



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 1 października 2015 r.

Poz. 3996

UCHWAŁA NR X/78/2015 RADY GMINY RUDNA

z dnia 17 września 2015 r.

w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rudna na lata 2012 - 2016

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150), Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IX/97/2011 Rady Gminy Rudna z dnia 28 grudnia 2011 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rudna na lata 2012 - 2016, wprowadza się następujące zmiany:

1. Załącznik Nr 1 pn. „Prognoza wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne” otrzymuje nowe brzmienie określone załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznik Nr 2 pn. „Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali do dnia 31 grudnia 2016 roku” otrzymuje nowe brzmienie określone załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Załącznik Nr 3 pn. „Planowana sprzedaż lokali do 31 grudnia 2016 roku” otrzymuje nowe brzmienie określone załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
J. Stankiewicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/78/2015
Rady Gminy Rudna
z dnia 17 września 2015 r.

Prognoza wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne

1. Zasoby lokalowe

Na gminny zasób mieszkaniowy składa się 129 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 6.304,25 m², w tym:

- 101 mieszkań komunalnych o pow. użytkowej – 5.193,54 m²
- 27 mieszkania socjalne o pow. użytkowej – 1.046,61 m²
- 1 mieszkanie, których najem jest związany ze stosunkiem pracy o pow. użytkowej – 64,10 m²

Prognoza dotycząca wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy Rudna (stan na 1 stycznia każdego roku)

Tabela Nr 1

Zasób mieszkaniowy	LATA				
	2012	2013	2014	2015	2016
Lokale mieszkaniowe	48	76	100	102	66
Lokale socjalne	15	33	30	27	27
Powierzchnia w m ²	2.880,14	5.607,58	6.578,45	6.304,25	4.423,78

Mając na uwadze obowiązki gminy wynikające z obowiązujących przepisów prawa za uzasadnione uznaje się kontynuowanie działań zmierzających do tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, dlatego też zakłada się, że w okresie objętym kolejnym wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rudna -w miarę pozyskiwania dodatkowych środków finansowych - następować będą zmiany w liczbie lokali tworzących ten zasób.

Mieszkaniowy zasób gminy będzie ulegał ciągłym zmianom: z jednej strony będzie następowało zmniejszenie zasobu komunalnego w skutek sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, z drugiej zaś zwiększy się poprzez pozyskanie od Agencji Nieruchomości Rolnych i przebudowę istniejących budynków komunalnych np. Chobienia ul. Szkolna 2.

Na terenie Gminy Rudna występuje zapotrzebowanie na lokale mieszkalne (komunalne) i socjalne, a uwarunkowania społeczno – ekonomiczne i prawne zwiększają obowiązki gminy w zakresie zabezpieczenia lokali socjalnych dla osób, które utraciły prawo do lokalu mieszkalnego.

2. Prognoza stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach przedstawia tabela Nr 2

Tabela Nr 2 do Uchwały Nr X/78/2015 Rady Gminy Rudna z dnia 17 września 2015 r.							
2. PROGNOZA STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY W LATACH 2012-2016							
LP.	ADRES	POW. [m ²]	STAN TECHNICZNY				
			2012	2013	2014	2015	2016
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
RUDNA							
1.	Leśna 1A/6	58,20	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
2.	Leśna 1A/8	41,20	dobry	dobry	dobry	Niezadowolający	dobry
3.	Leśna 1B/3	40,94	dobry	dobry	dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
4.	Leśna 1B/7	26,09	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
5.	Leśna 2A/7	25,72	dobry	dobry	dobry	Niezadowolający	dobry
6.	Leśna 2B/3	43,00	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
7.	Leśna 4B/4	27,02	dobry	dobry	dobry	Niezadowolający	dobry
8.	Św. Katarzyny 13/3	72,00	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
9.	Plac Zwycięstwa 7/2	24,70	zadowolający	dobry	dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
10.	Plac Zwycięstwa 9/1	49,47	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
11.	Plac Zwycięstwa 9/2	71,40	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
12.	Plac Zwycięstwa 10/2	56,90	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
13.	Plac Zwycięstwa 10A	41,00	zadowolający	dobry	dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
14.	Plac Zwycięstwa 12A/1	30,30	zadowolający	dobry	dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
15.	Plac Zwycięstwa 16/3	38,20	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
16.	Plac Zwycięstwa 16/4	43,50	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
17.	Plac Zwycięstwa 16/6	36,58	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
18.	Ścinawska 2A/1	83,70	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
19.	Ścinawska 2A/2	35,74	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
20.	Ścinawska 2A/4	34,96	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
21.	Ścinawska 2A/7	28,13	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
22.	Ścinawska 2A/8	60,45	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
23.	Ścinawska 2B/ 2	31,67	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
24.	Ścinawska 2B/ 3	31,14	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
25.	Ścinawska 2B/ 6	31,70	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
26.	Ścinawska 2B/ 7	30,82	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
27.	Głogowska 6/2	44,00	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
28.	Głogowska 6/3	29,52	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
29.	Cicha 2/3	54,40	Niezadowolający	Niezadowolający	Niezadowolający	Niezadowolający	dobry
30.	Polna 3A	64,10	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
31.	Głogowska 18/1	51,75	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
32.	Głogowska 18/2	36,94	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
33.	Głogowska 18/3	50,35	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
34.	Głogowska 18/4	35,76	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
CHOBIEŃ							
35.	Nadrzeczna 7/5	20,95	zadowolający	zadowolający	zadowolający	Niezadowolający	dobry
36.	Rynek 1/1	67,04	niezadowolający	Niezadowolający	Niezadowolający	Niezadowolający	dobry
37.	Ścinawska 12	72,00	zadowolający	zadowolający	zadowolający	Niezadowolający	zadowolający
38.	Partyzantów 1	43,51	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
39.	Szkolna 2/1	45,58	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
40.	Szkolna 2/2	47,03	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
41.	Szkolna 2/3	45,58	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
42.	Szkolna 2/4	47,19	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
BRODÓW							
43.	Brodów 15i/1	32,22	dobry	dobry	dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
44.	Brodów 15i/2	25,62	dobry	dobry	dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
45.	Brodów 15i/3	31,03	dobry	dobry	dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
46.	Brodów 15i/4	40,72	dobry	dobry	dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry

47	Brodów 15g/1	43,09	zadowolający	zadowolający	zadowolający	Niezadowolający	Niezadowolający
48	Brodów 15g/2	43,09	zadowolający	zadowolający	zadowolający	Niezadowolający	Niezadowolający
49	Brodów 15g/3	43,09	zadowolający	zadowolający	zadowolający	Niezadowolający	Niezadowolający
50	Brodów 15g/4	43,09	zadowolający	zadowolający	zadowolający	Niezadowolający	Niezadowolający
51	Brodów 15b/1	99,69	zadowolający	zadowolający	zadowolający	Bardzo dobry	Bardzo dobry
52	Brodów 15b/2	22,20	zadowolający	zadowolający	zadowolający	Bardzo dobry	Bardzo dobry
53	Brodów 15b/3	24,30	zadowolający	zadowolający	zadowolający	Bardzo dobry	Bardzo dobry
54	Brodów 15b/4	24,73	zadowolający	zadowolający	zadowolający	Bardzo dobry	Bardzo dobry
	Brodów 15b - średnia i licznika	17,54	zadowolający	zadowolający	zadowolający	Bardzo dobry	Bardzo dobry
GAWRONKI							
55	Gawronki 14/1	53,20	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
GWIZDANÓW							
56	Gwizdanów 11/1	20,00	dobry	dobry	dobry	Zadowolający	dobry
57	Gwizdanów 11/1A	22,20	dobry	dobry	dobry	Zadowolający	dobry
58	Gwizdanów 11/3	61,00	zadowolający	dobry	dobry	Zadowolający	dobry
59	Gwizdanów 11/5	53,24	dobry	dobry	dobry	Zadowolający	dobry
60	Gwizdanów 11/6	64,60	niezadowolający	dobry	dobry	Zadowolający	dobry
61	Gwizdanów 11/7	60,46	dobry	dobry	dobry	Zadowolający	dobry
BRODOWICE							
62	Brodowice 7i/1	66,09	Zadowolający	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
63	Brodowice 7i/2	29,48	Zadowolający	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
GÓRZYN							
64	Górzyn 21i/5	27,90	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
65	Górzyn 37D/1	43,80	dobry	dobry	dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
66	Górzyn 37D/3	37,53	dobry	dobry	dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
67	Górzyn 37D/4	36,84	dobry	dobry	dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
68	Górzyn 37D/5	54,76	dobry	dobry	dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
69	Górzyn 4/6	62,10	zadowolający	dobry	dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
70	Górzyn 21C/2	67,33	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający	Zadowolający
71	Górzyn 21E/1	54,00	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
72	Górzyn 21E/4	43,79	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
73	Górzyn 21G/1	48,77	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
74	Górzyn 21G/3	75,36	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
75	Górzyn 21G/4	63,07	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
76	Górzyn 21G/5	54,71	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Bardzo dobry	Zadowolający
77	Górzyn 21G/7	57,98	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
78	Górzyn 21G/8	104,50	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
79	Górzyn 21G/9	34,17	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
80	Górzyn 21G/10	50,27	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
MLECZNO							
81	Mleczno 29 A/3	54,60	zadowolający	zadowolający	zadowolający	niezadowolający	zadowolający
82	Mleczno 29 /2	52,80	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
NIESZCZYCE							
83	Nieszczyce 26b/1	44,07	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	niezadowolający	Zadowolający
84	Nieszczyce 26b/2	95,17	Dobry	Dobry	Dobry	Zadowolający	Dobry
85	Nieszczyce 26b/3	61,73	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	niezadowolający	Zadowolający
86	Nieszczyce 26/4	104,86	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	niezadowolający	Zadowolający
87	Nieszczyce 26/5	125,56	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	niezadowolający	Zadowolający
88	Nieszczyce 26b/6	57,22	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	niezadowolający	Zadowolający
KLISZÓW							
89	Kliszów 26/2	21,06	zadowolający	zadowolający	zadowolający	niezadowolający	dobry
90	Kliszów 26/3	21,18	zadowolający	zadowolający	zadowolający	niezadowolający	dobry
91	Kliszów 26/4	21,92	zadowolający	zadowolający	zadowolający	niezadowolający	dobry
92	Kliszów 26/5	21,70	zadowolający	zadowolający	zadowolający	niezadowolający	dobry

93	Kliszów 30	63,10	zadowolający	dobry	dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
RADOMIŁÓW							
94	Radomiłów 5F	41,44	zadowolający	zadowolający	dobry	niezadowolający	dobry
95	Radomiłów 5b/1	75,47	zadowolający	dobry	dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
96	Radomiłów 5b/2	75,47	zadowolający	dobry	dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
97	Radomiłów 5b/3	75,47	zadowolający	dobry	dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
98	Radomiłów 5b/4	75,47	zadowolający	dobry	dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
RADOSZYCE							
99	Radoszyce 25/2	53,20	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	niezadowolający	Zadowolający
100	Radoszyce 26A/3	61,50	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	niezadowolający	Zadowolający
RYNARCICE							
101	Rynarcice 24/1	48,43	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
102	Rynarcice 24/2	20,00	zadowolający	dobry	dobry	niezadowolający	dobry
103	Rynarcice 24/3	40,82	zadowolający	dobry	dobry	niezadowolający	dobry
104	Rynarcice 24/4	32,40	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
105	Rynarcice 24/5	62,90	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
106	Rynarcice 32/7	45,76	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający	Bardzo dobry	Bardzo dobry
107	Rynarcice 33/2	19,10	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający	Bardzo dobry	Bardzo dobry
108	Rynarcice 35/5	81,86	dobry	dobry	dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
KĘBLÓW							
109	Kęblów 3/3	79,55	dobry	dobry	dobry	niezadowolający	dobry
110	Kęblów 9d/1	59,20	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
111	Kęblów 9h/3	43,80	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
112	Kęblów 9i/2	57,70	zadowolający	zadowolający	zadowolający	niezadowolający	dobry
113	Kęblów 9i/3	36,40	zadowolający	zadowolający	zadowolający	niezadowolający	dobry
114	Kęblów 9i/4	68,30	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający	dobry
ORSK							
115	Orsk 5	76,40	zadowolający	zadowolający	zadowolający	niezadowolający	zadowolający
116	Orsk 12/1	49,50	zadowolający	dobry	dobry	Bardzo dobry	dobry
117	Orsk 12/2	48,60	zadowolający	dobry	dobry	Bardzo dobry	dobry
118	Orsk 12/7	49,50	zadowolający	dobry	dobry	Bardzo dobry	dobry
119	Orsk 12/8	48,60	zadowolający	dobry	dobry	Bardzo dobry	dobry
120	Orsk 16/1	38,20	zadowolający	dobry	dobry	Bardzo dobry	dobry
121	Orsk 18/1	57,70	zadowolający	dobry	dobry	Bardzo dobry	dobry
STARA RUDNA							
122	Stara Rudna 6A	73,02	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający	Dobry
123	Stara Rudna 6B	69,60	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	Dobry
124	Stara Rudna 6A/1	38,94	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
125	Stara Rudna 6B/1	37,63	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
126	Stara Rudna 15A/1	31,97	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
127	Stara Rudna 15A/2	25,91	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
128	Stara Rudna 15A/3	31,03	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
129	Stara Rudna 15A/4	40,65	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
	Razem:	6304,25					

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/78/2015
Rady Gminy Rudna
z dnia 17 września 2015 r.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali do dnia 31 grudnia 2016 roku

Stan techniczny lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy jest zróżnicowany i zależy od wieku budynków, w których się znajdują lokale, ich konstrukcji oraz wyposażenia w instalacje.

Potrzeby inwestycyjne (remontowe i modernizacyjne) w okresie objętym analizą przyjęto na podstawie danych uzyskanych z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej.

Realizacja potrzeb remontowych i modernizacyjnych zapewniających poprawę stanu technicznego mieszkań wymagałoby poniesienia na ten cel w okresie 2012-2016 wydatków rzędu 8 807 446,00 zł.

Poprzez poprawę stanu technicznego należy rozumieć:

- zapewnienie działania istniejących instalacji i urządzeń związanych z budynkiem umożliwiających najemcy korzystanie z wody, paliw gazowych i ciekłych, ciepła, energii i innych instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu i budynku,
- utrzymanie w należytym stanie, porządku i czystości pomieszczeń i urządzeń budynków, służących do wspólnego użytku mieszkańców,
- dokonywanie napraw budynku, mieszkań, pomieszczeń i urządzeń o których mowa wyżej,
- dokonywanie napraw lub wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego w zakresie nieobciążającym najemcy o których mowa w art. 6a ust. 3 pkt 3 lit.a i b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150).

Analizę potrzeb remontowych przedstawia tabela Nr 3

Plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali przedstawia tabela Nr 4

Tabela Nr 3 do Uchwały Nr X/78/2015 Rady Gminy Rudna z dnia 17 września 2015 r.
ANALIZA POTRZEB REMONTOWYCH

LP.	ADRES	POW. [m ²]	Remont kapitalny	Roboty remontowe ogólnobudowlane				Roboty malarskie		Instalacje			Docieplenie	
				Dach	Elewacja	Wymiana stolarki	Pozostałe	Elewacja	Klatka schodowa	Wod. - kan.	Elektr. i odgrom.	CO	Ściany	Stropy
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
RUDNA														
1.	Leśna 1A/6	58,20					Wykonanie wentylacji, zmiana sposobu ogrzewania na piec dwufunkcyjny				+	+		
2.	Leśna 1A/8	41,20	+				Remont kapitalny, zmiana sposobu ogrzewania na piec dwufunkcyjny			+	+	+		
3.	Leśna 1B/3	40,94					Zmiana sposobu ogrzewania na piec dwufunkcyjny					+		
4.	Leśna 1B/7	26,09					Zmiana sposobu ogrzewania na piec dwufunkcyjny, remont łazienki					+		
5.	Leśna 2A/7	25,72	+				Remont kapitalny, zmiana sposobu ogrzewania na piec dwufunkcyjny			+	+	+		
6.	Leśna 2B/3	43,00					Zmiana sposobu ogrzewania na piec dwufunkcyjny					+		
7.	Leśna 4B/4	27,02	+				Remont kapitalny, zmiana sposobu ogrzewania na piec dwufunkcyjny				+	+	+	
8.	Św. Katarzyny 13/3	72,00		+	+		Wymiana pieca							

9.	Plac Zwycięstwa 7/2	24,70		+			Wymiana pokrycia dachowego na budynku							
10.	Plac Zwycięstwa 9/1	49,47		+	+	+	Wymiana pokrycia dachowego na budynku, remont elewacji, wymiana stolarki, docieplenie	+					+	
11.	Plac Zwycięstwa 9/2	71,40		+	+	+	Wymiana pokrycia dachowego na budynku, remont elewacji, wymiana stolarki, docieplenie	+					+	
12.	Plac Zwycięstwa 10/2	56,90		+	+	+	Wymiana pokrycia dachowego na budynku, remont elewacji, wymiana stolarki, docieplenie							
13.	Plac Zwycięstwa 10A	41,00					Budynek po remoncie kapitalnym							

62	Gwizdanów 11/6	64,60													
63	Gwizdanów 11/7	60,46													
GÓRZYN															
64	Górzyn 21i/5	27,90	+				Wymiana instalacji elektrycznej, remont łazienki			+	+	+			
65	Górzyn 37D/1	43,80					Lokale po kapitalnym remoncie								
66	Górzyn 37D/3	37,53													
67	Górzyn 37D/4	36,84													
68	Górzyn 37D/5	54,76													
69	Górzyn 4/6	62,10					Lokal po remoncie kapitalnym								
70	Górzyn 21C/2	67,33	+				Lokal do kapitalnego remontu			+	+	+			
71	Górzyn 21E/1	54,00													
72	Górzyn 21E/4	43,79													
73	Górzyn 21G/1	48,77					Remont elewacji, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej malowanie klatki schodowej		+						
74	Górzyn 21G/3	75,36								+					
75	Górzyn 21G/4	63,07								+					
76	Górzyn 21G/5	54,71			+	+				+					
77	Górzyn 21G/7	57,98			+	+				+					
78	Górzyn 21G/8	104,50								+					
79	Górzyn 21G/9	34,17			+	+				+					
80	Górzyn 21G/10	50,27			+	+			+						
MLECZNO															
81	Mleczo 29 A/3	54,60	+	+		+	Lokal do remontu kapitalnego			+	+	+	+		
82	Mleczo 29 /2	52,80					Lokal po remoncie kapitalnym								
NIESZCZYCE															
83	Nieszczyce 26b/1	44,07	+												

Lokale do kapitalnego remontu

Wykonanie
łazienki, CO w
lokalu Nr 2 i 3,
wykonanie podłóg

105	Rynarcice 24/5	62,90													
106	Rynarcice 32/7	45,76					Lokal do remontu kapitalnego								
107	Rynarcice 35/5	81,86					Lokale po remontach								
108	Rynarcice 33/2	19,10					Lokale po remontach								
KEBLÓW															
109	Kęblów 3/3	79,55	+				Lokal do remontu kapitalnego			+	+	+			
110	Kęblów 9h/3	43,80					Lokale do kapitalnego remontu								
111	Kęblów 9i/2	57,70	+						+	+	+	+			
112	Kęblów 9i/3	36,40	+						+	+	+	+			
113	Kęblów 9i/4	68,30	+						+	+	+	+			
114	Kęblów 9d//1	59,20													
ORSK															
115	Orsk 5	76,40	+	+	+	+	Remont kapitalny budyńku – wymiana instalacji, wykonanie podłóg, remont dachu, wykonanie elewacji itp.	+	+	+	+	+	+	+	+
116	Orsk 12/1	49,50					Lokale po kapitalnym remontach								
117	Orsk 12/2	48,60													
118	Orsk 12/7	49,50													
119	Orsk 12/8	48,60													
120	Orsk 16/1	38,20													
121	Orsk 18/1	57,70													
STARA RUDNA															
122	Stara Rudna 6A	73,02	+				Lokale do remontu kapitalnego: wymiana instalacji, pieca, stolarzki, remont dachu			+	+	+			
123	Stara Rudna 6B	69,60	+	+							+	+	+		
124	Stara Rudna 6A/1	38,94					Lokale nowo wykonane								
125	Stara Rudna 6B/1	37,63													
126	Stara Rudna 15A/1	31,97													

Budynek nowo-
wybudowany

Tabela Nr 4 do Uchwały Nr X/78/2015 Rady Gminy Rudna z dnia 17 września 2015 r.										
PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I LOKALI DO DNIA 31 GRUDNIA 2016 R.										
LP.	ADRES	POW. [m ²]	STAN TECHNICZNY - UWAGI	Prognozowana data sprzedaży	KOSZTY REMONTÓW					
					2012	2013	2014	2015	2016	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
	RUDNA									
1.	Leśna 1A/6	58,20	Wykonanie wentylacji, zmiana sposobu ogrzewania na piec dwufunkcyjny		3 500,00 zł			3 000,00 zł (projekt)	15 000,00 zł	
2.	Leśna 1A/8	41,20	Remont kapitalny, zmiana sposobu ogrzewania na piec dwufunkcyjny				13 000,00 zł	3 000,00 zł (projekt)	30 000,00 zł	
3.	Leśna 1B/3	40,94	Zmiana sposobu ogrzewania na piec dwufunkcyjny			57 100,00 zł		3 000,00 zł (projekt)		
4.	Leśna 1B/7	26,09	Zmiana sposobu ogrzewania na piec dwufunkcyjny, remont łazienki					3 000,00 zł (projekt)	20 000,00 zł	
5.	Leśna 2A/7	25,72	Remont kapitalny, zmiana sposobu ogrzewania na piec dwufunkcyjny					3 000,00 zł (projekt)	30 000,00 zł	
6.	Leśna 2B/3	43,00	Zmiana sposobu ogrzewania na piec dwufunkcyjny	2016	3 500,00 zł		23 000,00 zł	3 000,00 zł (projekt)		
7.	Leśna 4B/4	27,02	Remont kapitalny, zmiana sposobu ogrzewania na piec dwufunkcyjny					3 000,00 zł (projekt)	30 000,00 zł	
8.	Św. Katarzyny 13/3	72,00	Montaż pieca	2016				4 000,00 zł		
	Plac Zwycięstwa Nr 7 – remont części wspólnych – wymiana pokrycia dachowego								50 000,00 zł	
9	Plac Zwycięstwa 7/2	24,70	Lokal po remoncie kapitalnym		500,00 zł		30 000,00 zł			
	Plac Zwycięstwa Nr 9 – remont części wspólnych – wymiana pokrycia dachowego, elewacji								350 000,00 zł	
10	Pl. Zwycięstwa 9/1	49,47			1 500,00 zł					

11	Plac Zwycięstwa 9/2	71,40			1 500,00 zł	4 000,00 zł	2 000,00 zł		
	Plac Zwycięstwa 10 – remont części wspólnych – wymiana pokrycia dachowego dachu, elewacja								400 000,00 zł
12	Plac Zwycięstwa 10/2	56,90		2015	1 500,00 zł	2 500,00 zł			
13	Plac Zwycięstwa 10A	41,00	Lokal po remoncie kapitalnym				100 000,00 zł		
	Plac Zwycięstwa Nr 12 – remont części wspólnych – wymiana pokrycia dachowego								400 000,00 zł
14	Plac Zwycięstwa 12A/1	30,30	Lokal po remoncie kapitalnym					51 000,00 zł	
15	Plac Zwycięstwa 16/3	38,20	Budynek nowo-wybudowany	2015					
16	Plac Zwycięstwa 16/4	43,50		2015					
17	Plac Zwycięstwa 16/6	36,58		2015					
18	Ścinawska 2A/1	83,7	Budynek nowo-wybudowany	2015					
19	Ścinawska 2A/2	35,74		2015					
20	Ścinawska 2A/4	34,96		2015					
21	Ścinawska 2A/7	28,13		2015					
22	Ścinawska 2A/8	60,45		2015					
23	Ścinawska 2B/ 2	31,67		2015					
24	Ścinawska 2B/ 3	31,14		2015					
25	Ścinawska 2B/ 6	31,7		2015					
26	Ścinawska 2B/ 7	30,82		2015					
	Głogowska 6 – remont części wspólnych – wymiana pokrycia dachowego								150 000,00 zł
27	Głogowska 6/2	44,00		2015					
28	Głogowska 6/3	29,52			2 000,00 zł		15 000,00 zł		
29	Głogowska 18/1	51,75	Budynek mieszkalny po kapitalnym remoncie			528 226,00 zł			
30	Głogowska 18/2	36,94							
31	Głogowska 18/3	50,35							
32	Głogowska 18/4	35,76							
	Cicha 2 – remont części wspólnych – wymiana pokrycia dachowego								
33	Cicha 2/3	54,40	wykonanie c.o., wymiana instalacji elektr.					100 000,00 zł	
34	Polna 3A	64,10							
	CHOBIEŃ								

