poszerzenia drogi publicznej klasy dojazdowej

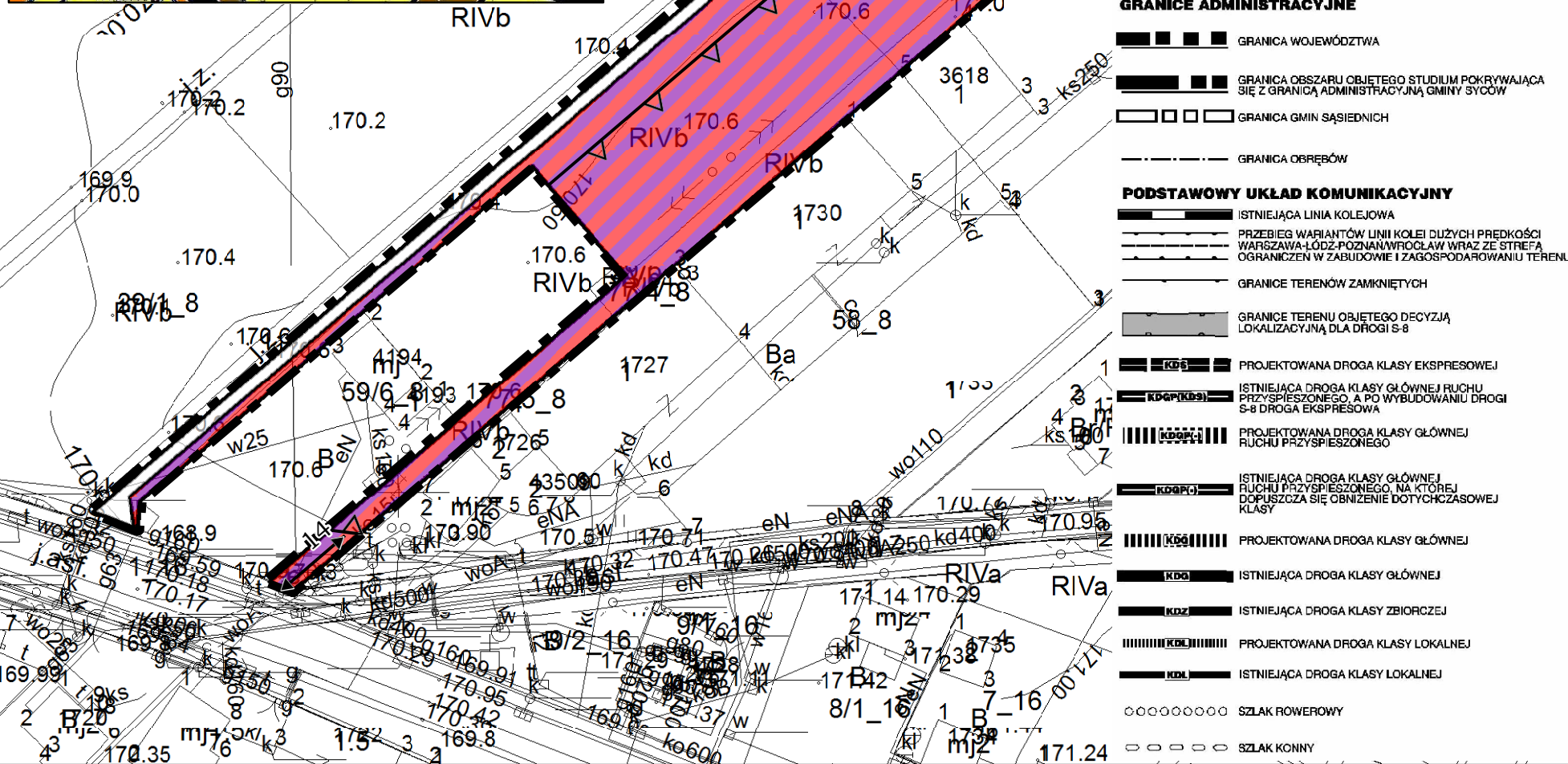
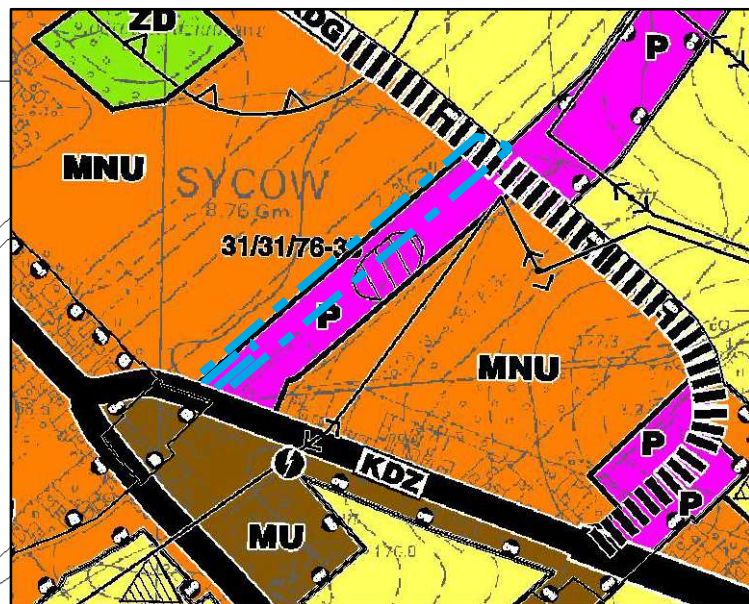
Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych

- Stanowisko archeologiczne

Oznaczenia informacyjne

- Linie wymiarowe

WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SYCÓW przyjętego uchwałą Nr XXI/173/2013 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2013 r.



OZNACZENIA TERENÓW

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU TERENY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I NIUCIĄŻLIWYCH USŁUG
- MP TERENY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZAGRODOWEJ ORAZ OBIEKTÓW USŁUG NIE KOLIDUJĄCYCH Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ
- MU TERENY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG NIUCIĄŻLIWYCH
- U TERENY DLA USŁUG PUBLICZNYCH
- U, ZP TERENY DLA USŁUG PUBLICZNYCH ORAZ PARKÓW I INNYCH ZESPÓŁÓW ZIELENI URZĄDZONEJ
- UT TERENY DLA OBIEKTÓW USŁUG TURYSTYCZNYCH ORAZ SPORTOWYCH I REKREACYJNYCH
- US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZP, US TERENY DLA PARKÓW I INNYCH ZESPÓŁÓW ZIELENI URZĄDZONEJ ORAZ USŁUG SPORTU I REKREACJI
- KS TERENY DLA STACJI PALIW, USŁUG ORAZ PARKINGÓW
- P TERENY DLA FUNKCJI GOSPODARZYCH, Z WYŁĄCZENIEM AKTYWNOŚCI ZWIĄZANYCH Z PRACOWNIĄ ROLNICZĄ ORAZ OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z WYDOBYCIEM KRUSZYWA
- PE TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
- ZC TERENY CMENTARZY
- ZE TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ I IZOLACYJNEJ
- ZD TERENY DLA OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- IT TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ZL TERENY DLA LASÓW I DOLEŚIENI ORAZ OBIEKTÓW GOSPODARSTWA LEŚNEJ
- RU TERENY PRODUKCJI I OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLIANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
- RO TERENY UPRAWY I SPRZEDAŻY ROŚLIN SZKLARNIOWYCH, DRZEW I KRZEWÓW OZDOBNYCH ORAZ UPRAW OGRODNICZYCH I SPRZEDAŻY MATERIAŁÓW OGRODNICZYCH
- R TERENY DLA UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH W ZBIORNIKACH, RÓWACH I CIEKACH WODNYCH WRAZ Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
- RW TERENY DLA GOSPODARSTW RYBACKICH I OŚRODKÓW WĘDKARSKICH ZE ZBIORNIKAMI WODNYMI ORAZ TOWARZYSZĄCYM ZAGOSPODAROWANIEM, W TYM ZIELENI
- KK TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH KOLEI
- EF TERENY DLA OBIEKTÓW FARM FOTOWOLTAEICZNYCH

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ GMINY SYCÓW
- GRANICA GMIN SĄSIEDZICH
- GRANICA OBRĘBÓW

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- ISTNIEJĄCA LINIA KOLEJOWA
- PRZEBIEG WARIANTÓW LINII KOLEI DUŻYCH PRĘDKOŚCI WARSZAWA-ŁÓDŹ-POZNĄŃ-WROCŁAW WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ LOKALIZACYJNĄ DLA DRÓGI S-8
- PROJEKTOWANA DROGA KLASY EKSPRESOWEJ
- ISTNIEJĄCA DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO, A PO WYBUDOWANIU DRÓGI S-8 DROGA EKSPRESOWA
- PROJEKTOWANA DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- ISTNIEJĄCA DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO, MA KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ OBNIŻENIE DOTYCZĄCEJ KLASY
- PROJEKTOWANA DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- ISTNIEJĄCA DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- ISTNIEJĄCA DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- PROJEKTOWANA DROGA KLASY LOKALNEJ
- ISTNIEJĄCA DROGA KLASY LOKALNEJ
- SZLAK ROWEROWY
- SZLAK KONNY

LEGENDA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SYCÓW przyjętego uchwałą Nr XXI/173/2013 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2013 r.

- ### WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ**
 - UJĘCIE WODY
 - SYSTEM ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ**
 - ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU
 - ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
 - ISTNIEJĄCA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 110/20 kV
 - ISTNIEJĄCA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 20/0,4 kV
 - SYSTEM ZAOPATRZENIA W GAZ**
 - ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA 2,0 - 3,2 MPa DN 80 RELACJI ODOLANOW - SZOPIENICE WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
 - INNE LINIE PRZESYŁOWE**
 - PRZEBIEG RURIOCIĄGU PALIWOWEGO WYSOKIEGO CIŚNIENIA 6,3 MPa DN 250 RELACJI OSTROW WIELKOPOLSKI - WROCŁAW
 - OCHRONA PRZYRODY**
 - GRANICA OBSZARU CHRONIENIA KRAJOBRAZU "WZGÓRZA OSTRZESZOWSKIE I KOTLINA ODOLANOWSKA"
 - GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO "STORCZYK"
 - POMNIK PRZYRODY OŻYWIONEJ
 - STANOWISKA ROŚLIN I ZWIERZĄT OBJĘTYCH OCHRONĄ GATUNKOWĄ
 - GRANICA SIEDLISKA PTAKÓW CHRONIENYCH (BOCIANA CZARNA I ŻURAWIA)
 - GRANICA ARBORETUM LEŚNEGO IM. PROF. STEFANA BIALOBKA
 - WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE**
 - GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 322 "OLEŚNICA" I USTANOWIENIEGO DLA NIEGO OBSZARU WYSOKIEJ OCHRONY
 - GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
 - GÓRNICZTWO**
 - GRANICE ZŁOŻ
 - GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "WIELOWIEŚ III"
 - GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "WIELOWIEŚ III"
 - OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
 - GRANICA STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - GRANICA STREFY "Um" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA WRAZ Z PRZEDMIĘCIAMI
 - GRANICA STREFY "UW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI
 - GRANICA STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
 - GRANICA STREFY "W" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
 - GRANICA STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - DAWNE ZESPÓŁY FOLWARCZNE
 - STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIII/297/2017

Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 30 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W związku z brakiem nieuwzględnionych uwag, złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 59/4 i 77/2 AM 8 obręb Syców nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIII/297/2017

Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 30 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu miasta, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej oraz z innych środków zewnętrznych.