



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 19 grudnia 2017 r.

Poz. 5439

### UCHWAŁA NR XLII/283/2017 RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 28 listopada 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXX/214/2017 Rady Miasta Lubań z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy oraz uchwałą nr XXX/223/2017 Rady Miasta Lubań z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXX/214/2017 Rady Miasta Lubań z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań, Rada Miasta Lubań uchwała co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy, przyjętego uchwałą nr XVII/131/2011 Rady Miasta Lubań z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r., poz. 1443.).

2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy jest korekta wskaźników zagospodarowania terenu, określonych w §13 ust. 22 pkt 4 dla terenu oznaczonego 3AG5.

3. Zmianą planu objęty jest obszar, określony w załączniku nr 1 do uchwały nr XVII/131/2011 Rady Miasta Lubań z dnia 20 grudnia 2011 r.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu nr 1, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

5. Wprowadzone zmiany planu nie powodują zmian w załączniku nr 1 do uchwały nr XVII/131/2011 Rady Miasta Lubań z dnia 20 grudnia 2011 r.

6. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmiany planu.

## **Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe**

**§ 2.** W uchwale nr XVII/131/2011 Rady Miasta Lubań z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r., poz. 1443.), w §13 ust.22 pkt 4) wprowadza się następujące zmiany:

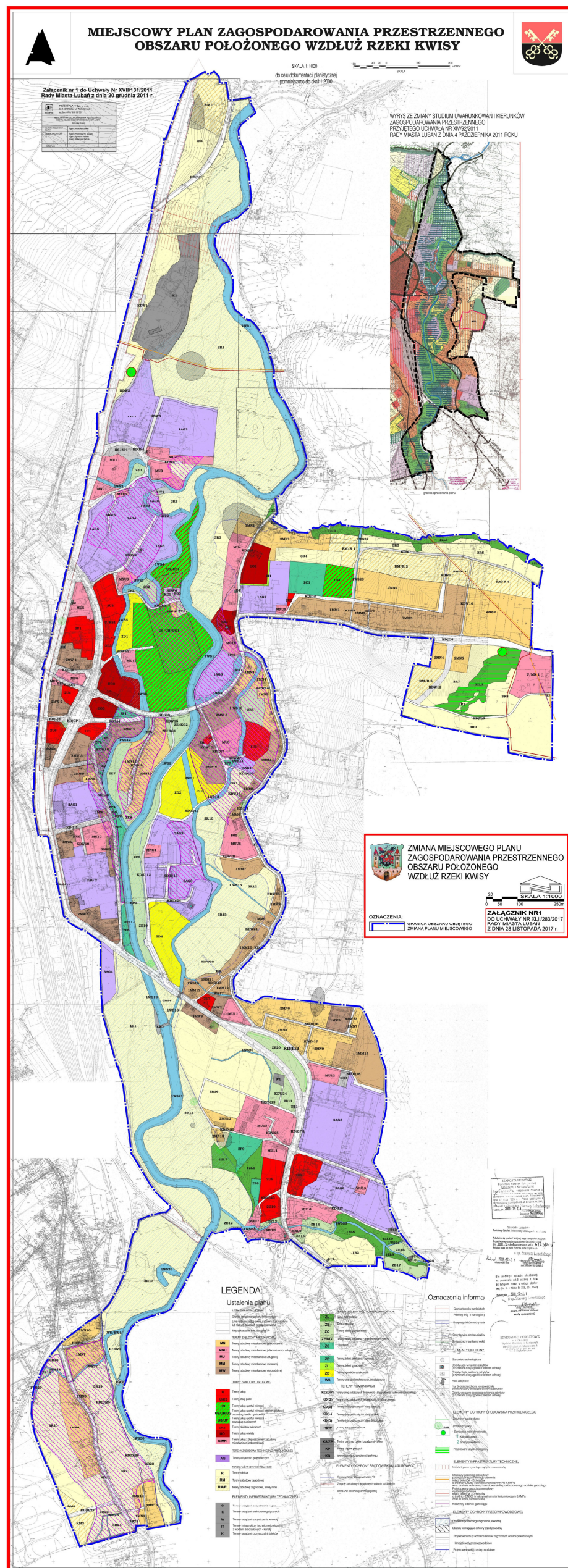
- 1) pkt 4 lit. b) otrzymuje brzmienie: „b) na terenie oznaczonym symbolem 3 AG5 dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie 90% powierzchni działki budowlanej, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),”
- 2) w pkt 4 po lit. b) dodaje się lit. b1) w brzmieniu: „b1) na terenach oznaczonych symbolami 3 AG1, 3 AG2, 3 AG3, 3 AG4 i 3 AG6 dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie 80% powierzchni działek budowlanych, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, itp.),”

## **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący Rady:  
*J. Hofbauer*



**Załącznik nr 2**  
**do uchwały Nr XLII/283 /2017**  
**Rady Miasta Lubań**  
**z dnia 28 listopada 2017 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu**

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 13 października 2017 r. do 10 listopada 2017 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3**  
**do uchwały Nr XLII/283 /2017**  
**Rady Miasta Lubań**  
**z dnia 28 listopada 2017 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z  
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI, KTÓRE NALEŻĄ DO  
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy nie wystąpią inwestycje, które należą do zadań własnych gminy.