



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 marca 2013 r.

Poz. 2085

ZESTAWIENIE PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

z dnia 7 marca 2013 r.

w sprawie czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2012 r. położonych na obszarze Miasta Jelenia Góra

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873) podaję zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2012 roku położonych na obszarze Miasta Jelenia Góra.

Z up. Prezydenta Miasta Jeleniej Góry:

M. Dzika

Zastępca Prezydenta Miasta

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2012 roku
położonych na obszarze Miasta Jelenia Góra**

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
			do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
			zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**...		10,00						10,00		
		2)...		10,00						10,00		
	B	1)										
		2)										
	C	1)										
		2)										
40 m ² do 60 m ²	A	1)		5,30						10,00		10,00
		2)		10,00						10,00		10,00
	B	1)										
		2)										
	C	1)										
		2)										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)		10,00						10,00		
		2)								10,00		
	B	1)					1,95					
		2)					1,95					
	C	1)										
		2)										
powyżej 80 m ²	A	1)										
		2)										
	B	1)										
		2)										
	C	1)										
		2)										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* – budynek wymaga remontu

1) ** – stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) – stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2012 roku
położonych na obszarze miasta Jelenia Góra**

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
			do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
			zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**...	10,00		3,61		3,61		6,86		3,61	
		2)...	10,00		3,61		3,61		6,86		3,61	
	B	1)										
		2)										
	C	1)										
		2)										
40 m ² do 60 m ²	A	1)	5,30		3,61		3,61		6,86		6,86	
		2)	10,00		3,61		3,61		6,86		6,86	
	B	1)										
		2)										
	C	1)										
		2)										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)	10,00		3,61		3,61		3,61		3,61	
		2)	10,00		3,61		3,61		3,61		3,61	
	B	1)				2,03						
		2)				2,03						
	C	1)										
		2)										
powyżej 80 m ²	A	1)			3,61		3,61		3,61		3,61	
		2)			3,61		3,61		3,61		3,61	
	B	1)										
		2)										
	C	1)										
		2)										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* – budynek wymaga remontu

1) ** – stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) – stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek