



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 15 września 2015 r.

Poz. 3763

### UCHWAŁA NR XV/268/15 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 3 września 2015 r.

#### **w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych w ramach projektu intensyfikacji powstawania terenów zieleni w obrębie Miasta Wrocławia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.<sup>1)</sup>), w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 oraz z 2015 r. poz. 528), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) zielonym dachu – należy przez to rozumieć nasadzenia roślin wieloletnich umiejscowione na dostosowanym wielowarstwowym pokryciu dachowym (z warstwą wegetacyjną o grubości nie mniejszej niż 40 cm) umożliwiającym ich wielosezonową wegetację;
- 2) ogrodzie wertykalnym – należy przez to rozumieć instalacje obsadzone nasadzeniami roślin wieloletnich umiejscowionymi na podłożach umożliwiającym ich wielosezonową wegetację;
- 3) kondygnacji nadziemnej – należy przez to rozumieć część budynku, o której mowa w § 3 pkt 18, z uwzględnieniem pkt 16 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.<sup>2)</sup>).

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości powierzchnię użytkową lokali mieszkalnych znajdującą się w budynkach, w których w trakcie obowiązywania niniejszej uchwały:

- 1) wykonane zostały zielone dachy;
- 2) zainstalowane zostały na ścianach zewnętrznych ogrody wertykalne (wraz z systemem korzeniowym) o powierzchni nasadzeń roślinnych nie mniejszej niż 15 m<sup>2</sup>.

2. Zwolnieniu na podstawie uchwały nie podlegają powierzchnie użytkowe zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 3. 1.** Wielkość powierzchni podlegającej zwolnieniu w związku z wykonaniem zielonego dachu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, w budynkach o liczbie kondygnacji nadziemnych nie większej niż 5, ustala się następująco:

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072 oraz z 2015 r. poz. 1045.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270, z 2004 r. Nr 109, poz. 1156, z 2009 r. Nr 201, poz. 1238 i Nr 56, poz. 461, z 2010 r. Nr 239, poz. 1597, z 2012 r. poz. 1289 oraz z 2013 r. poz. 926.

- 1) w sytuacji, gdy wielkość zielonego dachu stanowi powyżej 80 % powierzchni dachu – zwolnieniu podlega 100% powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych znajdujących się w danym budynku, z zastrzeżeniem ust. 3;
- 2) w sytuacji, gdy wielkość zielonego dachu stanowi od 50 % do 80 % powierzchni dachu – zwolnieniu podlega powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych znajdujących się w danym budynku odpowiadająca stosunkowi powierzchni zielonego dachu do powierzchni dachu budynku, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

2. Wielkość powierzchni podlegającej zwolnieniu, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, w budynkach o liczbie kondygnacji nadziemnych większej niż 5 ustala się następująco:

- 1) w sytuacji, gdy wielkość zielonego dachu stanowi powyżej 80 % powierzchni dachu – zwolnieniu podlega 50% powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych znajdujących się w danym budynku, z zastrzeżeniem ust. 3;
- 2) w sytuacji, gdy wielkość zielonego dachu stanowi od 50 % do 80 % powierzchni dachu – zwolnieniu podlega powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych znajdujących się w danym budynku odpowiadająca połowie stosunku powierzchni zielonego dachu do powierzchni dachu budynku, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

3. Przy obliczaniu powierzchni dachu nie uwzględnia się wszelkich otworów konstrukcyjnych, w szczególności kominów wentylacyjnych i spalinowych oraz włazów.

4. W odniesieniu do budynku, w którym wyodrębnione zostały lokale, zwolnienie przypada proporcjonalnie na wszystkie lokale oraz powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych, które stanowią część wspólną – z uwzględnieniem wielkości udziałów związanych z prawem do danego lokalu.

§ 4. 1. Wielkość powierzchni podlegającej zwolnieniu w związku z zainstalowaniem ogrodu wertykalnego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, obejmuje:

- 1) 20% powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych budynku podlegającego opodatkowaniu w sytuacji, gdy powierzchnia nasadzeń wynosi do 30 m<sup>2</sup>;
- 2) 25% powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych budynku podlegającego opodatkowaniu w sytuacji, gdy powierzchnia nasadzeń przekracza 30 m<sup>2</sup> i jest mniejsza lub równa 45 m<sup>2</sup>;
- 3) 50% powierzchni użytkowej nasadzeń wynosi powyżej 45 m<sup>2</sup>.

2. W odniesieniu do budynku, w którym wyodrębnione zostały lokale, zwolnienie przypada proporcjonalnie na wszystkie lokale oraz powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych, które stanowią część wspólną – z uwzględnieniem wielkości udziałów związanych z prawem do danego lokalu.

§ 5. Uchwała nie przewiduje zwolnień stanowiących pomoc publiczną.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 7. 1. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2021 r.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia:  
*J. Ossowski*