57	Gawronki 14/1	53,2	Lokal po kapitalnym remoncie			111 832,00 zł			
GWIZDANÓW									
58	Gwizdanów 11/1	20	Wykonany remont kapitalny lokalu			59 932,00 zł			
59	Gwizdanów 11/1A	22,2				8 000,00 zł			
60	Gwizdanów 11/3	61							
61	Gwizdanów 11/5	53,24							
62	Gwizdanów 11/6	64,6							
63	Gwizdanów 11/7	60,46							
GÓRZYN									
64	Górzyn 21i/5	27,90		2015		3 000,00 zł			
65	Górzyn 37D/1	43,80		2015					
66	Górzyn 37D/3	37,53	Lokale po remoncie kapitalnym	2015					
67	Górzyn 37D/4	36,84		2015					
68	Górzyn 37D/5	54,76		2015					
69	Górzyn 4/6	62,10		Lokal po kapitalnym remoncie			97 283,00 zł		
70	Górzyn 21C/2	67,33	Lokal do kapitalnego remontu						100 000,00 zł
71	Górzyn 21E/1	54,00		SOCJAL					
72	Górzyn 21E/4	43,79							
73	Górzyn 21G/1	48,77	Wykonanie elewacji, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, malowanie klatki schodowej	2015					300 000,00 zł
74	Górzyn 21G/3	75,36		2015					
75	Górzyn 21G/4	63,07		2015					
76	Górzyn 21G/5	54,71							
77	Górzyn 21G/7	57,98							
78	Górzyn 21G/8	104,50		2015					
79	Górzyn 21G/9	34,17							
80	Górzyn 21G/10	50,27							
KLISZÓW 26									
81	Kliszów 26/2	21,06	Lokale do kapitalnego remontu	SOCJAL		500,00 zł			50 000,00 zł
82	Kliszów 26/3	21,18		SOCJAL					50 000,00 zł
83	Kliszów 26/4	21,92		SOCJAL					50 000,00 zł
84	Kliszów 26/5	21,70		SOCJAL					50 000,00 zł

85	Kliszów 30	63,10	Budynek po kapitalnym remoncie	2016		1 500,00 zł	60 000,00 zł			
	RADOSZYCE									
86	Radoszyce 25/2	53,20	Lokal do remontu kapitalnego				60 000,00 zł		70 000,00 zł	
87	Radoszyce 26A/3	61,50		2016						
	RADOMIŁÓW wykonanie odwodnienia budynku							50 000,00 zł		
88	Radomiłów 5b/1	75,47	Budynek mieszkalny po kapitalnym remoncie			294 800,00 zł				
89	Radomiłów 5b/2	75,47								
90	Radomiłów 5b/3	75,47								
91	Radomiłów 5b/4	75,47								
92	Radomiłów 5F	41,44	Lokal do remontu kapitalnego		500,00 zł				80 000,00 zł	
	RYNARCICE 24		wymiana i ocieplenie dachu		108 300,00 zł					
93	Rynarcice 24/1	48,43	Wymiana podłóg	SOCJAL	500,00 zł	3 000,00 zł				
94	Rynarcice 24/2	20,00	Remont kapitalny lokali	SOCJAL	1 500,00 zł				200 000,00 zł	
95	Rynarcice 24/3	40,82		SOCJAL	1 500,00 zł					
96	Rynarcice 24/4	32,40		SOCJAL						
97	Rynarcice 24/5	62,90		2016						
98	Rynarcice 32/7	45,76	Lokal po kapitalnym remoncie				100 000,00 zł			
99	Rynarcice 35/5	81,86	Lokal po kapitalnym remoncie			44 926,00 zł				
100	Rynarcice 33/2	19,10	Lokal po kapitalnym remoncie	2015						
	KĘBLÓW									
101	Kęblów 3/3	79,55	Lokal do remontu kapitalnego						80 000,00 zł	
	Kęblów 9h-9i remont części wspólnej – remont dachu									
102	Kęblów 9h/3	43,8								
103	Kęblów 9i/2	57,7	Lokal do remontu kapitalnego						100 000,00 zł	
104	Kęblów 9i/3	36,4	Lokal do remontu kapitalnego						80 000,00 zł	

105	Kęblów 9i/4	68,3	Lokal do remontu kapitalnego	SOCJAL				100 000,00 zł	
106	Kęblów 9d/1	59,2	Wymienione pokrycie dachowe				100 000,00 zł		
MLECZNO									
107	Mleczno 29 A/3	54,60	Lokal do remontu kapitalnego					60 000,00 zł	
108	Mleczno 29 /2	52,80	Lokal po remoncie kapitalnym			86 765,00 zł			
	NIESZCZYCE		Remont dachu				380 000,00 zł		
109	Nieszczyce 26b/1	44,07	Lokale do kapitalnego remontu	SOCJAL				300 000,00 zł	
110	Nieszczyce 26b/2	95,17							
111	Nieszczyce 26b/3	61,73			SOCJAL				
112	Nieszczyce 26/4	104,86							
113	Nieszczyce 26/5	125,56							
114	Nieszczyce 26b/6	57,22							
ORSK									
115	Orsk 5	76,4	Remont kapitalny lokalu	SOCJAL				400 000,00 zł	
116	Orsk 12/1	49,5	Lokale po remoncie kapitalnym			410 000,00 zł			
117	Orsk 12/2	48,6							
118	Orsk12/7	49,5							
119	Orsk 12/8	48,6							
120	Orsk 16/1	38,2	Lokale po remoncie kapitalnym			57 000,00 zł			
121	Orsk 18/1	57,7				262 901,00 zł			
	STARA RUDNA 6		Remont pokrycia dachowego			155 000,00 zł		300 000,00 zł	
122	Stara Rudna 6A	73,02	Lokale do remontu kapitalnego: wymiana instalacji, pieca, stolarki, remont dachu				50 000,00 zł		
123	Stara Rudna 6B	69,6					50 000,00 zł		
124	Stara Rudna 6A/1	38,94							
125	Stara Rudna 6B/1	37,63							
126	Stara Rudna 15A/1	31,97	Budynek nowo-wybudowany	SOCJAL					
127	Stara Rudna 15A/2	25,91			SOCJAL				
128	Stara Rudna 15A/3	31,03			SOCJAL				
129	Stara Rudna 15A/4	40,65			SOCJAL				

	Ogółem (m2):	6304,25		Razem:	124 800,00 zł	2 416 561,00 zł	1 217 035,00 zł	1 134 050,00 zł	3 915 000,00 zł

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/78/2015
Rady Gminy Rudna
z dnia 17 września 2015 r.

Planowana sprzedaż lokali do 31 grudnia 2016 roku

Na podstawie analizy dotychczasowej sprzedaży lokali mieszkalnych należy stwierdzić, iż średnia sprzedaż lokali mieszkalnych (wg sprzedaży 2012 – 2014) kształtuje się na poziomie około 6 lokali rocznie.

Sprzedaż lokali komunalnych w gminie realizowana jest w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz uchwały Rady Gminy Rudna Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych i ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom, pod warunkiem, że umowa najmu lub dzierżawy tego lokalu obowiązuje od co najmniej pięciu lat.

Na gminny zasób mieszkaniowy składa się 129 lokali mieszkalnych.

Planuje się sprzedaż następujących lokali mieszkalnych:

w 2012 roku:

Rudna ul. Cicha 12/2

Rudna ul. Piaskowa 5/1 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8

Radomiłów 5A

Kęblów 19/4

w 2013 roku : Orsk 19/1

w 2014 roku:

Kęblów 3/1, 3/2

Rudna pl. Zwycięstwa 16/5, 16/8

Górzyn 21B/3, 21H/5, 21P/4

w 2015 roku :

Rudna Pl. Zwycięstwa 10/2

Górzyn 37D/1, 37D/3, 37D/4, 37D/5 , 21G/1, 21G/3, 21G/4, 21G/8

Rudna pl. Zwycięstwa 16/3, 16/4, 16/6, 16/7

Rudna ul. Ścinawska 2A/1, 2A/2, 2A/3, 2A/4, 2A/5, 2A/6, 2A/7, 2A/8

Rudna ul. Ścinawska 2B/1, 2B/2, 2B/3, 2B/4, 2B/5, 2B/6, 2B/7, 2B/8

Rudna ul. Głogowska 6/2

Górzyn 21E/5, 21I/5

Rynarcice 33/2

Gawronki 15/4

Chełm 21,

Chobienia ul. Ścinawska 12,

w 2016 roku:

Rudna ul. Leśna 2B/3

Rudna ul. Św. Katarzyny 13/3,

Rynarcice 24/5

Kliszów 30

Radoszyce 26A/3