



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 19 grudnia 2017 r.

Poz. 5441

UCHWAŁA NR XXXIII/ 158/2017 RADY GMINY JANOWICE WIELKIE

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 624 ze zm.) - Rada Gminy w Janowicach Wielkich uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży samodzielne komunalne lokale mieszkalne, dalej zwane lokalami, będące własnością Gminy.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach, w których zlokalizowane są instytucje oświaty, kultury i służby zdrowia wymaga odrębnej uchwały Rady Gminy.

§ 2. 1. Wolne lokale mieszkalne mogą być wyznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

2. Formy przetargu określi Wójt Gminy, biorąc pod uwagę potrzeby zabezpieczenia lokali mieszkalnych dla mieszkańców.

§ 3. Bezprzetargowa sprzedaż lokali może być dokonana za jednorazową zapłatą ceny lub na raty.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy bonifikaty w wysokości:

- a) 50 % przy sprzedaży lokali w budynkach jednorodzinnych na obszarze całej gminy,
- b) 99 % przy sprzedaży lokali w budynkach wielorodzinnych na obszarze całej gminy.

2. Bonifikata, o której mowa w pkt 1, obowiązuje do dnia 31.12.2019 r.

3. Złożenie do dnia 31.12.2019 r. przed Wójtem Gminy pisemnej deklaracji wyrażającej wolę nabycia lokalu mieszkalnego uprawnia do uzyskania bonifikaty, o której mowa w pkt 1.

§ 5. 1. Bonifikata jest obliczana od części ceny odpowiadającej wartości lokalu i wartości gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Bonifikata nie obejmuje kosztów przygotowania dokumentacji do sprzedaży.

3. Bonifikata nie obejmuje wartości remontów sfinansowanych przez Gminę w lokalach lub we wspólnych częściach budynku w okresie pełnych 5 lat kalendarzowych, poprzedzających sprzedaż lokalu objętego bonifikatą.

§ 6. Czynności związane ze sprzedażą lokalu są podejmowane po złożeniu przez najemcę pisemnej deklaracji wyrażającej wolę nabycia lokalu.

§ 7. Traci moc uchwała nr XV/84/2016 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 3 marca 2016 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowice Wielkie.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Janowice Wielkie:

P. Pawłowicz