



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 8 kwietnia 2015 r.

Poz. 1660

### **OGŁOSZENIE NR 1/15 BURMISTRZA WĄSOSZA**

z dnia 31 marca 2015 r.

**w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2014r położonych na obszarze gminy Wąsosz.**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r.150 ze zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873 ze zm.) ogłaszam stawki czynszów najmu lokali za I i II półrocze 2014r.;

**§ 1.** Ogłasza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2014 r. położonych na obszarze Gminy Wąsosz, które stanowią treść załącznika nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Wąsosza:  
*Z. Stuczyk*

## Załącznik nr 1 do Ogłoszenia Burmistrza Wąsosz z dnia 31 marca 2015 r.

## 1) Zestawienie danych za I półrocze 2014r.

Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**-	-	-	-	-	-	-	1,63	-	-
		2) -									
	B	-	-	-	1,29	-	-	-	1,47	-	-
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	C	-	-	0,91	-	-	-	-	-	-	-
	A	-	-	-	-	-	-	-	1,63	-	-
	B	-	-	-	1,29	-	-	-	1,47	-	-
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	C	-	-	0,91	-	-	-	-	-	-	-
	A	-	-	-	-	-	-	-	1,63	-	-
	B	-	-	-	1,29	-	-	-	1,47	-	-
powyżej 80 m <sup>2</sup>	C	-	-	0,91	-	-	-	-	-	-	-
	A	-	-	-	-	-	-	-	1,63	-	-
	B	-	-	-	1,29	-	-	-	1,47	-	-

## 2) Zestawienie danych za II półrocze 2014r.

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**-	-	-	-	-	-	-	1,63	-	-
		2)-									
	B	-	-	-	1,29	-	-	-	1,47	-	-
	C	-	-	0,91	-	-	-	-	-	-	-
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	-	-	-	-	-	-	-	1,63	-	-
	B	-	-	-	1,29	-	-	-	1,47	-	-
	C	-	-	0,91	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	-	-	-	-	-	-	-	1,63	-	-
	B	-	-	-	1,29	-	-	-	1,47	-	-
	C	-	-	0,91	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	-	-	-	-	-	-	-	1,63	-	-
	B	-	-	-	1,29	-	-	-	1,47	-	-
	C	-	-	0,91	-	-	-	-	-	-	-

## 3) Legenda

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
- B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
- C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
- \* - budynek wymaga remontu
- 1) \*\* stawka czynszu najniższa: średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa: średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek