



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 grudnia 2013 r.

Poz. 6491

OBWIESZCZENIE NR 10/2013 RADY MIEJSKIEJ GÓRY

z dnia 30 września 2013 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą nr XXII/126/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28.04.2008 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 23.07.2008 r. Nr 201, poz. 2233);
- 2) uchwałą nr XXII/127/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28.04.2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, dla działki nr 612/7 (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 19.07.2008 r. Nr 207, poz. 2304);
- 3) uchwałą nr XXII/128/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28.04.2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra w zakresie działek nr 1349, 1356, 1357 położonych w rejonie ul. Sosnowej (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 23.07.2008 r. Nr 201, poz. 2234);
- 4) uchwałą nr XXII/129/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28.04.2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra w zakresie działek nr 164/1, 164/2, 164/3, 169/4, 165/3, 144/3, 147/4, 147/8 – 147/39 (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 23.07.2008 r. nr 201, poz. 2235);
- 5) uchwałą nr XXII/130/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28.04.2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra w zakresie terenów oznaczonych symbolami C16 AG, C17 AG, C59 R, C82 W, C10 KdD (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 23.07.2008 r. Nr 201, poz. 2236);
- 6) uchwałą nr XXII/131/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28.04.2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra w zakresie terenów oznaczonych symbolami AE18 MN i a83 KdX (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 23.07.2008 r. nr 201 poz. 2237);
- 7) uchwałą nr XXXI/201/2008 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29.12.2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla działki nr 639/3 (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 10.02.2009 r. Nr 19, poz. 510);
- 8) uchwałą nr XXXI/202/2008 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29.12.2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra w zakresie terenu działki nr 2320/2 (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 10.02.2009 r. Nr 19, poz. 511);

- 9) uchwałą nr XLI/269/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 2 września 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla działek nr 776/7, 776/8 (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 06.11.2009 r. Nr 190, poz. 3329);
- 10) uchwałą nr XLI/270/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 2 września 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla działek nr 754/1, 754/2, 754/3, 1186/23, 1186/24, 1186/25 (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 01.12.2009 r. Nr 206, poz. 3697);
- 11) uchwałą nr XLI/271/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 2 września 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla działki nr 651/9 (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 01.12.2009 r. Nr 206, poz. 3698);
- 12) uchwałą nr XLI/272/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 2 września 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla działki nr 2085/8 (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 01.12.2009 r. Nr 206, poz. 3699);
- 13) uchwałą nr XLIV/307/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 18.12.2009. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla terenów osadników po byłej cukrowni (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 03.03.2010 r. Nr 39, poz. 540);
- 14) uchwałą nr L/360/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla działki nr 259 (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 02.09.2010 r. Nr 162, poz. 2522);
- 15) uchwałą nr LV/389/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 19.10.2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla terenu działki nr 1883/3 (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 07.01.2011 r. Nr 5 poz. 48);
- 16) uchwałą nr LV/390/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 19.11.2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla terenu działki nr 1255 (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 07.01.2011 r. Nr 5 poz. 49);
- 17) uchwałą nr XIV/98/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 19 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra na obszarze o symbolu C2 MN (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 6.10.2011 r. nr 205 poz. 3531);
- 18) uchwałą nr XXII/142/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16.12.2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 16.02.2012 r. poz. 657);
- 19) uchwałą nr XXII/143/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 20.02.2012 r. poz. 700);
- 20) uchwałą nr XXII/144/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla działki nr 131/17 (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 16.02.2012 r. poz. 658);
- 21) uchwałą nr XXII/145/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla działki nr 780 (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 16.02.2012 r., poz. 659);
- 22) uchwałą nr XXII/146/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla działek nr 913/6 i 913/7 (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 16.02.2012 r., poz. 660).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst nie obejmuje:

- 1) § 2-3 uchwały nr XXII/126/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28.04.2008 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 23.07.2008 r. Nr 201, poz. 2233), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;

- 2) § 2-3 uchwały nr XXII/127/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28.04.2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, dla działki nr 612/7 (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 19.07.2008 r. Nr 207, poz. 2304),), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;

- 3) § 2-3 uchwały nr XXII/128/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28.04.2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra w zakresie działek nr 1349, 1356, 1357 położonych w rejonie ul. Sosnowej (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 23.07.2008 r. Nr 201, poz. 2234),), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;

- 4) § 2-3 uchwały nr XXII/129/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28.04.2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra w zakresie działek nr 164/1, 164/2, 164/3, 169/4, 165/3, 144/3, 147/4, 147/8 – 147/39 (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 23.07.2008 r. nr 201, poz. 2235),), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;

- 5) § 2-3 uchwały nr XXII/130/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28.04.2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra w zakresie terenów oznaczonych symbolami C16 AG, C17 AG, C59 R, C82 W, C10 KdD (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 23.07.2008 r. Nr 201, poz. 2236),), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;

- 6) § 2-3 uchwały nr XXII/131/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28.04.2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra w zakresie terenów oznaczonych symbolami AE18 MN i a83 KdX (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 23.07.2008 r. nr 201 poz. 2237),), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;

- 7) § 2-3 uchwały nr XXXI/201/2008 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29.12.2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla działki nr 639/3 (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 10.02.2009 r. Nr 19, poz. 510), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;

- 8) § 2-3 uchwały nr XXXI/202/2008 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29.12.2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra w zakresie terenu działki nr 2320/2 (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 10.02.2009 r. Nr 19, poz. 511),), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;

- 9) § 2-4 uchwały nr XLI/269/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 2 września 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla działek nr 776/7, 776/8 (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 06.11.2009 r. Nr 190, poz. 3329),), które stanowią:

„§ 2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;

- 10) § 2-3 uchwały nr XLI/270/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 2 września 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla działek nr 754/1, 754/2, 754/3, 1186/23, 1186/24, 1186/25 (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 01.12.2009 r. Nr 206, poz. 3697),), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;

- 11) § 2-3 uchwały nr XLI/271/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 2 września 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla działki nr 651/9 (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 01.12.2009 r. Nr 206, poz. 3698),), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;

- 12) § 2-3 uchwały nr XLI/272/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 2 września 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla działki nr 2085/8 (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 01.12.2009 r. Nr 206, poz. 3699),), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;

- 13) § 2-3 uchwały nr XLIV/307/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 18.12.2009. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla terenów osadników po byłej cukrowni (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 03.03.2010 r. Nr 39, poz. 540),), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;

- 14) § 2-3 uchwały nr L/360/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla działki nr 259 (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 02.09.2010 r. Nr 162, poz. 2522),), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;

- 15) § 2-3 uchwały nr LV/389/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 19.10.2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla terenu działki nr 1883/3 (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 07.01.2011 r. Nr 5 poz. 48),), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;

- 16) § 1 ust. 4 oraz § 2-3 uchwały nr LV/390/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 19.11.2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla terenu działki nr 1255 (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 07.01.2011 r. Nr 5 poz. 49),), które stanowią:

„§ 1. 4. . Dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 2 ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;

- 17) § 2-3 uchwały nr XIV/98/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 19 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra na obszarze o symbolu C2 MN (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 6.10.2011 r. nr 205 poz. 3531),), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;

- 18) § 3-6 uchwały nr XXII/142/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16.12.2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 16.02.2012 r. poz. 657), które stanowią:

„§ 3. 1. . Dla terenów oznaczonych symbolami AF 16MN i AF 12aMN ustala się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określony w przepisach szczególnych.

2. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych, w obrębie której, w przypadku zamierzenia prowadzenia robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, w zakresie określonym przez organ konserwatorski.

§ 4. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 zachowują swą moc i są obowiązujące dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;

- 19) § 3-6 uchwały nr XXII/143/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 20.02.2012 r. poz. 700), które stanowią:

„§ 3. 1. . Dla terenów oznaczonych symbolami AF 1MN, AF 2MN, AF 3MN i AF 4MN dopuszcza się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określony w przepisach szczególnych.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami AF 54MW i AF 66MWU dopuszcza się poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określony w przepisach szczególnych.

§ 4. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 zachowują swą moc i są obowiązujące dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;

20) § 2-4 uchwały nr XXII/144/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla działki nr 131/17 (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 16.02.2012 r. poz. 658) które stanowią:

„§ 2. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 zachowują swą moc i są obowiązujące dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;

21) § 2-4 uchwały nr XXII/145/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla działki nr 780 (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 16.02.2012 r., poz. 659),), które stanowią:

„§ 2. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 zachowują swą moc i są obowiązujące dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;

22) § 2-4 uchwały nr XXII/146/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra dla działek nr 913/6 i 913/7 (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 16.02.2012 r., poz. 660),), które stanowią:

„§ 2. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 zachowują swą moc i są obowiązujące dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”.

3. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst nie obejmuje części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, jako wygasłych na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647) w wyniku uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1) uchwałą nr XLIV/304/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 18.12.2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra w zakresie odcinka drogi wojewódzkiej nr 323 oraz zlikwidowanego toru kolejowego Góra – Glinka (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 03.03.2010 r. Nr 39, poz. 537);

2) uchwałą nr XLIV/305/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 18.12.2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra w zakresie odcinka drogi wojewódzkiej nr 324 Góra – Jastrzębia (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 03.03.2010 r. Nr 39, poz. 538);

3) uchwałą nr XLIV/306/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 18.12.2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra w zakresie odcinka drogi wojewódzkiej nr 324 Góra – Kłoda Górowska (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 03.03.2010 r. Nr 39, poz. 539);

4) uchwałą nr XVIII/121/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 07.11.2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, części działki nr 197/3 (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 10.01.2012 r., poz. 2);

5) uchwałą nr XVIII/122/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 07.11.2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, obszar o symbolu AF97RO (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 15.02.2012 r., poz. 643).

Przewodniczący rady:

J. Kubicki

Załącznik do obwieszczenia Nr 10/2013
Rady Miejskiej Góry
z dnia 30 września 2013 r.

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE¹⁾

z dnia 16 czerwca 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami²⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zm.³⁾), w związku z uchwałą Nr V/31/03 Rady Miejskiej w Górze z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra oraz Nr IX/69/03 z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr V/31/03 z dnia 27 lutego 2003 r.

Rada Miejska w Górze uchwała co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Góra w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów objętych uchwałą nr IV/31/98 Rady Miejskiej w Górze z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Góra oraz uchwałą nr XVIII/182/00 Rady Miejskiej w Górze z dnia 22 marca 2000r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ulic Starogórska i Leśna w Górze.

§ 2

1. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) planie – są to ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem;
- 2) przepisach szczególnych – są to przepisy prawne aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały;
- 3) przeznaczeniu terenu – rozumie się przez to kategorie form zagospodarowania, działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczalne w danym terenie;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje w danym terenie jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony ustaleniami planu;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w ustaleniach planu;
- 6) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wzdłuż której należy sytuować budynki oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli naziemnych nie będące liniami

¹⁾ Obecnie organ ten nosi nazwę: Rada Miejska Góry, na podstawie § 1 uchwały nr XXV/162/12 Rady Miejskiej w Górze z dnia 1 marca 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie Statutu Gminy Góra (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 1127), która weszła w życie 4 kwietnia 2012 r.

²⁾ Zmiany do ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153.

³⁾ Jednolity tekst ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647).

- przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem budynku o powierzchni nie większej niż 25% płaszczyzny budynku przylegającej do obowiązującej linii zabudowy, nie więcej niż na odległość 1,5 m;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
 - 8) powierzchni użytkowej (p.u.) - należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń spełniających funkcję zgodną z przeznaczeniem budynku z wyjątkiem pomieszczeń gospodarczych i technicznych;
 - 9) dominancie – jest to obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów;
 - 10) obiektach historycznych - należy przez to rozumieć obiekty oznaczone na rysunku planu jako wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty historyczne do zachowania;
 - 11) szerokości elewacji frontowej – należy przez to rozumieć maksymalny wymiar budynku w obrysie murów w widoku z drogi, do której przylega nieruchomość;
 - 12) zabudowie pierzejowej – należy przez to rozumieć lokalizowanie budynków w zwartych grupach bez przerw w zabudowie między ulicami lub ciągami pieszymi, wzdłuż ulicy;
 - 13) wskaźnik powierzchni zabudowy działki – jest to stosunek wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
 - 14) obszarze funkcjonalnym - należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy oraz stopnia jej ochrony;
 - 15) terenie – jest to obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
 - 16) uciążliwości – jest to zjawisko lub stan utrudniający życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami. Są to również wszystkie działalności, których wprowadzenie wymaga opracowania oceny oddziaływania na środowisko.
2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o przeznaczeniu określonym jako:
- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - należy przez to rozumieć lokalizację budynku mieszkalnego zawierającego nie więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków w układzie: wolno stojącym, szeregowym i bliźniaczym z dopuszczeniem garaży lub budynków gospodarczych;
 - 2) zabudowa zagrodowa – należy przez to rozumieć lokalizację budynku mieszkalnego wraz z budynkami gospodarczymi lub inwentarskimi lub zespół takich budynków, z dopuszczeniem funkcji wyłącznie mieszkaniowej;
 - 3) zabudowa wielorodzinna - należy przez to rozumieć lokalizację budynku mieszkalnego zawierającego więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków z dopuszczeniem garaży lub budynków gospodarczych;
 - 4) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności – należy przez to rozumieć lokalizację budynku wielorodzinnego zawierającego nie więcej niż 4 mieszkania lub zespół takich budynków; dopuszcza się również lokalizację budynku o charakterze kamienicy miejskiej, zawierającego 1 mieszkanie, z dopuszczeniem garaży lub budynków gospodarczych;
 - 5) usługi z zakresu:
 - a) handlu detalicznego lub hurtowego - należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą detaliczną lub hurtową towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych,
 - b) gastronomii - należy przez to rozumieć działalność restauracji, barów, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, cukierni, placówek gastronomiczno – kulturalno – rekreacyjnych,
 - c) rzemiosła – należy przez to rozumieć działalność zakładów naprawczych lub drobnej produkcji o uciążliwości nie przekraczającej granic nieruchomości;
 - d) obsługi ludności lub przedsiębiorstw - należy przez to rozumieć działalność związaną z obsługą nieruchomości, wynajem i wypożyczanie, usługi projektowe lub badawcze,

działalność prawniczą, notarialną, rachunkowość, działalność związaną z pośrednictwem finansowym, jak banki, domy maklerskie, instytucje leasingowe, kredytowe, brokerskie, towarzystwa ubezpieczenia, fundusze emerytalno - rentowe itp., doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi np. fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne, fryzjerstwo, pralnia, szewc naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego itp., działalność biur i agencji turystycznych, usługi przewodnickie, informacja turystyczna, działalność usługowa mająca na celu zapewnienie komfortu fizycznego, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, prowadzenie kursów i szkoleń, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych;

- e) kultury - należy przez to rozumieć działalność galerii i wystaw, klubów muzycznych, literackich, czytelní, bibliotek, domów kultury, świetlic itp.;
 - f) opieki zdrowotnej - należy przez to rozumieć działalność poradni lub gabinetów lekarskich, a także aptek;
 - g) sportu, rekreacji lub wypoczynku - należy przez to rozumieć działalność obiektów lub ośrodków sportowo-rekreacyjnych, np. boisk, kortów tenisowych, hal sportowych, siłowni, ośrodków wodniackich, rekreacji i rozrywki, np. kręgielni, klubów bilardowych, itp.;
 - h) turystyki - należy przez to rozumieć działalność hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych;
- 6) mieszkalnictwo zbiorowe – należy przez to rozumieć działalność budynku zamieszkania zbiorowego, tzn. budynku przeznaczonego do okresowego pobytu ludzi poza stałym miejscem zamieszkania, takiego jak internat, hotel pracowniczy a także budynku do stałego pobytu ludzi, takiego jak dom rencistów i dom dziecka, wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
3. Pojęcia nie zdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:
 - 1) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
 - 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica opracowania,
 - b) granice obszarów funkcjonalnych,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) elementy kompozycji:
 - a) obowiązujące linie zabudowy,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) dominanty architektoniczne,
 - d) akcenty urbanistyczne,
 - e) obiekty wskazane do przebudowy;
 - 3) oznaczenia przeznaczenia terenów;
 - 4) oznaczenia dotyczące zasad obsługi komunikacji;
 - 5) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego:
 - a) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - c) granica strefy „K” ochrony krajobrazu,
 - d) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej,
 - e) strefa „E” ochrony ekspozycji,

- f) obiekty do zachowania,
 - g) zabytkowe cmentarze,
 - h) szpalery drzew do zachowania,
 - i) granica strefy ochronnej od cmentarza,
 - j) granica ekosystemu łąkowo – leśnego;
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter postulatywny lub informacyjny dla oznaczeń wynikających z odrębnych przepisów:
- 1) linie rozgraniczające tereny dróg o orientacyjnym przebiegu;
 - 2) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania;
 - 3) proponowane lokalizacje budynków mieszkalnych;
 - 4) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
 - 5) symbole określające udokumentowane stanowiska archeologiczne;
 - 6) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - 7) granica strefy ochronnej ujęcia wód;
 - 8) granica terenu górniczego;
 - 9) granica złoża;
 - 10) oznaczenia z działu: zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stref technicznych od gazociągów i napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 5

1. W planie ustala się:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 pkt. 3, 4, 7, 10 i 11 są określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały, ustalenia, o których mowa w pkt. 12 są określone w rozdziale 4, ustalenia, o których mowa w pozostałych pkt. są określone w rozdziale 3.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru w granicach planu

§ 6

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) Ukształtowania lub rewaloryzacji wymagają:
 - a) układy przestrzenne zabudowy w osiedlach mieszkaniowych,
 - b) formy zespołów zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej i usługowej,
 - c) ekspozycja z terenów publicznych obiektów reprezentacyjnych,
 - d) kompozycja zieleni publicznej,

- e) kompozycja zieleni na terenach publicznych oraz w zespołach usług z zielenią towarzyszącą,
 - f) ciągi zieleni stanowiące izolację przestrzenną położonych w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych od obszarów przemysłowych;
- 2) Ochrony wymagają układy przestrzenne zespołów zabytkowych oraz formy budynków o wartościach zabytkowych, wskazanych w rysunku planu;
 - 3)⁴⁾ Ustala się zakaz wprowadzania na terenach objętych ochroną konserwatorską elementów zagospodarowania terenu agresywnych lub obcych krajobrazowo, w tym szczególnie obiektów o wysokości przekraczającej wysokość budynków zlokalizowanych na sąsiednich posesjach; dla budynku na działce nr 780 dopuszcza się wysokość 2 kondygnacji z dachem stromym o nachyleniu połąci 40 - 60°, lecz nie przekraczającą wysokości budynku istniejącego na działce nr 779/3;
 - 4) Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3 i 4.

§ 7

Dla określenia właściwych zasad z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w granicach stref i obszarów, wymienionych w pkt. 1, 2 i 3 obowiązują:

- 1) W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu ustala się:
 - a) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób nie powodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery, paliwo stałe może być stosowane wyłącznie do kominków,
 - b) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, która może pogorszyć stan środowiska;
- 2) W granicach ekosystemu łąkowo - leśnego ustala się:
 - a) wymaga się ochrony obszarów łąkowych oraz leśnych i zadrzewień, również założeń parkowych i zadrzewień przydrożnych z jednoczesną ich rewaloryzacją,
 - b) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, która może pogorszyć stan środowiska,
 - c) na obszarach upraw polowych zakazuje się stosowania środków nawożenia mineralnego i środków chemicznych ochrony roślin;
- 3) W granicach strefy ochronnej ujęć wody obowiązują odpowiednie przepisy szczególne.

§ 8

1. Dla określenia właściwych zasad z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wprowadza się strefy i obszary ochrony konserwatorskiej, wymienione w ust. 2, 3, 4, 5 i 6.
2. W obrębach poszczególnych stref obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej na podstawie decyzji nr 1334A/360 o wpisie do rejestru zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Góra, należy:
 - a) zachować lub odtworzyć historyczny układ przestrzenny, tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy, przekroju linii rozgraniczających, wysokości zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych i kompozycję zieleni oraz poszczególne elementy tego układu, tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleni,
 - b) usunąć elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych; dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej,
 - c) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - d) dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów w sferze architektury i założeń urbanistycznych lub ewentualne zaznaczenie tych śladów,
 - e) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie

⁴⁾ w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XXII/145/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 16.02.2012 r., poz. 659) która weszła w życie 17 marca 2012 r.

- sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej uwzględniając zasadę, że nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
- f) podtrzymać funkcje historycznie utrwalone oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować,
 - g) w przypadku inwestycji nowych preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
 - h) przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym,
 - i) podziały nieruchomości oraz zmiany własnościowo-prawne uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków,
 - j) ⁵⁾ dla działki nr 780 ustala się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznaczną ze strefą „A” ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje, w przypadku zamierzenia prowadzenia robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji, wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, w zakresie określonym przez organ konserwatorski,
 - k) ⁶⁾ dla części terenu stanowiącej działki nr 913/6 i 913/7 ustala się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznaczną ze strefą „A” ochrony konserwatorskiej, w obrębie której, w przypadku zamierzenia prowadzenia robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, w zakresie określonym przez organ konserwatorski;
- 2) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej należy:
- a) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, sytuacji, skali i bryły, zastosowanych materiałów, podziałów architektonicznych przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - b) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
 - c) obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - d) usunąć elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych; dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej,
 - e) w przypadku rozbudowy, przebudowy, remontów, zmiany funkcji obiektów ujętych w rejestrze lub wskazanych do utrzymania oraz nowych inwestycji zwrócić się o uzgodnienie do właściwego Konserwatora Zabytków;
- 3) w strefie „OW” obserwacji archeologicznej należy przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze uzyskać wytyczne właściwych służb ochrony zabytków co do konieczności prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim i uzyskać zezwolenie, w zakresie określonym w tym stanowisku, na prace archeologiczne i wykopaliskowe, prowadzone pod nadzorem archeologicznym przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora;
- 4) w strefie „K” ochrony krajobrazu z uwagi na podlegający ochronie charakter relacji między obiektami przyrodniczymi a kubaturowymi obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego: rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,

⁵⁾ dodany uchwałą nr XXII/145/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 16.02.2012 r., poz. 659) która weszła w życie 17 marca 2012 r.

⁶⁾ dodany uchwałą nr XXII/146/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 16.02.2012 r., poz. 660) która weszła w życie 1 marca 2012 r.

- b) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
 - c) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych przewidzianych w planie do zachowania i ochrony, a położonych na obszarze objętym strefą,
 - d) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
 - e) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz; z tego powodu należy wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje duże wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu,
 - f) należy utrzymywać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym; winno się uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących, rekultywować tereny zniszczone, a w przypadku wprowadzania nowych elementów winny one podnosić estetyczne wartości tych terenów i podkreślać ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym,
 - g) wskazane jest wprowadzanie lub poszerzanie funkcji związanych z rekreacją pod warunkiem należytego zabezpieczenia wartości tych terenów przed zniszczeniem lub zniekształceniem,
 - h) wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować z właściwym oddziałem Urzędu Ochrony Zabytków;
- 5) strefę „E” ochrony ekspozycji układu zabytkowego wyznaczono:
- a) ze skrzyżowania dróg na Leszno i Siciny, wzdłuż ulicy Poznańskiej, w kierunku centrum miasta,
 - b) z ulicy Wrocławskiej w kierunku centrum miasta,
 - c) z ulicy Starogórskiej w kierunku centrum miasta,
 - d) z ulicy Głogowskiej w kierunku Bramy Głogowskiej,
 - e) z ulicy Starogórskiej w kierunku Bramy Głogowskiej,
 - f) z ulicy Piłsudskiego w kierunku Bramy Głogowskiej,
 - g) z ulicy Podwałe, wzdłuż terenu parku, w kierunku kościoła,
 - h) z ulicy Lipowej w kierunku kościoła,
 - i) z ulicy Armii Krajowej, wzdłuż pieszej uliczki, kierunku kościoła,
 - j) z ulicy Sportowej w kierunku wieży ciśnień.
3. W obrębie zabytkowych stanowisk archeologicznych wymaga się przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych prowadzonych przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę w przypadku prac ziemnych.
4. Na całym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się:
- 1) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właściwych służb ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem;
 - 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora, za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 9

1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
- 1) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
 - 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt. 1 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma

- technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
- 3) przebudowę sieci uzbrojenia kolidującej z planowanym zainwestowaniem, w tym z planowaną rozbudową układu komunikacyjnego;
 - 4) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach inwestorów, bez naruszenia warunków zabudowy, o których mowa w rozdziale II;
 - 5) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego w tym modernizację i budowę nowych sieci.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- 1) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) rozbudowę sieci wodociągowej na obszary przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem,
 - 3) przebudowę bądź modernizację wyeksploatowanych przewodów wodociągowych;
 - 4) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców;
 - 5) modernizację stacji uzdatniania wody;
 - 6) utrzymanie stref ochronnych ujęć wody, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 7) dostawę wody z komunalnej sieci wodociągowej do miejscowości położonych w obrębie oddziaływania wodociągu „Góra”;
 - 8) dopuszcza się utrzymanie własnych ujęć wody na terenach zakładów produkcyjnych.
3. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych ustala się:
- 1) odprowadzanie ścieków z istniejącej i wyznaczonej planem zabudowy do kanalizacji sanitarnej i ich oczyszczenie w oczyszczalni komunalnej;
 - 2) utrzymanie rezerwy terenowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem C81 K dla potrzeb rozbudowy oczyszczalni ścieków;
 - 3) obowiązek podczyszczenia ścieków o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do komunalnej kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach zakładowych;
 - 4) modernizację i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej ze względu na jej stan techniczny z dostosowaniem jej przebiegu do planowanego podziału terenu i projektowanej zabudowy;
 - 5) włączenie do zlewni oczyszczalni ścieków Góra, miejscowości wytypowanych w ramach Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Doliny Baryczy.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
- 1) odprowadzenie wód opadowych, do istniejącej i planowanej kanalizacji deszczowej;
 - 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
 - 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;
 - 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt. 3;
 - 5) utrzymanie lokalizacji urządzeń gospodarki wodami opadowymi, na terenach oznaczonych w planie symbolem WS;
 - 6) modernizację i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej ze względu na jej stan techniczny z dostosowaniem jej przebiegu do planowanego podziału terenu i projektowanej zabudowy;
 - 7) odprowadzenie wód deszczowych do rowów melioracyjnych znajdujących się w obrębie obszaru objętego planem i rzeki Baryczy, na warunkach określonych przez administratora rowów i rzeki;
 - 8) zarurowanie melioracyjnych rowów otwartych kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez administratora rowów.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
 - 2) modernizację istniejących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia ze względu na ich stan techniczny;
 - 3) rozbudowę sieci rozdzielczej na obszary przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem;
 - 4) wykorzystanie gazu do celów grzewczych;

- 5) utrzymanie lokalizacji stacji redukcyjno-pomiarowych gazu I i II-go stopnia na terenach oznaczonych symbolem G;
 - 6) utrzymanie tras gazociągów wysokiego ciśnienia, których przebiegi pokazano na rysunku planu wraz ze strefą ochronną o szerokości 25,0 m po obu stronach gazociągu;
 - 7) obszar o którym mowa w pkt.6) stanowi strefę kontrolowaną, w której operator gazociągów jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu;
 - 8) dopuszcza się możliwość zmniejszenia stref ochronnych, o których mowa w pkt.6) do szerokości wynikających z przepisów szczególnych, po zastosowaniu przewidzianych przepisami rozwiązań technicznych;
 - 9) obowiązek uzgodnienia z zarządcą gazociągu, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy kontrolowanej;
 - 10) dla strefy, o której mowa w pkt.6) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy kontrolowanej,
 - c) zakaz sadzenia drzew i krzewów, zagospodarowanie zielenią niską,
 - d) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągów podczas eksploatacji;
 - 11) utrzymanie lokalizacji obiektów technologicznych kopalni gazu wraz z trasami gazociągów wysokiego ciśnienia oraz odwiertów gazu.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 2) utrzymanie lokalizacji Głównego Punktu Zasilania na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A316 E wraz z napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV, relacji Wschowa – Góra;
 - 3) wymóg zachowania strefy ograniczonego użytkowania od istniejącej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV, w zależności od funkcji obiektu i zastosowanych zabezpieczeń, zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi;
 - 4) budowa nowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, relacji Rawicz – Góra, której lokalizacja nie może być sprzeczna z ustaleniami niniejszego planu;
 - 5) przebudowę Głównego Punktu Zasilania, o którym mowa w pkt. 2 na drugostronne zasilanie w energię elektroenergetyczną linią wysokiego napięcia 110/20 kV, relacji Rawicz – Góra;
 - 6) dopuszcza się prowadzenie linii, o której mowa w pkt. 4 przez tereny użytkowane rolniczo;
 - 7) utrzymanie tras linii napowietrznych średniego napięcia wraz ze strefą ograniczonego użytkowania po 5 m w obie strony od osi linii;
 - 8) dla strefy, o której mowa w pkt.6) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) przy zbliżeniach innych obiektów, niezwiązanych ze stałym pobytym ludzi do linii, należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych;
 - 9) dopuszcza się skablowanie linii średniego napięcia, o której mowa w pkt 7, kolidujących z planowaną zabudową;
 - 10) budowę stacji transformatorowych na terenie oznaczonym w planie symbolami AF121E, B167E;
 - 11) budowę dodatkowych stacji transformatorowych stosownie do potrzeb na terenie inwestora.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- 1) jako podstawowe zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez rozbudowę istniejącej sieci na obszary zabudowy istniejącej i obszary zabudowy wyznaczone planem, z ciepłowni przy ulicy Błotnej;
 - 2) likwidacja istniejącej ciepłowni przy ulicy Jagiellonów;
 - 3) dopuszczenie wykorzystania do ogrzewania: gazu, energii elektrycznej, paliw płynnych, odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt. 1;

- 4) likwidację bądź modernizację lokalnych kotłowni, o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
 - 2) w zakresie urządzeń i instalacji telefonii komórkowej obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji masztów antenowych na terenach: strefy ochrony konserwatorskiej A,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie nowych konstrukcji wieżowych w odległości od terenu kolejowego większej niż wysokość tej konstrukcji,
 - c) planowane urządzenia przekaźnikowe telekomunikacji nie mogą powodować zakłóceń łącznościowych na linii kolejowej.
9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

§ 10

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) w obrębie strefy ochrony ujęć wody, której granice wskazano na rysunku planu do czasu obowiązywania decyzji OS-II-6210/47/93/94 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 08.04.1994 r. zabrania się prowadzenia działalności, która może przyczynić się do zanieczyszczenia wód podziemnych, a w szczególności:
 - a) lokalizowania nowych ujęć wody poza wierceniami służącymi do uzyskiwania wody dla potrzeb ujęcia komunalnego (studnie zastępcze i awaryjne),
 - b) wykonywania dołów chłonnych i szybików,
 - c) wykonywania odwodnień bez zgody właściwego organu ochrony środowiska,
 - d) budowy nowych domów mieszkalnych,
 - e) budowy nowych zakładów przemysłowych, a zwłaszcza zaliczonych do uciążliwych dla środowiska naturalnego,
 - f) budowy magazynów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów przesyłowych tych produktów,
 - g) lokalizowania składowisk środków chemicznej ochrony roślin,
 - h) lokalizacji nowych stacji paliw, dopuszcza się jedynie lokalizację zbiorników na olej opałowy po uzyskaniu zgody właściwego organu ochrony środowiska,
 - i) lokalizowania nowych myjni samochodowych,
 - j) lokalizacji wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych oraz przemysłowych, składowisk śmieci, popiołu, gruzu, przechowywania biocydów,
 - k) lokalizacji ferm hodowli zwierząt,
 - l) lokalizacji cmentarzy i grzebielisk, w tym grzebania odpadów poubojowych,
 - m) stosowania nawozów sztucznych oraz chemicznych środków ochrony roślin z wyjątkiem dopuszczalnych do użytku przez Stację Kwarantanny i Ochrony Roślin,
 - n) budowy nowych dróg publicznych,
 - o) przeprowadzania tranzytowych kolektorów ściekowych,
 - p) urządzania parkingów i miejsc dłuższego parkowania pojazdów, lokalizowania zakładów napraw i obsługi samochodów,
 - q) wydobywania kopalni,
 - r) budowy urządzeń do otrzymywania i przechowywania materiałów radioaktywnych, zatapiania lub zakopywania substancji radioaktywnych, wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych, stosowania ścieków, a w szczególności gnojowicy na rolnicze wykorzystanie,
 - s) wykonywania urządzeń melioracyjnych i wykopów ziemnych;
- 2) w przypadku zmiany ustaleń wynikających z decyzji, o której mowa w pkt. 1 ustalenia te tracą moc odpowiednio do wprowadzonych zmian, a warunki zabudowy i zagospodarowania

terenów w obrębie strefy ochrony ujęć wody należy podporządkować przepisom określonym w nowych uregulowaniach prawnych;

- 3) obszar o którym mowa w pkt. 1 i 2 obejmuje następujące jednostki o symbolach:
AE 10 MN, AE 11 MN, AE 12 MN, AE 13 MN, AE 15 MN, AE 16 MN, AE 17 MN, AE 19 MNU, AE 22 MNU, AE 27 MW_n, AE 38 MW/MN, AE 40 MW, AE 40 MN, AE 41 MW, AE 54 U, AE 55 UZ, AE 56 U, AE 57 U, AE 58 U, AE 59 U/MN, AE 60 U, AE 61 U, AE 62 KS, AE 63 U, AE 64 U_o, AE 65 U, AE 66 U_o, AE 67 U, AE 77 ZP, AE 78 ZP, AE 79 ZP, AE 82 KS AE 84 WS, AE 86 E, AE 87 E, A E90 RZ,
AF 42 MN, AF 43 MN, AF 44 MN, AF 45 MN, AF 46 MN, AF 52 RM, AF 79 US, AF 80 U, AF 91 ZP, AF 95 ZL, AF 96 ZL, AF 97 ZL, AF 97 RO, AF 102 R, AF 114 W/MN, KDg-16, B 13 MN, B 14 MN, B 15 MN, B 16 MN, B 18 MN, B 19 MN, B 20 MN, B 21 MN, B 22 MN, B 23 MN, B 24 MN, B 37 MNU, B 38 MNU, B 49 RM/RO, B 60 MW_n/U, B 61 MW_n/U, B 62 MW_n/U, B 63 MW_n, B 65 MW_n, B 70 U, B 71 U_p, B 78 U, B 90 ZP, B 91 ZP, B 92 ZP, B 99 ZL/RZ, B 100 ZL, B 101 ZL/RZ, B 102 ZL, B 104 ZC, B 112 RO, B 113 R, B114 RO, B 115 RO, B 118 RO, B 136 KS, B 141 WS, B 142 WS, B 143 WS, B 144 WS, B 157 WS, B 156 WS, B 165 WS, B 168 E,
F 1 ZP, F 2 ZL, F 3 ZL, F 5 ZL, F 4 ZL, F 6 ZL, F 7 ZL, F 8 ZL, F 10 RZ, F 11 RZ, F 12 RZ, F 13 RZ, F 14 RZ, F 15 RZ, F 16 RZ, F 18 RZ, F 19 RZ, F 20 RZ, F 21 RZ, F 22 RZ, F 23 RZ, F 26 R, F 27 R, F 30 G, F 31 W, F 32 W, F 33 W, F 34 W, F 35 W, F 36 WS, F 37 WS, F 38 WS, F 41 WS,
a 1 KDI, a 2 KDI, a 3 KDI, a 36 KDd, a 37 KDd, a 38 KDd, a 61 KDx, a 63 KDx, a 68 KDx, a 69 KDx, a 70 KDx, a 82 KDx, a 110 KDp, a 111 KDp, a 116 KDp,
b 10 KDd, b 11 KDd, b 31 KDx, b 32 KDx, b 33 KDx, b 34 KDx, b 35 KDx, b 37 KDx, b 38 KDx, b 39 KDx, b 51 KDp, b 52 KDp, b 54 KDp,
f 1 KDx, f 2 KDx, f 3 KDx, f 4 KDx, f 4 KDx.

§ 11

W granicach terenów górniczych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują odpowiednie przepisy szczególne wynikające z ustawy prawo geologiczne i górnicze.

§ 12

Nie określa się ogólnych zasad w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3

Ustalenia dla obszarów funkcjonalnych

§ 13

Ustala się poszczególne obszary funkcjonalne oznaczone na rysunku planu symbolami. AA, AB, AC, AD, AE, AF, B, C, D, E, F.

§ 14

1. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AA, oznaczonych na rysunku planu symbolami MW_n/U, MW, MWU, U_x ustala się następujące zasady kształtowania budynków:
 - 1) dla nowych obiektów oraz wskazanych do przebudowy wymaga się sytuowania jako zabudowa obrzeżna;
 - 2) dla obiektów mieszkalnych nowych oraz przebudowywanych, rozbudowywanych i modernizowanych wyznacza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą teren, na którym są lokalizowane;
 - 3) nowa zabudowa może być lokalizowana w miejscu budynków wyburzonych, uzupełniająca luki w zabudowie, uzupełniająca zabudowę kwartałów - na zasadzie kontynuowania historycznego rozwoju miasta, z zachowaniem dojazdów przeciwpożarowych;
 - 4) dla nowych obiektów oraz wskazanych do przebudowy ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej gabarytami, szerokością traktów, układem dachów, wysokością nadziemnych kondygnacji, liczbą osi elewacji oraz podziałami poziomymi

- elewacji, z tolerancją $\pm 10\%$;
- 5) zakazuje się stosowania poziomych podziałów w kolorystyce elewacji z wyjątkiem parterów.
 - 6) dopuszcza się adaptacje i przebudowy istniejących obiektów pod warunkiem zachowania wartościowych elementów ich wystroju - stolarki okiennej i drzwiowej, portali, kamieniarki, o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej;
 - 7) nie dopuszcza się nadbudowy obiektów do zachowania i wpisanych do rejestru;
 - 8) wprowadza się zasadę, że projektowana zabudowa plombowa nie może być wyższa niż wyższy z sąsiednich budynków;
 - 9) ustala się dopuszczalne formy dachów:
 - a) dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 35 - 60°,
 - b) dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne z ewentualnymi naczółkami,
 - c) mansardowe,
 - d) konstrukcje maskujące ostatnią kondygnację o nachyleniu 60 - 80° dla budynków istniejących, dysharmonizujących, wymagających korekty bryły dachu;
 - 10) ustala się dopuszczalne materiały pokryć dachowych:
 - a) dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
 - b) blacha dachówkopodobna w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
 - c) blacha miedziana,
 - d) łupek naturalny lub sztuczny;
 - 11) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MWn, MWn/U, MW, MWU liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 3, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 10 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m;
 - 12) wymaga się stosowania stolarki o podziałach symetrycznych;
 - 13) osłony urządzeń instalacji gazowych, elektrycznych lub innych, widoczne w elewacjach frontowych należy wykonać z blach stalowych lub miedzianych ze stylowymi ornamentami o formach dostosowanych do stylu elewacji w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 14) uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków wymagają:
 - a) projekty budowlane wszelkich obiektów,
 - b) projekty przebudowy lub modernizacji istniejących obiektów lub ich części,
 - c) projekty kolorystyki elewacji frontowych oraz pozostałych o ile podlegają ekspozycji z terenów publicznych,
 - d) projekty powtarzalnych obiektów i elementów architektonicznych i plastycznych,
 - e) zmiany materiałów wykończeniowych elewacji, o których mowa w lit. c oraz pokrycia dachów,
 - f) zmiany zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - g) umieszczenie na elewacjach, o których mowa w lit. c reklam, szyldów oraz innych elementów informacji wizualnej,
 - h) lokalizacje indywidualnych obiektów i form plastycznych wolnostojących i wbudowanych,
 - i) wykonanie tablic z nazwami ulic, skrzynek pocztowych,
 - j) kraty.
2. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AA, oznaczonych na rysunku planu symbolami MWn/U, MW, MWU, Ux ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
- 1) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wprowadzenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2;
 - 2) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się wprowadzenie jako podstawowego przeznaczenia terenu nieuciążliwych usług z zakresu handlu detalicznego,

- gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, wypoczynku, turystyki, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2;
- 3) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków;
 - 3a) ⁷⁾dla działki nr 780 dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele mieszkaniowe, usługowe lub mieszkaniowo-usługowe bez określania procentowego udziału powierzchni użytkowej usług w stosunku do powierzchni użytkowej budynku;
 - 4) umieszczanie reklam lub innych tablic na elewacjach budynków lub wolnostojących, nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem danego obiektu lub jego części, z wyjątkiem elementów informacji o mieście jest zabronione; dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub związanych z witryną;
 - 5) zakazuje się lokalizowania we wnętrzach blokowych budynków gospodarczych i garaży;
 - 6) dopuszcza się uporządkowane zieleńce z zielenią niską i pnącą oraz elementami małej architektury, nawiązującymi do charakteru dawnych oficyn, zróżnicowaniem bryły, odpowiednim kształtem i pokryciem dachu, wykrojem wejść lub wjazdu;
 - 7) wymaga się wprowadzenia od strony terenów publicznych ogrodzeń ozdobnych o wysokości min. 1,5 m, wykonanych z materiałów mieszanych, murowane z metalem, z wykluczeniem siatki metalowej;
 - 8) tablice z nazwami ulic należy wykonać z blach stalowych tłoczonych z ornamentem i umieścić na narożnych ścianach budynków lub na słupach żeliwnych lub stalowych malowanych w kolorze czarnym;
 - 9) wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%, o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej;
 - 10) ⁷⁾dla działki nr 780 dopuszcza się wskaźnik powierzchni zabudowy do 100%, pod warunkiem uwzględnienia przepisów szczególnych.
3. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AA, oznaczonych na rysunku planu symbolami MWn/U, MW, MWU, Ux ustala się następujące zasady parcelacji gruntów:
- 1) ⁸⁾dopuszcza się wtórny podział działek jedynie w przypadkach mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich, z wyjątkiem działki nr 780, dla której nie dopuszcza się wtórnego podziału działki;
 - 2) dopuszcza się scalanie gruntów;
 - 3) nie określa się kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.
4. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AA, oznaczonych na rysunku planu symbolami MWn/U, MW, MWU, Ux ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
- 1) wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej określa się na co najmniej 20%, jeżeli przepisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej;
 - 3) ⁹⁾dla działki nr 780 dopuszcza się wielkość powierzchni biologicznie czynnej 0%.
5. Ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1).

§ 15

- 1) Dla grupy terenów niezabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AA, oznaczonych symbolami ZP, oraz terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu

⁷⁾ dodany uchwałą nr XXII/145/11 Rady miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 16.02.2012 r., poz. 659) która weszła w życie 17 marca 2012 r.

⁸⁾ w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XXII/145/11 Rady miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 16.02.2012 r., poz. 659) która weszła w życie 17 marca 2012 r.

⁹⁾ dodany uchwałą nr XXII/145/11 Rady miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 16.02.2012 r., poz. 659) która weszła w życie 17 marca 2012 r.

symbolami KD(x) wprowadza się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, za wyjątkiem elementów małej architektury;
 - 2) zachowanie istniejących szpalerów drzew i ciągów spacerowych;
 - 3) w granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, a także kioski i elementy małej architektury;
 - 4) wzdłuż ciągów komunikacyjnych dopuszcza się urządzenie miejsc odpoczynku;
 - 5) wymaga się odtworzenia nawierzchni brukowej/historycznej;
 - 6) zakaz stosowania nawierzchni z mas bitumicznych i betonowych w alejkach i ścieżkach, z dopuszczeniem kostki betonowej;
 - 7) ławki należy wykonać z elementów żeliwnych lub stalowych z drewnianymi siedziskami i oparciami;
 - 8) tablice z nazwami ulic należy wykonać z blach stalowych tłoczonych z ornamentem i umieścić na narożnych ścianach budynków lub na słupach żeliwnych lub stalowych malowanych w kolorze czarnym;
 - 9) skrzynki pocztowe należy wykonać o powtarzalnej dla całego terenu stylizowanej formie uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 10) ogrodzenia należy wykonać z cegły pełnej, kamienia lub elementów stalowych kutych, bądź jako łączone;
 - 11) wymaga się uczynienia i lepszej ekspozycji pozostałych ostatnich fragmentów murów miejskich poprzez usunięcie przybudowanych garaży i śmietników;
 - 12) wymaga się odtworzenia brakujących elementów muru obronnego;
 - 13) umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiącym na obiekcie lub obszarze element obcy jest bezwzględnie zabronione. Dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub związanych z witryną;
 - 14) uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków wymagają:
 - a) projektów wykonania latarni oświetlenia ulicznego,
 - b) projektów wykonania ławek,
 - c) projektów wykonania tablic z nazwami ulic., skrzynek poczt, budek telefonicznych.
2. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AA, oznaczonych na rysunku planu symbolami MWn/U, MW, MWU, Ux wymaga się zachowania układu ulic.
3. Ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1).

§ 16

1. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AB oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/ZP, MWn/ZP, MWn, MW, Up/ZP, U/ZP ustala się następujące zasady kształtowania budynków:
 - 1) zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy, poza obszarami, o których mowa w rozdziale 5;
 - 2) w przypadku modernizacji, przebudowy obiektów istniejących ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej gabarytami, szerokością traktów, układem dachów, wysokością nadziemnych kondygnacji, liczbą osi elewacji oraz podziałami poziomymi elewacji, z tolerancją $\pm 10\%$;
 - 3) zakazuje się stosowania poziomych podziałów w kolorystyce elewacji z wyjątkiem parterów;
 - 4) dopuszcza się adaptacje i przebudowy istniejących obiektów pod warunkiem zachowania wartościowych elementów ich wystroju - stolarki okiennej i drzwiowej, portali, kamieniarki, o ile zapisy w rozdziale 5 nie stanowią inaczej;
 - 5) nie dopuszcza się nadbudowy obiektów do zachowania i wpisanych do rejestru;
 - 6) ustala się dopuszczalne formy dachów:
 - a) dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 35 - 60°,
 - b) dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne z ewentualnymi naczółkami,
 - c) mansardowe,
 - d) konstrukcje maskujące ostatnią kondygnację o nachyleniu 60 - 80° dla budynków istniejących, dysharmonizujących, wymagających korekty bryły dachu;
 - 7) ustala się dopuszczalne materiały pokryć dachowych:

- a) dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym
 - b) blacha dachówkopodobna w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym
 - c) blacha miedziana,
 - d) łupek naturalny lub sztuczny;
- 8) w przypadku przebudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MN i MN/ZP, liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 2, z uwzględnieniem poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 5 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m;
 - 9) w przypadku przebudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MWn/ZP, MWn, MW, Up/ZP liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 3, z uwzględnieniem poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 12 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 16 m;
 - 10) wymaga się stosowania stolarki o podziałach symetrycznych;
 - 11) osłony urządzeń instalacji gazowych, elektrycznych lub innych, widoczne w elewacjach frontowych należy wykonać z blach stalowych lub miedzianych ze stylowymi ornamentami o formach dostosowanych do stylu elewacji w uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków;
 - 12) uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków wymagają:
 - a) projekty budowlane wszelkich obiektów,
 - b) projekty przebudowy lub modernizacji istniejących obiektów lub ich części,
 - c) projekty kolorystyki elewacji frontowych oraz pozostałych o ile podlegają ekspozycji z terenów publicznych,
 - d) projekty powtarzalnych obiektów i elementów architektonicznych i plastycznych,
 - e) zmiany materiałów wykończeniowych elewacji, o których mowa w lit. c oraz pokrycia dachów,
 - f) zmiany zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - g) umieszczenie na elewacjach, o których mowa w lit. c reklam, szyldów oraz innych elementów informacji wizualnej,
 - h) lokalizacje indywidualnych obiektów i form plastycznych wolnostojących i wbudowanych,
 - i) wykonanie tablic z nazwami ulic, skrzynek pocztowych,
 - j) kraty.
2. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AB oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/ZP, MWn/ZP, MWn, MW, Up/ZP, U/ZP ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
- 1) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wprowadzenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2;
 - 2) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się wprowadzenie jako podstawowego przeznaczenia terenu nieuciążliwych usług z zakresu gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, wypoczynku, turystyki, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2;
 - 3) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków;
 - 4) w przypadku terenów oznaczonych AB (nr) MN/ZP, MWn/ZP, Up/ZP), U/ZP zieleni parkowa powinna zajmować co najmniej 50 % powierzchni terenu;
 - 5) umieszczanie reklam lub innych tablic na elewacjach budynków lub wolnostojących, nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem danego obiektu lub jego części, z wyjątkiem elementów informacji o mieście jest zabronione; dopuszcza się umieszczanie tablic

- informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub związanych z witryną;
- 6) wymaga się wprowadzenia od strony terenów publicznych ogrodzeń ozdobnych o wysokości min. 1,5 m, wykonanych z materiałów mieszanych, murowane z metalem, z wykluczeniem siatki metalowej;
 - 7) wymaga się uczynienia i lepszej ekspozycji pozostałych ostatnich fragmentów murów miejskich poprzez usunięcie przybudowanych garaży i śmietników;
 - 8) wymaga się odtworzenia brakujących elementów muru obronnego;
 - 9) na terenach, o których mowa w pkt. 4) wymaga się zagospodarowania wewnątrz poszczególnych terenów urządzoną zielenią parkową wraz z elementami małej architektury, a w szczególności strefy wejściowej na teren od ulicy Kościuszki i Podwale;
 - 10) na terenach stanowiących własność publiczną, o których mowa w pkt. 4) wymaga się zorganizowania ogólnomiejskiej promenady pieszej, połączonej z terenami sąsiednimi lub przymurzymi ciągami pieszo-jezdnymi a72, a75, a76 KDx;
 - 11) na terenach, o których mowa w pkt. 4) wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%, o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej;
 - 12) na pozostałych terenach, wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%, o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.
3. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AB oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/ZP, MWn/ZP, MWn, MW, Up/ZP, U/ZP ustala się następujące zasady parcelacji gruntów:
- 1) dopuszcza się wtórny podział działek jedynie w przypadkach mających na celu wyrównanie granic, powiększenie działek sąsiednich lub zniesienia współwłasności;
 - 2) dopuszcza się scalanie gruntów;
 - 3) nie określa się kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.
4. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AB oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/ZP, MWn/ZP, MWn, MW, Up/ZP, U/ZP ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
- 1) wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia;
 - 2) określa się udział powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 50%, jeżeli przepisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.
5. Ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1).

§ 17

1. Dla grupy terenów niezabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AB, oznaczonych symbolami ZP, oraz terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(x) ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
- 1) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, za wyjątkiem elementów małej architektury;
 - 2) zachowanie istniejących szpalerów drzew i ciągów spacerowych;
 - 3) wzdłuż ciągów komunikacyjnych dopuszcza się urządzenie miejsc odpoczynku;
 - 4) wymaga się odtworzenia historycznej nawierzchni brukowej oraz żwirowej;
 - 5) zakaz stosowania nawierzchni z mas bitumicznych i betonowych w alejkach i ścieżkach;
 - 6) ławki należy wykonać z elementów żeliwnych lub stalowych z drewnianymi siedziskami i oparciami;
 - 7) tablice z nazwami ulic należy wykonać z blach stalowych tłoczonych z ornamentem i umieścić na narożnych ścianach budynków lub na słupach żeliwnych lub stalowych malowanych w kolorze czarnym;
 - 8) skrzynki pocztowe należy wykonać o powtarzalnej dla całego terenu stylizowanej formie uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 9) ogrodzenia należy wykonać z cegły pełnej, kamienia lub elementów stalowych kutech, bądź jako łączone;
 - 10) umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiącym na obiekcie lub obszarze element obcy jest bezwzględnie zabronione.

Dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub związanych z witryną;

- 11) wymaga się uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków :
 - a) projektów wykonania latarni oświetlenia ulicznego,
 - b) projektów wykonania ławek,
 - c) projektów wykonania tablic z nazwami uli., skrzynek pocztowych, budek telefonicznych.
2. Dla grupy terenów niezabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AB, oznaczonych symbolami ZP, oraz terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(x) wymaga się zachowania układu ciągów pieszo-jezdných.
3. Ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1).

§ 18

1. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AC oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, MWn/U, MW, Ux ustala się następujące zasady kształtowania budynków:
 - 1) dla nowych obiektów oraz wskazanych do przebudowy ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej gabarytami, szerokością traktów, układem dachów, wysokością nadziemnych kondygnacji, liczbą osi elewacji oraz podziałami poziomymi elewacji, z tolerancją $\pm 10\%$;
 - 2) zakazuje się stosowania poziomych podziałów w kolorystyce elewacji z wyjątkiem parterów;
 - 3) dopuszcza się adaptacje i przebudowy istniejących obiektów pod warunkiem zachowania wartościowych elementów ich wystroju - stolarki okiennej i drzwiowej, portali, kamieniarki, o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej;
 - 4) wprowadza się zasadę, że projektowana zabudowa plombowa nie może być wyższa niż wyższy z sąsiednich budynków;
 - 5) ustala się dopuszczalne materiały pokryć dachowych:
 - a) dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
 - b) blacha dachówkopodobna w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
 - c) blacha miedziana,
 - d) łupek naturalny lub sztuczny;
 - 6) w przypadku przebudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MN i MNU, liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 3, z uwzględnieniem poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;
 - 7) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MWn, MWn/U, MW, MWU, U liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 4, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 15 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 20 m;
 - 8) wymaga się stosowania stolarki o podziałach symetrycznych;
 - 9) nie określa się minimalnej i maksymalnej szerokości elewacji frontowej, o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.
2. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AC oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, MWn/U, MW, Ux ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wprowadzenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2;
 - 2) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się wprowadzenie jako podstawowego przeznaczenia terenu nieuciążliwych usług z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, wypoczynku,

- turystyki, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2, pkt 4);
- 3) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków;
 - 4) umieszczanie reklam lub innych tablic na elewacjach budynków lub wolnostojących, nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem danego obiektu lub jego części, z wyjątkiem elementów informacji o mieście jest zabronione; dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub związanych z witryną;
 - 5) na terenach U należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na 70 m² p. u. usług;
 - 6) wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%, o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.
3. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AC oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, MWn/U, MW, Ux ustala się następujące zasady parcelacji gruntów:
- 1) nie określa się kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;
 - 2) dopuszcza się scalanie gruntów.
4. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AC oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, MWn/U, MW, Ux ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
- 1) wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej określa się na co najmniej 40%, jeżeli przepisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.

§ 19

Dla grupy terenów niezabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AC, oznaczonych symbolami ZP, oraz terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(x) ustala się następujące zasady dotyczące zagospodarowania terenów:

- 1) zachowanie istniejących szpalerów drzew i ciągów spacerowych;
- 2) w granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, a także kioski i elementy małej architektury;
- 3) wzdłuż ciągów komunikacyjnych dopuszcza się urządzenie miejsc odpoczynku;
- 4) tablice z nazwami ulic należy wykonać z blach stalowych tłoczonych z ornamentem i umieścić na narożnych ścianach budynków lub na słupach żeliwnych lub stalowych malowanych w kolorze czarnym;
- 5) umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiącym na obiekcie lub obszarze element obcy jest bezwzględnie zabronione. Dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub związanych z witryną.

§ 20

1. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AD oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MW, U ustala się następujące zasady kształtowania budynków :
- 1) nowa zabudowa może być lokalizowana w miejscu budynków wyburzonych lub uzupełniając luki w zabudowie;
 - 2) dla nowych obiektów oraz wskazanych do przebudowy ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej gabarytami, szerokością traktów, układem dachów, wysokością nadziemnych kondygnacji, liczbą osi elewacji oraz podziałami poziomymi elewacji, z tolerancją $\pm 10\%$;
 - 3) zakazuje się stosowania poziomych podziałów w kolorystyce elewacji z wyjątkiem parterów;
 - 4) dopuszcza się adaptacje i przebudowy istniejących obiektów pod warunkiem zachowania wartościowych elementów ich wystroju - stolarki okiennej i drzwiowej, portali, kamieniarki, o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej;
 - 5) nie dopuszcza się nadbudowy obiektów do zachowania i wpisanych do rejestru;

- 6) ustala się dopuszczalne formy dachów:
 - a) dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 35 - 60°,
 - b) dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne z ewentualnymi naczółkami;
 - 7) ustala się dopuszczalne materiały pokryć dachowych:
 - a) dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
 - b) blacha dachówkopodobna w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
 - c) łupek naturalny lub sztuczny;
 - 8) w przypadku przebudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MN liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 2, z uwzględnieniem poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 5 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m;
 - 9) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MW liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 4, z uwzględnieniem poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 12 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 16 m;
 - 10) wymaga się stosowania stolarki o podziałach symetrycznych;
 - 11) na terenach MN określa się zakres szerokości elewacji frontowej:
 - a) pomiędzy 7,5 a 12 m, dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) pomiędzy 11 a 18 m, dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) pomiędzy 8 a 12 m, dla poszczególnych segmentów w zabudowie szeregowej;
 - 12) na terenach MW nie określa się minimalnej i maksymalnej szerokości elewacji frontowej;
 - 13) wymaga się uzgodnienia z odpowiednim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:
 - a) projekty budowlane wszelkich obiektów,
 - b) projekty przebudowy lub modernizacji istniejących obiektów lub ich części,
 - c) projekty powtarzalnych obiektów i elementów architektonicznych i plastycznych,
 - d) zmiany materiałów wykończeniowych elewacji, o których mowa w pkt.3) oraz pokrycia dachów,
 - e) zmiany zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - f) lokalizacje indywidualnych obiektów i form plastycznych wolnostojących i wbudowanych.
2. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AD oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MW, U ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wprowadzenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2;
 - 2) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków;
 - 3) wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%, o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.
 3. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AD oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MW, U ustala się następujące zasady parcelacji gruntów:
 - 1) dopuszcza się wtórny podział działek jedynie w przypadkach mających na celu wyrównanie granic, powiększenie działek sąsiednich lub zniesienia współwłasności;
 - 2) nie określa się kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;
 - 3) dopuszcza się scalanie gruntów.
 4. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AD oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MW, U ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej określa się na co najmniej 50%, jeżeli przepisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.
5. Ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1), z wyjątkiem terenów wskazanych w rozdziale 4.
6. Na terenach położonych poza granicami strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wskazanych w rozdziale 4, obowiązują wymagania dla strefy „K” ochrony krajobrazu, określone ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 4).

§ 21

1. Dla grupy terenów niezabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AD, oznaczonych symbolami ZP, oraz terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(x) ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz wnoszenia obiektów budowlanych, za wyjątkiem elementów małej architektury;
 - 2) zachowanie istniejących szpalerów drzew i ciągów spacerowych;
 - 3) w granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, a także kioski i elementy małej architektury;
 - 4) wzdłuż ciągów komunikacyjnych dopuszcza się urządzenie miejsc odpoczynku;
 - 5) umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiącym na obiekcie lub obszarze element obcy jest bezwzględnie zabronione. Dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub związanych z witryną.
2. Dla grupy terenów niezabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AD, oznaczonych symbolami ZP, oraz terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(x) wymaga się zachowania układu ulic.
3. Ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1), z wyjątkiem terenów wskazanych w rozdziale 4.
4. Na terenach położonych poza granicami strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wskazanych w rozdziale 4, obowiązują wymagania dla strefy „K” ochrony krajobrazu, określone ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 4).

§ 22

1. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AE oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, MWn/U, MW, Ux, P ustala się następujące zasady kształtowania budynków:
 - 1) dla nowych obiektów oraz wskazanych do przebudowy ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej gabarytami, szerokością traktów, układem dachów, wysokością nadziemnych kondygnacji, liczbą osi elewacji oraz podziałami poziomymi elewacji, z tolerancją $\pm 10\%$;
 - 2) dla nowych obiektów lokalizowanych wzdłuż ulicy Starogórskiej oraz w przypadku przebudowy, rozbudowy obiektów istniejących wymaga się sytuowania jako zabudowa pierzejowa;
 - 3) nowa zabudowa może być lokalizowana w miejscu budynków wyburzonych, uzupełniająca luki w zabudowie, uzupełniająca zabudowę kwartałów - na zasadzie kontynuowania historycznego rozwoju miasta, z zachowaniem dojazdów przeciwpożarowych;
 - 3a)¹⁰⁾ dla części terenu stanowiącej działki nr 913/6 i 913/7 dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele mieszkaniowe, usługowe lub mieszkaniowo-usługowe, bez określenia procentowego udziału powierzchni użytkowej usług w stosunku do powierzchni użytkowej budynków;
 - 4) zakazuje się stosowania poziomych podziałów w kolorystyce elewacji z wyjątkiem parterów;
 - 5) dopuszcza się adaptacje i przebudowy istniejących obiektów pod warunkiem zachowania wartościowych elementów ich wystroju - stolarki okiennej i drzwiowej, portali, kamieniarki, o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej;
 - 5a)¹⁰⁾ dla części terenu stanowiącej działki nr 913/6 i 913/7 odstępuje się od wymogu zapewnienia

¹⁰⁾ dodany uchwałą nr XXII/146/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 16.02.2012 r., poz. 660) która weszła w życie 1 marca 2012 r.

- stanowisk postojowych na tych działkach i dopuszcza się miejsce parkowania w obrębie terenów ulic i parkingów publicznych;
- 6) wprowadza się zasadę, że projektowana zabudowa plombowa nie może być wyższa niż wyższy z sąsiednich budynków;
 - 6a)¹¹⁾ dla terenu działek nr 913/6 i 913/7:
 - a) dopuszcza się 100 % powierzchni zabudowy, pod warunkiem uwzględnienia przepisów szczególnych,
 - b) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszącą od 0,5 do 3,00;
 - 7) dla obszaru położonego wzdłuż ulicy Starogórskiej ustala się dopuszczalne formy dachów:
 - a) dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 35 - 60°,
 - b) dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne z ewentualnymi naczółkami,
 - c) mansardowe,
 - d) konstrukcje maskujące ostatnią kondygnację o nachyleniu 60 - 80° dla budynków istniejących, dysharmonizujących, wymagających korekty bryły dachu;
 - 8) ustala się dopuszczalne materiały pokryć dachowych:
 - a) dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
 - b) blacha dachówkopodobna w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
 - c) blacha miedziana,
 - d) łupek naturalny lub sztuczny;
 - 9) w przypadku przebudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MN i MNU, liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 3, z uwzględnieniem poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;
 - 10) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MWn, MWn/U, MW, MWU, MZ, U, P liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 4, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 15 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 20 m;
 - 11) wymaga się stosowania stolarki o podziałach symetrycznych;
 - 12) nie określa się minimalnej i maksymalnej szerokości elewacji frontowej, o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.
2. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AE oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, MWn/U, MW, Ux, P ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
- 1) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wprowadzenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2;
 - 2) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się wprowadzenie jako podstawowego przeznaczenia terenu nieuciążliwych usług z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, wypoczynku, turystyki, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2;
 - 3) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków;
 - 4) umieszczanie reklam lub innych tablic na elewacjach budynków lub wolnostojących, nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem danego obiektu lub jego części, z wyjątkiem elementów informacji o mieście jest zabronione; dopuszcza się umieszczanie tablic

¹¹⁾ dodany uchwałą nr XXII/146/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 16.02.2012 r., poz. 660) która weszła w życie 1 marca 2012 r.

- informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub związanych z witryną;
- 5) na terenach U należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na 70 m² p. u. usług;
 - 6) wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%, o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.
3. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AE oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, MWn/U, MW, Ux, P ustala się następujące zasady parcelacji gruntów:
- 1) nie określa się kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;
 - 2) dopuszcza się scalanie gruntów.
4. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AE oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, MWn/U, MW, Ux, P ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
- 1) wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej określa się na co najmniej 40%, jeżeli przepisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.
5. Ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1), z wyjątkiem terenów wskazanych w rozdziale 4.
6. Na terenach położonych poza granicami strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wskazanych w rozdziale 4, obowiązują wymagania dla strefy „K” ochrony krajobrazu, określone ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 4).

§ 23

1. Dla grupy terenów niezabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AE, oznaczonych symbolami ZP, oraz terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(x) ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) zachowanie istniejących szpalerów drzew i ciągów spacerowych;
 - 2) w granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, a także kioski i elementy małej architektury;
 - 3) wzdłuż ciągów komunikacyjnych dopuszcza się urządzenie miejsc odpoczynku;
 - 4) umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiącym na obiekcie lub obszarze element obcy jest bezwzględnie zabronione. Dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub związanych z witryną.
2. Dla grupy terenów niezabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AE, oznaczonych symbolami ZP, oraz terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(x) wymaga się zachowania układu ulic.
3. Ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1), z wyjątkiem terenów wskazanych w rozdziale 4.
4. Na terenach położonych poza granicami strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wskazanych w rozdziale 4, obowiązują wymagania dla strefy „K” ochrony krajobrazu, określone ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 4).

§ 24

1. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AF oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, MW, MWU, Ux, P, S, ustala się następujące zasady kształtowania budynków:
 - 1) dla terenów MN, MNU, MWn w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących wprowadza się następujące wymagania dotyczące dachów:
 - a) strome wielospadowe, mansardowe lub naczółkowe o nachyleniu połąci od 40⁰-60⁰,
 - b) płaskie,
 - c) dopuszcza się wprowadzanie lukarn,
 - d) pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym;

- 2) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MN, MNU liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 3, z uwzględnieniem poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;
 - 3) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MWn liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 4, z uwzględnieniem poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 12 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 16 m;
 - 4) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MW, MWU liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 5, z uwzględnieniem poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 15 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 20 m;
 - 5) w przypadku realizacji nowych obiektów na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MN i MNU wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 9 a 11 m, o ile zapisy w rozdziale 5 nie określają inaczej;
 - 5a)¹²⁾ dla terenów oznaczonych symbolem AF 1 MN, AF 2 MN, AF 3 MN i AF 4 MN, w przypadku realizacji nowych obiektów, nie ustala się szerokości elewacji frontowej;
 - 6) w przypadku realizacji nowych obiektów na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MWn, MW, MWU, U(x), P, S nie określa się zakresu rozmiarów szerokości elewacji frontowej.
2. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AF oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, MW, MWU, Ux, P, S, ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
- 1) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wprowadzenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2;
 - 2) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się wprowadzenie jako podstawowego przeznaczenia terenu nieuciążliwych usług z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, wypoczynku, turystyki, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2;
 - 3) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków;
 - 4) w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnia sprzedażowa nie może przekroczyć 700 m², o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej;
 - 5) w przypadku terenów usługowych obszary nie zabudowane i nie utwardzone należy zagospodarować zielenią wysoką, szybko rosnącą, z gatunków odpornych na zanieczyszczenia i zgodnych z przyrodniczym siedliskiem rejonu;
 - 6) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem stanowiska na jedno mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej, 1 stanowisko na mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług;
 - 7) wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchnię zabudowy – 25%, o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej;
3. W zakresie zasad parcelacji gruntów znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AF na terenach MN, MNU ustala się:

¹²⁾ dodany uchwałą nr XXII/143/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 20.02.2012 r. poz. 700) która weszła w życie 21 marca 2012 r.

- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 500 m²;
 - 2) szerokość frontu działek co najmniej 22 m, z wyjątkiem działek przyległych do placu stanowiącego zakończenie dróg KDD i ciągów pieszo-jezdnich KDp;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego określa się między 75° a 90°.
- 3a.¹³⁾ W zakresie zasad parcelacji gruntów znajdujących się w obrębie terenów oznaczonych symbolami AF 1MN, AF 2MN, AF 3MN i AF 4MN ustala się:
- a) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż: dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 700 m²; dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej - 300 m²,
 - b) szerokość nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż: dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 22 m; dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej – 10 m.
4. ¹⁴⁾ Nie określa się zasad parcelacji gruntów znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AF na terenach MWn, MW, MWU, U(x), P, S, z wyjątkiem gruntów stanowiących tereny oznaczone symbolami AF80aUz i AF69aUs, dla których ustala się:
- 1) powierzchnie nowo wydzielonych działek nie mniejsze niż 1000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30 m;
 - 3) kąt nachylenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75°.
5. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AF oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, MW, MWU, Ux, P, S, ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
- 1) wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia;
 - 2) ¹⁴⁾ udział powierzchni biologicznie czynnej określa się na co najmniej 60%, jeżeli przepisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem AF69aUs, dla którego ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 10%, dla każdej wydzielonej działki.
6. Ze względu na lokalizację w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 4).
- 7.¹⁵⁾ Dla terenów oznaczonych symbolami AF12aMN, AF16MN, AF 69aUs i AF80aUz ustala się maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- 1) dla terenu oznaczonego symbolem AF12aMN
 - intensywność zabudowy maksymalna - 1,00,
 - intensywność zabudowy minimalna - 0,10;
 - 2) dla terenu oznaczonego symbolem AF16MN
 - intensywność zabudowy maksymalna 1,00,
 - intensywność minimalna - 0,30;
 - 3) dla terenu oznaczonego symbolem AF69aUs
 - intensywność zabudowy maksymalna - 2,00,
 - intensywność zabudowy minimalna - 0,10;
 - 4) dla terenu oznaczonego symbolem AF80aUz
 - intensywność zabudowy maksymalna – 2,00,
 - intensywność zabudowy minimalna - 0,10.

§ 25

1. Dla grupy terenów niezabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym AF, oznaczonych symbolami ZP oraz terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(x) ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

¹³⁾ dodany uchwałą nr XXII/143/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 20.02.2012 r. poz. 700) która weszła w życie 21 marca 2012 r.

¹⁴⁾ w brzmieniu określonym uchwałą nr XXII/142/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16.12.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 16.02.2012 r. poz. 657) która weszła w życie 1 marca 2012 r.

¹⁵⁾ dodany uchwałą nr XXII/142/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16.12.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 16.02.2012 r. poz. 657) która weszła w życie 1 marca 2012 r.

- 1) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury;
 - 2) zachowanie istniejących szpalerów drzew i ciągów spacerowych;
 - 3) w granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, a także kioski i elementy małej architektury;
 - 4) wzdłuż ciągów komunikacyjnych dopuszcza się urządzenie miejsc odpoczynku;
 - 5) należy zapewnić możliwość utrzymania dostępu umożliwiającego konserwację urządzeń hydrotechnicznych i prowadzenie akcji przeciwpowodziowej.
2. Ze względu na lokalizację w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 4).

§ 26

1. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym B oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, Ux, RM, poza terenami B60, B61, B62 MWn/U, ustala się następujące zasady kształtowania budynków:
 - 1) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących (nie dotyczy budynków o walorach kulturowych z dachami płaskimi) wprowadza się następujące wymagania dotyczące dachów:
 - a) strome wielospadowe, mansardowe lub naczółkowe o nachyleniu połąci od 40°-60°,
 - b) dopuszcza się wprowadzanie lukarn,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym;
 - 2) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MN, MNU i RM liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 2, z uwzględnieniem poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 5 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m;
 - 3) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MWn liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 2, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 10 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m;
 - 4) w przypadku realizacji nowych obiektów na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MN, i MNU wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 9 a 11 m;
 - 5) w przypadku realizacji nowych obiektów na terenach oznaczonych na rysunku symbolem RM i MWn wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 12 a 16 m;
 - 6) w przypadku realizacji nowych obiektów na terenach oznaczonych na rysunku symbolem U(x) nie określa się zakresu rozmiarów szerokości elewacji frontowej.
2. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym B oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, Ux, RM, poza terenami B60, B61, B62 MWn/U, ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wprowadzenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2;
 - 2) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się wprowadzenie jako podstawowego przeznaczenia terenu nieuciążliwych usług z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, wypoczynku, turystyki, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2;
 - 3) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków;
 - 4) w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnia sprzedażowa nie może przekroczyć 700 m², o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej;

- 5) w przypadku terenów usługowych obszary nie zabudowane i nie utwardzone należy zagospodarować zielenią wysoką, szybko rosnącą, z gatunków odpornych na zanieczyszczenia i zgodnych z przyrodniczym siedliskiem rejonu;
 - 6) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług;
 - 7) wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 25%, o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.
3. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym B oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, Ux, RM, poza terenami B60, B61, B62 MWn/U, ustala się następujące zasady parcelacji gruntów na terenach MN, MNU ustala się:
- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 700 m²;
 - 2) szerokość frontu działek co najmniej 22 m, z wyjątkiem działek przyległych do placu stanowiącego zakończenie dróg KDD i ciągów pieszo-jezdných KDp;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego określa się między 75° a 90°.
4. Nie określa się zasad parcelacji gruntów na terenach MWn, U(x) w obszarze funkcjonalnym B.
5. W zakresie zasad parcelacji gruntów na terenach RM w obszarze funkcjonalnym B ustala się:
- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 2500 m²;
 - 2) szerokość frontu działek co najmniej 25 m;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego określa się między 75° a 90°.
6. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym B oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, Ux, RM, poza terenami B60, B61, B62 MWn/U, ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
- 1) wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej określa się na co najmniej 60%, jeżeli przepisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.
7. Na terenach położonych poza granicami strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują wymagania dla strefy „K” ochrony krajobrazu, określone ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 4).

§ 27

1. Dla grupy terenów niezabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym B, oznaczonych symbolami ZP, ZL, R, RZ, RO, oraz terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(x) ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, za wyjątkiem zabudowy gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej;
 - 2) zachowanie istniejących szpalerów drzew i ciągów spacerowych;
 - 3) w granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, a także kioski i elementy małej architektury;
 - 4) wzdłuż ciągów komunikacyjnych dopuszcza się urządzenie miejsc odpoczynku;
 - 5) na terenach ZP i ZL dopuszcza się urządzenia obiektów małej architektury;
 - 6) należy zapewnić możliwość utrzymania dostępu umożliwiającego konserwację urządzeń hydrotechnicznych i prowadzenie akcji przeciwpowodziowej.
2. Dla grupy terenów niezabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym B, oznaczonych symbolami ZP, ZL, R, RZ, RO, oraz terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(x) ustala się następujące zasady dotyczące systemu komunikacyjnego:
 - 1) realizacja systemu ciągów pieszo-rowerowych powinna obejmować co najmniej zakres wskazany w rysunku planu;
 - 2) dla ścieżek rowerowych, oznaczonych na rysunku symbolem według legendy ustala się:
 - a) wprowadzenie nawierzchni utwardzonej, wskazana kostka betonowa,
 - b) w miejscach węzłowych zaleca się organizację miejsc parkingowych dla rowerów.
3. Na terenach położonych poza granicami strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują wymagania dla strefy „K” ochrony krajobrazu, określone ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 4).

§ 28

1. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym C oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, Ux ustala się następujące zasady kształtowania budynków:
 - 1) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MN i MNU, liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 2, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m;
 - 2) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MWn, liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 2, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 10 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m;
 - 3) nie określa się zakresu rozmiarów szerokości elewacji frontowej w przypadku realizacji nowych obiektów, jeżeli przepisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.
2. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym C oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, Ux ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wprowadzenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2;
 - 2) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się wprowadzenie jako podstawowego przeznaczenia terenu nieuciążliwych usług z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, wypoczynku, turystyki, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2;
 - 3) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków;
 - 4) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług;
 - 5) wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%, o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.
3. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym C oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, Ux nie określa się zasad parcelacji gruntów.
4. Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym C oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MWn, Ux ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej określa się na co najmniej 50%, jeżeli przepisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.
5. Ze względu na lokalizację w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 4).

§ 29

Dla grupy terenów zabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym C oznaczonych na rysunku planu symbolami P,S,U wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) nie dopuszcza się działalności związanej z obrotem substancjami: łatwopalnymi, wybuchowymi i żrącymi;
- 2) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu;

- 3) nie określa się zakresu rozmiarów szerokości elewacji frontowej w przypadku realizacji nowych obiektów;
- 4) w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnia sprzedażowa nie może przekroczyć 1000 m²;
- 5) wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%, o ile zapisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej określa się na co najmniej 60%, jeżeli przepisy w rozdziale 4 nie stanowią inaczej;
- 7) tereny nie zabudowane i nie utwardzone należy zagospodarować zielenią wysoką, szybko rosnącą, z gatunków odpornych na zanieczyszczenia i zgodnych z przyrodniczym siedliskiem rejonu;
- 8) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 30 m² p. u. usług, na terenach przemysłowych 0,8 miejsca na 1 stanowisko pracy);
- 9) nie określa się zasad parcelacji gruntów;
- 10) ze względu na lokalizację w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 4).

§ 30

1. Dla grupy terenów niezabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym C, oznaczonych symbolami ZP, ZL, R, RZ, RO, oraz terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(x) ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, za wyjątkiem zabudowy gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej;
 - 2) zachowanie istniejących szpalerów drzew i ciągów spacerowych;
 - 3) w granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, a także kioski i elementy małej architektury;
 - 4) wzdłuż ciągów komunikacyjnych dopuszcza się urządzenie miejsc odpoczynku;
 - 5) na terenach ZP i ZL dopuszcza się urządzenia obiektów małej architektury;
 - 6) należy zapewnić możliwość utrzymania dostępu umożliwiającego konserwację urządzeń hydrotechnicznych i prowadzenie akcji przeciwpowodziowej.
2. Dla grupy terenów niezabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym C, oznaczonych symbolami ZP, ZL, R, RZ, RO, oraz terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(x) ustala się następujące zasady dotyczące kompozycji:
 - 1) wymaga się akcentowania wejść poprzez odpowiednie kształtowanie zieleni;
 - 2) kompozycja zieleni winna uwzględniać gatunki zgodne z naturalnym siedliskiem przyrodniczym,
3. Dla grupy terenów niezabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym C, oznaczonych symbolami ZP, ZL, R, RZ, RO, oraz terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(x) ustala się następujące zasady dotyczące systemu komunikacyjnego:
 - 1) realizacja systemu ciągów pieszo-rowerowych powinna obejmować co najmniej zakres wskazany w rysunku planu;
 - 2) dla ścieżek rowerowych, oznaczonych na rysunku symbolem według legendy ustala się:
 - a) wprowadzenie nawierzchni utwardzonej, wskazana kostka betonowa,
 - b) w miejscach węzłowych zaleca się organizację miejsc parkingowych dla rowerów.
4. Dla grupy terenów niezabudowanych, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym C, oznaczonych symbolami ZP, ZL, R, RZ, RO, oraz terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(x) ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) wymaga się ochrony wszelkich powierzchni czynnych biologicznie, w tym lasów, zadrzewień, łąk, powierzchni wodnych, podmokłości;
 - 2) wymaga się prowadzenia kontroli stosowania środków nawożenia mineralnego i środków chemicznych ochrony roślin.
5. Ze względu na lokalizację w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 4).

§ 31

1. Dla grupy terenów, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym D ustala się zasadę kształtowania budynków w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, że wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu.
2. Dla grupy terenów, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym D ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem terenów RM, AG, P,S,U oraz zabudowy gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej i leśnej;
 - 2) wymaga się rozgraniczenia terenów zainwestowanych od terenów upraw polowych, łąk i pastwisk, poprzez zastosowanie okalających pasów zieleni.
3. Dla grupy terenów, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym D nie określa się zasad parcelacji gruntów, za wyjątkiem terenów P,S,U i AG.
4. Dla grupy terenów, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym D ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia i zadrzewień śródpolnych;
 - 2) wymaga się ochrony wszelkich powierzchni czynnych biologicznie, w tym lasów, zadrzewień, łąk, powierzchni wodnych, podmokłości.

§ 32

1. Dla grupy terenów, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym E ustala się następujące zasady kształtowania budynków:
 - 1) wymaga się dostosowania nowych obiektów do krajobrazu otwartej przestrzeni;
 - 2) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, wysokość zabudowy nie może przekraczać 4 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu.
2. Dla grupy terenów, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym E zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem zabudowy gospodarczej towarzyszącej ogrodom działkowym i produkcji rolnej.
3. Dla grupy terenów, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym E nie określa się zasad parcelacji gruntów.
4. Dla grupy terenów, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym E ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia i zadrzewień śródpolnych;
 - 2) wymaga się prowadzenia kontroli stosowania środków nawożenia mineralnego i środków chemicznych ochrony roślin.
5. Ze względu na lokalizację w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu, na wszystkich terenach obszaru funkcjonalnego E, poza terenem E4 R, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 4).

§ 33

1. Dla grupy terenów, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym F ustala się następujące zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację elementów służących rekreacji, takich jak ścieżki zdrowia, place zabaw, drewniane, ażurowe altany, ławki.
2. Dla grupy terenów, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym F nie określa się zasad parcelacji gruntów.
3. Dla grupy terenów, znajdujących się w obszarze funkcjonalnym F ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia i zadrzewień śródpolnych;
 - 2) wymaga się ochrony wszelkich powierzchni czynnych biologicznie, w tym lasów, zadrzewień, łąk, powierzchni wodnych, podmokłości.

4. Ze względu na lokalizację w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 4).

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 34

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AA(nr) MWn/U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
 - b) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, turystyki, o których mowa w § 2 ust.2, jeżeli zapisy w ust.2 nie stanowią inaczej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia
 - 1) dla terenu AA1 MWn/U nie określa się zakresu rozmiarów szerokości elewacji frontowej;
 - 2) dla terenu AA2 MWn/U:
 - a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 5,6 a 17,7 m,
 - b) wymaga się realizacji ogrodzenia murowanego, bądź lokalizowania garaży i budynków gospodarczych na linii rozgraniczającej teren z ciągiem pieszo – jezdnym a75 KDx i ciągiem pieszym a122 KDp, pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w § 14 ust. 2;
 - 3) Dla terenu AA3 MWn/U wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 7,5 a 14 m;
 - 3a)¹⁶⁾dla działki 780 ustala się szerokość elewacji frontowej budynku równej szerokości frontu działki;
 - 3b)¹⁶⁾dla terenu działki nr 780 dopuszcza się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określony w przepisach szczególnych;
 - 3c)¹⁶⁾stanowiska parkingowe dla działki nr 780 dopuszcza się w obrębie terenów ulic i parkingów publicznych;
 - 4) dla terenu AA4 MWn/U:
 - a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 6,5 a 8 m,
 - b) wymaga się realizacji ogrodzenia murowanego , bądź lokalizowania garaży i budynków gospodarczych na linii rozgraniczającej teren z ciągiem pieszo – jezdnym a76 KDx od strony północnej i wschodniej, pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w § 14 ust.2,
 - 5) dla terenu AA5 MWn/U:
 - a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 7 a 8 m,
 - b) wymaga się realizacji ogrodzenia murowanego , bądź lokalizowania garaży i budynków gospodarczych na linii rozgraniczającej teren z ciągiem pieszo – jezdnym a76 KDx od strony północnej i zachodniej, pod warunkiem spełnienia wymagań , o których mowa w § 14 ust.2;
 - 6) dla terenu AA6 MWn/U wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 6,5 a 14 m;
 - 7) dla terenu AA7 MWn/U:
 - a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 6 a 14 m,
 - b) wymaga się uzupełnienia zabudowy pierzejowej wzdłuż drogi a5 KDI;
 - 8) dla terenu AA8 MWn/U:
 - a) wprowadza się szerokości elewacji frontowej 20 m
 - b) wymaga się realizacji ogrodzenia murowanego, bądź lokalizowania garaży i budynków

¹⁶⁾ dodany uchwałą nr XXII/145/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 16.02.2012 r., poz. 659) która weszła w życie 17 marca 2012 r.

- gospodarczych na linii rozgraniczającej teren z ciągiem pieszym a124 KDp, pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w § 14 ust.2;
- c) wymaga się wyeksponowania relikwów Bramy Polskiej,
- 9) dla terenu AA9 MWn/U:
- a) wprowadza się szerokość elewacji frontowej 17 m,
- b) dopuszcza się formę zabudowy - pierzejową;
- 10) dla terenu AA10 MWn/U:
- a) wprowadza się szerokość elewacji frontowej 20 m,
- b) wymaga się realizacji ogrodzenia murowanego, bądź lokalizowania garaży i budynków gospodarczych na linii rozgraniczającej teren z ciągiem pieszo – jezdny a72 KDx, pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w § 14 ust.2;
- 11) dla terenu AA11 MWn/U:
- a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 7,7 a 15,6 m,
- b) wymaga się realizacji ogrodzenia murowanego, bądź lokalizowania garaży i budynków gospodarczych na linii rozgraniczającej teren z ciągiem pieszo – jezdny a72 KDx, pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w § 14 ust.2;
- 12) dla terenu AA12 MWn/U:
- a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 6 a 9 m,
- b) wymaga się realizacji ogrodzenia murowanego, bądź lokalizowania garaży i budynków gospodarczych na linii rozgraniczającej teren z ciągiem pieszo – jezdny a75 KDx oraz ciągu pieszego a122 KDp, pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w § 14 ust.2;
- 13) dla terenu AA13 MWn/U wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 13 a 40 m;
- 14) dla terenu AA14 MWn/U:
- a) wprowadza się nieprzekraczalną, obowiązującą linię zabudowy zgodną z rysunkiem planu, w miejscach nieoznaczonych na rysunku planu wprowadza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą terenu,
- b) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 7,7 a 19 m,
- c) w przypadku pozostawienia obiektu handlowego zlokalizowanego na działce nr 790 wymaga się jego przebudowy;
- 15) dla terenu AA15 MWn/U:
- a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 7,4 a 11 m,
- b) wymaga się realizacji zieleni urządzonej od strony drogi a5 KDI i ciągu pieszo-jezdnego a74 KDx;
- 16) dla terenu AA16 MWn/U wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 6 a 21 m;
- 17) dla terenu AA17 MWn/U:
- a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 7 a 15 m,
- b) w przypadku pozostawienia obiektów zlokalizowanych na działkach nr 829/1, 829/3, 830/4, 830/5, 831 wymaga się ich przebudowy,
- c) w przypadku likwidacji istniejącej zabudowy wymaga się odtworzenia budynku o charakterze usług publicznych z zakresu administracji w południowo – zachodnim narożniku terenu;
- 18) dla terenów AA18 i AA 19 MWn/U:
- a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 6 a 12 m,
- b) wymaga się realizacji zieleni urządzonej od strony ciągu pieszego a92 KDp,
- c) wymaga się realizacji ogrodzenia murowanego o wysokości od 1 m do 1.5 m od strony ciągu pieszego a92 KDp;
- 19) dla terenu AA20 MWn/U:
- a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 5,5 a 10,5 m,
- b) wymaga się realizacji ogrodzenia murowanego, bądź lokalizowania garaży i budynków gospodarczych na linii rozgraniczającej teren z ciągiem pieszo – jezdny a72 KDx od strony południowej i zachodniej, pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w § 14 ust.2;

20) dla terenów AA21 – AA 25 MWn/U wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 6 a 14 m od strony północnej;

21) dla terenu AA26 – AA28 MWn/U:

- a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 5,5 a 14 m,
- b) wymaga się realizacji ogrodzenia murowanego, bądź lokalizowania garaży i budynków gospodarczych na linii rozgraniczającej tereny z ciągiem pieszo – jezdny a72 KDx, pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w § 14 ust. 2.

§ 35

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AA29 MW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, turystyki, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 5,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 wprowadza się szerokość elewacji frontowej 20 m.

§ 36

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AA30 MWU ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
 - c) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, turystyki, o których mowa w § 2 ust. 2;
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 7 a 30 m.

§ 37

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AA31 Uk ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – usługi kultu religijnego;
- 2) uzupełniające:
 - a) mieszkalnictwo zbiorowe,
 - b) usługi nieuciążliwe z zakresu, turystyki, o których mowa w § 2 ust. 2,
 - c) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) należy zachować i chronić historyczną dominantę urbanistyczną, jaką jest Kościół pw. św. Katarzyny;
- 2) należy zharmonizować planowane posadzki, przeznaczone do szczególnego opracowania, z istniejącą, w oparciu o analizę widoków perspektywicznych placu przy kościele. Projekty posadzek powinny uwzględniać poziomy i sposób zagospodarowania stref wejściowych do budynków, elementy oświetlenia, małej architektury, widoczne elementy technicznego wyposażenia i uzbrojenia terenu.

§ 38

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AA32 Up/ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi publiczne z zakresu administracji,
 - b) zieleń parkowa;

- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 wprowadza się następujące ustalenia:
 - 1) stworzenie nowego układu przestrzennego i odtworzenie programowej rangi rynku należy dokonać, w oparciu o usunięcie nieodpowiedniej zabudowy, ukształtowanie reprezentacyjnej zieleni parkowej lub wzniesienie nowego obiektu usługowo – społecznego o monumentalnej architekturze i nowoczesnej infrastrukturze, którego gabaryty i lokalizacja powinny być dostosowane do otaczającej je zabytkowej zabudowy oraz nawiązywać do nieistniejącego kościoła ewangelickiego;
 - 2) należy zharmonizować planowane posadzki, przeznaczone do szczególnego opracowania, z istniejącą, w oparciu o analizę widoków perspektywicznych placu rynkowego. Projekty posadzek powinny uwzględniać poziomy i sposób zagospodarowania stref wejściowych do budynków, elementy oświetlenia, małej architektury, widoczne elementy technicznego wyposażenia i uzbrojenia terenu;
 - 3) dopuszcza się organizowanie parkingów wzdłuż dróg a5 KDl oraz a46 KDd jedynie od strony terenów AA30 MWU, AA14MWN/U i AA17 MWn/U;
 - 4) w przypadku realizacji obiektu, o którym mowa w pkt 1) dopuszcza się lokalizację parkingu na 15 m.p., otoczonego zwartą zielenią urządzoną.

§ 39

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AA33 U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi z zakresu kultury, administracji, turystyki, o których mowa w § 2 ust. 2;
 - 2) uzupełniające sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 wprowadza się następujące ustalenia:
 - 1) należy zachować i chronić historyczną dominantę urbanistyczną, jaka jest wieża Bramy Głogowskiej;
 - 2) należy wyeksponować charakter dominanty urbanistycznej poprzez zastosowanie odpowiedniego oświetlenia.

§ 40

- Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AA34 ZP ustala się następujące przeznaczenie
- 1) podstawowe – zieleń parkowa;
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 41

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AA35 – AA37 E ustala się przeznaczenie na stacje transformatorowe.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje wymóg dostosowania nowej zabudowy lub przebudowy do sąsiednich historycznych obiektów mieszkalnych.

§ 42

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AB(nr) MN lub MN/ZP ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe z zakresu ochrony zdrowia oraz obsługi ludności i przedsiębiorstw, o których mowa w § 2 ust. 2,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1:
 - 1) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 10 a 13 m;
 - 2) na terenach AB1 MN/ZP i AB2 MN/ZP jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe wprowadza się zieleń parkową.

§ 43

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AB(nr) MWn lub MWn/ZP ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, turystyki, o których mowa w § 2 ust. 2,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla terenów AB4 i AB5 MWn:
 - a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 6,5 a 14 m,
 - b) wymaga się kształtowania ewentualnej nowej zabudowy lub przebudowy jako zwartej, pierzejowej,
 - c) wymaga się uporządkowania strefy wejściowej od strony drogi KDz-2d;
 - 2) dla terenu AB6 MWn/ZP:
 - a) wprowadza się jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe zieleni parkową,
 - b) wprowadza się szerokość elewacji frontowej 25 m,
 - c) wymaga się uporządkowania strefy podwórka i wprowadzenia urządzonej zieleni parkowej,
 - d) wymaga się wprowadzenia od strony terenu AB15 Up/ZP ogrodzeń ozdobnych o wysokości min. 1,5 m, wykonanych z materiałów mieszanych, murowane z metalem, z wykluczeniem siatki metalowej;
 - 3) dla terenu AB7 MWn:
 - a) wprowadza się szerokość elewacji frontowej 12,5 m,
 - b) wymaga się wprowadzenia od strony terenu AB16 Up/ZP ogrodzeń ozdobnych o wysokości min. 1,5 m, wykonanych z materiałów mieszanych, murowane z metalem, z wykluczeniem siatki metalowej;
 - 4) dla terenu AB8 MWn:
 - a) wprowadza się szerokość elewacji frontowej 16 m,
 - b) wymaga się wprowadzenia od strony terenu AB24 ZP ogrodzeń ozdobnych o wysokości min. 1,5 m, wykonanych z materiałów mieszanych, murowane z metalem, z wykluczeniem siatki metalowej;
 - 5) dla terenu AB9 MWn/ZP:
 - a) wprowadza się jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe zieleni parkową,
 - b) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 12 a 15 m,
 - c) dopuszcza się pozostawienie zabytkowego obiektu historycznego, zlokalizowanego przy murze,
 - 6) dla terenu AB10 MWn:
 - a) nie określa się zakresu rozmiarów szerokości elewacji,
 - b) wymaga się wyeksponowania relikwów Bramy Polskiej;
 - 7) dla terenu AB11 MWn:
 - a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 9,5 a 14 m,
 - b) wymaga się kształtowania ewentualnej nowej zabudowy lub przebudowy jako zwartej, pierzejowej,
 - c) wymaga się wprowadzenia od strony terenu AB26 ZP ogrodzeń ozdobnych o wysokości min. 1,5 m, wykonanych z materiałów mieszanych, murowane z metalem, z wykluczeniem siatki metalowej,
 - d) wymaga się uporządkowania strefy podwórka i wprowadzenia urządzonej zieleni parkowej.

§ 44

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AB12 MW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:

- a) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, turystyki, o których mowa w § 2 ust. 2
 - b) zieleń parkowa,
 - c) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 wymaga się uporządkowania strefy podwórka i wprowadzenia urządzonej zieleni.

§ 45

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AB(nr) Up/ZP ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) usługi publiczne z zakresu administracji, kultury, oświaty,
 - b) usługi z zakresu gastronomii, oraz obsługi ludności i przedsiębiorstw, o których mowa w § 2 ust. 2,
 - c) zieleń parkowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) dla terenu AB13 Up/ZP:
 - a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 11 a 13 m,
 - b) wymaga się uporządkowania podwórka od strony terenu AB12 MW;
 - 2) dla terenu AB14 Up/ZP:
 - a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 11 a 15 m,
 - b) wymaga się ukształtowania otwartych terenów zielonych od strony murów miejskich i połączenia ich funkcjonalnie z terenem AB21 ZP;
 - 3) dla terenu AB15 Up/ZP:
 - a) nie określa się zakresu rozmiarów szerokości elewacji frontowej,
 - b) wymaga się ukształtowania otwartych terenów zielonych od strony murów miejskich i połączenia ich funkcjonalnie z terenami AB22 ZP oraz AB23 ZP,
 - c) wymaga się dostosowania budynku szkoły oraz obiektu zlokalizowanego od strony ciągu pieszo- jezdnego a76 KDx do zabudowy historycznej zlokalizowanej na tym terenie,
 - d) wymaga się zorganizowania strefy wejściowej na teren od strony ciągu pieszo- jezdnego a76 KDx;
 - 4) dla terenu AB16 Up/ZP:
 - a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 9,5 a 23 m,
 - b) wymaga się ukształtowania otwartych terenów zielonych od strony murów miejskich i połączenia ich funkcjonalnie z terenem AB23 i AB24 ZP,
 - c)¹⁷⁾dla działek nr 776/7 i 776/8 wprowadza się jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe usługi z zakresu handlu,
 - d)¹⁷⁾na terenie działek nr 776/7 i 776/8 dopuszcza się wznoszenie zabudowy mieszkalno-usługowej,
 - e)¹⁷⁾dopuszcza się lokalizację zespołu garaży lub budynków gospodarczych na granicy działek nr 776/8 i 2046/3 o maksymalnej wysokości elewacji 3,5 m i maksymalnej szerokości elewacji 15 m,
 - f)¹⁷⁾nowa zabudowa mieszkalno-usługowa może być lokalizowana na granicy działek nr 776/7, 776/8 z terenem ulicy Bojowników o Wolność i Demokrację i w odległości nie mniejszej niż 8 m od krawędzi jezdni ulicy Podwale,
 - g)¹⁷⁾maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni sumy działek 776/7 i 776/8 – 50%;
 - 5) dla terenu AB17 Up/ZP:

¹⁷⁾ dodany uchwałą nr XLI/269/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 2 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 06.11.2009 r. Nr 190, poz. 3329) która weszła w życie 6 grudnia 2009 r.

- a) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 21 a 30 m,
 - b) wymaga się ukształtowania otwartych terenów zielonych i połączenia ich funkcjonalnie z terenami AB24 ZP oraz AB25 ZP,
 - c) wymaga się uporządkowania strefy wejściowej na teren, w tym odsłonięcia widoku na historyczny obiekt od strony drogi KDz-3d,
 - d) wymaga się przywrócenia połączenia pieszego obiektu historycznego zlokalizowanego na tym terenie z terenem AA31 Uk poprzez kładkę pieszą;
- 6) dla terenu AB18 Up/ZP:
- a) dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy jedynie w przypadku usunięcia obecnych budynków,
 - b) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 10 a 18 m,
 - c) w przypadku przebudowy bądź lokalizacji nowej zabudowy wymaga się kształtowania budynków w formie miejskiej willi, nawiązujących do sąsiadujących obiektów historycznych,
 - d) wymaga się ukształtowania strefy wejściowej na teren;
- 7) dla terenu AB19 Up, MN/ZP:
- a) dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy jedynie w przypadku usunięcia obecnych budynków,
 - b) wprowadza się jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - c) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej dla nowej zabudowy pomiędzy 10 a 18 m,
 - d) w przypadku przebudowy bądź lokalizacji nowej zabudowy wymaga się kształtowania budynków w formie miejskiej willi, nawiązujących do sąsiadujących obiektów historycznych,
 - e) wymaga się ukształtowania strefy wejściowej na teren,
 - f) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako obiekt dobudowany do muru miejskiego.

§ 46

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AB20 – AB22 U/ZP ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 5 w zieleni parkowej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 wprowadza się następujące ustalenia:
 - 1) dla terenu AB20 U/ZP:
 - a) wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodną z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się kształtowania terenu poza linią zabudowy jako zieleni parkowej,
 - c) wymaga się realizacji miejsc parkingowych ażurowo utwardzonych,
 - d) wymaga się ukształtowania pozostałości fortyfikacji oraz odtworzenia linii murów miejskich jako uskoku w terenie, połączonego ze szpalerem zieleni, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dla terenów AB21 U/ZP i AB22 U/ZP:
 - a) nowa zabudowa może być lokalizowana wyłącznie w linii zabudowy odpowiadającej linii rozgraniczającej teren z terenem komunikacji KDz-2d,
 - b) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni terenu,
 - c) wymaga się kształtowania terenu poza zabudową jako zieleni parkowej,
 - d) ustala się zakaz rozbudowy istniejących budynków, ewentualna ich przebudowa mająca na celu poprawę estetyki może nastąpić pod warunkiem uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków.

§ 47

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AB23 – AB26 ZP ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zieleni parkowa;

- 2) uzupełniająca:
 - a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
 - b) urządzenia małej architektury.
2. Ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego nr 14/21/68-24AZP na terenie AB 24 ZP obowiązują ustalenia § 8 ust.3.
3. ¹⁸⁾Dla terenu AB 23 ZP dopuszcza się lokalizację parkingu.

§ 48

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AB27 E ustala się przeznaczenie na stacje transformatorowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązuje wymóg dostosowania nowej zabudowy lub przebudowy do sąsiednich historycznych obiektów mieszkalnych.

§ 49

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AC(nr) MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniająca:
 - a) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, turystyki, o których mowa w § 2 ust. 2,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla terenu AC1 MN wyznacza się obowiązującą nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz-3d;
 - 2) dla terenów AC2 i AC3 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od drogi a49 KDd;
 - 3) dla terenu AC4 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi c1 KDI oraz w odległości 8m od drogi a49 KDd;
 - 4) ¹⁹⁾ustalenie pkt. 2 nie stosuje się do działki nr 200/7, dla której dopuszcza się zabudowę.

§ 50

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AC5 MNU ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2;
 - 2) uzupełniająca:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od drogi a49 KDd.

§ 51

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AC(nr) MWn ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności;
 - 2) uzupełniająca:
 - a) usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

¹⁸⁾ dodany uchwałą nr XLI/270/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 2 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 01.12.2009 r. Nr 206, poz. 3697) która weszła w życie 31 grudnia 2009 r.

¹⁹⁾ dodany uchwałą nr XXII/126/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28.04.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 23.07.2008 r. Nr 201, poz. 2233) która weszła w życie 22 sierpnia 2008 r.

2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla terenu AC6 MWn:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej drogi a48KDd ,
 - b) określa się zakres szerokości elewacji frontowej pomiędzy 13 a 21 m;
 - 2) na terenie AC7 MWn nie obowiązują ustalenia strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust. 2 pkt. 1);
 - 3) dla terenu AC8 MWn:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej drogi a48KDd ,
 - b) określa się zakres szerokości elewacji frontowej pomiędzy 27 a 30 m,
 - c) w północnej części terenu nie obowiązują ustalenia strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust. 2 pkt. 1).

§ 52

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AC9 MWn/U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe
 - a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
 - b) usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urzędnia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz-3d oraz a6 KDI.

§ 53

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AC (nr) MW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, turystyki, o których mowa w § 2 ust. 2,
 - b) urzędnia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 wprowadza się ustalenia:
 - 1) dla terenu AC 10 MW:
 - a) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 60%,
 - b) wymaga się organizowania parkingów „ażurowych” dla mieszkańców w granicach terenu na zapleczu budynku, przyjmując wskaźnik 0,8 m.p. na 1 mieszkanie;
 - 2) dla terenów AC 11 i 12 MW określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 20%;
 - 3) dla terenu AC 13 MW:
 - a) wyznacza się obowiązującą nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDI-9a i a48 KDd,
 - b) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 70%,
 - c) wymaga się organizowania parkingów „ażurowych” dla mieszkańców w granicach terenu na zapleczu budynku, przyjmując wskaźnik 0,8 m.p. na 1 mieszkanie;
 - 4) dla terenu AC 14 MW:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m drogi KDI-9a,
 - b) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 70%,
 - c) wymaga się organizowania parkingów „ażurowych” dla mieszkańców w granicach terenu na zapleczu budynku, przyjmując wskaźnik 0,8 m.p. na 1 mieszkanie,
 - d) na terenie nie obowiązują ustalenia strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust. 2 pkt. 1);

- 5) dla terenu AC 15 MW wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi c1 KDI oraz w odległości 8m od drogi a49 KDd.

§ 54

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AC(nr) U ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe - usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 5, jeżeli zapisy ust. 2 nie stanowią inaczej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) mała architektura,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 wprowadza się ustalenia:
- 1) dla terenu AC16 U:
 - a) wymaga się dostosowania budynku zlokalizowanego przy ul. Podwale 39 do zabytkowego obiektu restauracji (Podwale 40), zgodnie z wymaganiami, zapisanymi w ustaleniach dla strefy AC,
 - b) wymaga się dostosowania obiektu kina do zabytkowego obiektu przy ul. Podwale 42, zgodnie z wymaganiami, zapisanymi w ustaleniach dla strefy AC,
 - c) wymaga się organizowania parkingów „ażurowych” w granicach terenu na zapleczach budynków, przyjmując wskaźnik 1 miejsce na 70 m² p. u. usług;
 - 2) dla terenu AC17 U:
 - a) wymaga się przebudowy istniejącego pawilonu handlowego zgodnie z wymaganiami, zapisanymi w ustaleniach dla strefy AC,
 - b) odstępuje się od wymogu dotyczącego wskaźnika miejsc postojowych, opisanego w § 18 ust.2 pkt. 6);
 - 3) dla terenu AC18 U:
 - a) określa się minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70%,
 - b) odstępuje się od wymogu dotyczącego wskaźnika miejsc postojowych, opisanego w § 18 ust.2 pkt. 6);
 - 4) dla terenu AC19 U:
 - a) określa się minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 50%,
 - b) odstępuje się od wymogu dotyczącego wskaźnika miejsc postojowych, opisanego w § 18 ust.2 pkt. 6);
 - 5) dla terenu AC20 U wymaga się przebudowy istniejącego budynku, zgodnie z wymaganiami, zapisanymi w § 24, dostosowując powierzchnię zabudowy do wskaźnika 50%,
 - 6) dla terenu AC21 Up:
 - a) wprowadza się wyłącznie usługi publiczne z zakresu administracji jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi KDI-9a,
 - c) wymaga się zorganizowania strefy wejściowej na teren w formie zieleni urządzonej od strony drogi KDI-9a;
 - 7) dla terenu AC22 Uo:
 - a) wprowadza się wyłącznie usługi z zakresu oświaty jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi KDI-9a oraz w odległości od 10 do 20 m od drogi c8 KDd, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) wymaga się zorganizowania strefy wejściowej na teren w formie zieleni urządzonej od strony drogi KDI-9a,
 - d) w północno- zachodniej części terenu nie obowiązują ustalenia dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust. 2 pkt. 1).

§ 55

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami AC23 ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zieleń parkowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia małej architektury,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 56

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AC24 i AC25 KS ustala się przeznaczenie na tereny obsługi komunikacji.

§ 57

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AC26 E ustala się przeznaczenie na stację transformatorową.

§ 58

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AD(nr) MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe z zakresu ochrony zdrowia oraz obsługi ludności i przedsiębiorstw, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 5,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia:
 - 1) dla terenu AD1 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg a25 KDd i a28 KDd i oraz 5,5 m od ciągu pieszo-jezdnego a55 KDx,
 - b) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a23 KDd,
 - c) dopuszcza się możliwość stosowania dachów płaskich, na terenie nieobjętym strefą „A”,
 - d) w zachodniej części terenu nie obowiązują ustalenia strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust. 2 pkt. 1);
 - 2) dla terenu AD2 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,5 m od linii rozgraniczającej drogi a25 KDd,
 - b) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a23 KDd, oraz w odległości 5 m od dróg a24 KDd i a27 KDd,
 - c) na działkach nr 1676, 1677 jako obowiązującą wprowadza się zabudowę bliźniacza, nawiązująca do historycznej zabudowy, zlokalizowanej przy ul. Bohaterów Westerplatte 7,9, 10, 12, 14, 16,
 - d) na działkach nr jako obowiązującą wprowadza się zabudowę szeregową;
 - 3) dla terenu AD3 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi a25 KDd,
 - b) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy w odległości 5 m od dróg a25 KDd i a27 KDd,
 - c) na działkach nr 1003, 1004 jako obowiązującą wprowadza się zabudowę bliźniacza,
 - d) zakazuje się rozbudowy i przebudowy zewnętrznej budynków historycznych, zlokalizowanych przy ul. Bohaterów Westerplatte 7,9;
 - 4) dla terenu AD4 MN:
 - a) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy w odległości od 3 do 5 m od drogi 27 KDd (zgodnie z rysunkiem planu) oraz w odległości 5m od dróg a 23 KDd oraz a29 KDd,
 - b) na działkach nr 1680, 1681 jako obowiązującą wprowadza się zabudowę bliźniacza,
 - c) zakazuje się rozbudowy i przebudowy zewnętrznej budynków historycznych, zlokalizowanych przy ul. Bohaterów Westerplatte 8,10,
 - 5) dla terenu AD5 MN:

- a) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy w odległości od 3 do 5 m od drogi 27 KDd (zgodnie z rysunkiem planu) oraz w odległości 5m od drogi a29 KDd,
 - b) na działkach nr 975, 976 jako obowiązującą wprowadza się zabudowę bliźniaczą,
 - c) zakazuje się rozbudowy i przebudowy zewnętrznej budynków historycznych, zlokalizowanych przy ul. Bohaterów Westerplatte 12,14;
- 6) dla terenu AD6 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a28 KDd oraz ciągów pieszo-jezdných a56 KDx i a57 KDx,
 - b) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy w odległości od 6 do 6,5 m od drogi a23 KDd (zgodnie z rysunkiem planu),
 - c) wprowadza się obowiązujący - bliźniaczy układ zabudowy jednorodzinnej oraz określa się zasady parcelacji gruntów pod tę zabudowę: minimalna szerokość frontu działki – 17 m,
 - d) dopuszcza się wtórny podział działek jedynie w przypadkach mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich,
 - e) zakazuje się wprowadzania nowej, dodatkowej zabudowy na działkach zabudowanych budynkami mieszkalnymi,
 - f) w zachodniej części terenu nie obowiązują ustalenia strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust .2 pkt. 1);
- 7) dla terenu AD7 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg a29 KDd, a30 KDd i a31 KDd,
 - b) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy w odległości 5 m od drogi a23 KDd,
 - c) wprowadza się obowiązujący - bliźniaczy układ zabudowy jednorodzinnej od strony drogi a23 KDd oraz określa się zasady parcelacji gruntów pod tę zabudowę: minimalna szerokość frontu działki - 16 m, minimalna wielkość działki - 800 m²,
 - d) dopuszcza się wtórny podział działek jedynie w przypadkach mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich,
 - e) zakazuje się wprowadzania nowej, dodatkowej zabudowy na działkach zabudowanych budynkami mieszkalnymi;
- 8) dla terenu AD8 MN:
- a) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy w odległości 6,5 m od drogi a31 KDd oraz od ciągów pieszo-jezdných a57 KDx, a58 KDx i a 59 KDx, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,5 m od ciągów pieszo-jezdných a58 KDx i a 59 KDx, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) wprowadza się obowiązujący - bliźniaczy układ zabudowy jednorodzinnej oraz określa się zasady parcelacji gruntów pod tę zabudowę: minimalna szerokość frontu działki - 15 m, minimalna wielkość działki - 850 m²,
 - d) dopuszcza się wtórny podział działek jedynie w przypadkach mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich,
 - e) zakazuje się wprowadzania nowej, dodatkowej zabudowy na działkach zabudowanych budynkami mieszkalnymi;
- 9) dla terenu AD9 MN:
- a) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy w odległości 6,5 m od ciągu pieszo-jezdného a59 KDx, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od ciągu pieszo-jezdného a58 KDx, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) zakazuje się wprowadzania nowej, dodatkowej zabudowy na działkach zabudowanych budynkami mieszkalnymi,
 - d) we wschodniej części terenu nie obowiązują ustalenia strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust .2 pkt. 1);
- 10) Dla terenu AD10 MN:

- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od ciągu pieszo-jezdnego a58 KDx, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się wprowadzania nowej, dodatkowej zabudowy na działkach zabudowanych budynkami mieszkalnymi,
 - c) na działkach nr 1816, 1817/1, 1818, 1819 jako obowiązującą wprowadza się zabudowę bliźniaczą,
 - d) we wschodniej części terenu nie obowiązują ustalenia strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust. 2 pkt. 1);
- 11) dla terenu AD11 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi KDz- 2e oraz od ciągu pieszo-jezdnego a58 KDx, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się wprowadzania nowej, dodatkowej zabudowy na działkach zabudowanych budynkami mieszkalnymi,
 - c) nie obowiązują ustalenia strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust. 2 pkt. 1).

§ 59

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AD12 i AD13 MW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, turystyki, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 5, jeżeli zapisy w ust. 2 nie stanowią inaczej,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1 wprowadza się ustalenia:
 - 1) dla terenu AD 12 MW:
 - a) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 70%
 - b) wymaga się organizowania parkingów „ażurowych” dla mieszkańców w granicach terenu na zapleczu budynku, przyjmując wskaźnik 0,7 m.p. na 1 mieszkanie;
 - 2) dla terenu AD 13 MW:
 - a) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi a31 KDd,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KDz-2f,
 - c) wymaga się organizowania „ażurowych” parkingów dla mieszkańców, w granicach terenu na zapleczu budynku.

§ 60

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AD14 U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 5;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 8 a 12 m;
 - 2) nie obowiązują ustalenia strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust. 2 pkt. 1).

§ 61

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AE(nr) MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe z zakresu ochrony zdrowia oraz obsługi ludności i przedsiębiorstw, o których mowa w § 2 ust. 2,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),

- c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują ustalenia:
- 1) dla terenu AE1 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej dróg a25 KDd i a26 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 19/23/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust .3;
 - 2) dla terenu AE2 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg a25 i a26 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 19/23/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust .3;
 - 3) dla terenów AE3, AE5, AE9 MN wprowadza się:
 - a) zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 7 a 15 m,
 - b) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz-2e;
 - 4) na terenie AE4 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 7,5 m od linii rozgraniczającej drogi a25 KDd,
 - 5) dla terenu AE6 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi a39 KDd
 - b) określa się zakres szerokości elewacji frontowej pomiędzy 10 a 12m,
 - 6) dla terenu AE7 MN:
 - a) w przypadku przebudowy, rozbudowy, lokalizacji nowej zabudowy wymaga się pierzejowego układu zabudowy,
 - b) wprowadza się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 7 a 15 m,
 - c) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz-2e,
 - d) wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a39 KDd;
 - 7) na terenie AE8 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi a39 KDd;
 - 8) dla terenu AE10 MN/MWn:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi a1 KDI,
 - b) wprowadza się jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności;
 - 9) dla terenu AE11 MN określa się zakres szerokości elewacji frontowej pomiędzy 10 a 12m dla nowej zabudowy;
 - 10) dla terenów AE12 i AE13 MN wyznacza się obowiązującą nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi a42 KDd;
 - 11) dla terenu AE14 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od dróg a1 KDI i a3 KDI oraz od drogi a35 KDd,
 - b) określa się zakres szerokości elewacji frontowej pomiędzy 10 a 13 m dla nowej zabudowy;
 - 12) na terenie AE15 MN:
 - a) zakazuje się lokalizacji dodatkowych obiektów mieszkalnych, nie związanych z istniejącymi;
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
 - 13) na terenie AE16 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 9 m od drogi a3 KDI;
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10,
 - 14) dla terenu AE17 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi a1 KDI;

- b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 15) dla terenu AE18 MN:
- a) ²⁰⁾wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi a38 KDd oraz od ciągu pieszo-jezdnego a69 KDx,
 - b) wprowadza się strefę ochrony dla ekosystemu wodno-łaskowego, obowiązują ustalenia § 7 ust .2,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 16) dla terenu AE19 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi a1 KDI
 - b) określa się zakres szerokości elewacji frontowej pomiędzy 10 a 14 m dla nowej zabudowy;
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 17) na terenie AE20 MN:
- a) wyznacza się obowiązującą nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi a44 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 18) dla terenu AE21 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od drogi a2 KDI,
 - b) we wschodniej części terenu nie obowiązują ustalenia strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust .2 pkt. 1),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 19) dla terenu AE22 MN:
- a) określa się zakres szerokości elewacji frontowej pomiędzy 10 a 12m dla nowej zabudowy
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 62

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami AE(nr) MNU ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi nieuciąźliwe, o których mowa w § 2 ust .2;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dla terenu AE23 MNU:
 - a) zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 14 a 18 m,
 - b) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz-4b;
 - 2) dla terenu AE24 MNU nie wprowadza się innych ustaleń niż określone dla obszaru funkcjonalnego AE;
 - 3) dla terenu AE25 MNU:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi a35 KDd,
 - b) określa się zakres szerokości elewacji frontowej pomiędzy 10 a 13 m dla nowej zabudowy,

²⁰⁾ w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XXII/131/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28.04.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 23.07.2008 r. nr 201 poz. 2237) która weszła w życie 22 sierpnia 2008 r.

- c) w południowo - zachodniej części terenu nie obowiązują ustalenia strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust .2 pkt. 1).
- 4) dla terenu AE26 MNU:
 - a) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi a4 KDI,
 - b) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 8 m od drogi a2 KDI dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,
 - c) wymaga się kształtowania przebudowanych, modernizowanych lub dobudowanych obiektów jako zabudowy pierzejowej, z zachowaniem i nawiązaniem do gabarytów historycznej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż drogi a2 KDI,
 - d) dopuszcza się lokalizacje budynków gospodarczych, magazynowych, szklarniowych w głębi podwórza,
 - e) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 5) dla terenu AE27 MNU:
 - a) określa się zakres szerokości elewacji frontowej pomiędzy 10 a 13 m dla nowej zabudowy,
 - b) w południowo - zachodniej części terenu nie obowiązują ustalenia strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust .2 pkt. 1),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 63

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AE(nr) MWn ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust .2 pkt. 5, jeżeli zapisy w ust.2 nie stanowią inaczej,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla terenu AE28 MWn wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 6 do 29 m od linii rozgraniczającej drogi KDz-2d, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dla terenu AE29 MWn/U:
 - a) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz-4b,
 - b) zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 5 a 13 m,
 - c) w przypadku przebudowy, rozbudowy, modernizacji budynków, usytuowanych przy ul. Głogowskiej 30-36 lub lokalizowania nowej zabudowy w ich miejsce, wymaga się organizacji podcieni z ciągiem pieszym,
 - d) dopuszcza się lokalizacje budynków gospodarczych w podwórzach;
 - 3) dla terenu AE30 MWn:
 - a) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz-4b,
 - b) zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 14 a 15 m,
 - c) nie wyznacza się wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) dla terenu AE31 MWn:
 - a) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz-4b,
 - b) zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 14 a 15 m;
 - 5) na terenie AE32 MWn wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 7,5 m od linii rozgraniczającej drogi a25 KDD;
 - 6) dla terenu AE33 MWn:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii

- rozgraniczającej drogi KDz-2e,
- b) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 4/32/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust .3;
- 7) dla terenu AE34 MWn:
- a) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi a4 KDl,
 - b) obsługę komunikacyjną terenu można prowadzić jedynie z ciągu pieszo-jezdnego a67 KDx;
- 8) dla terenu AE35 MWn:
- a) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi a4 KDl,
 - b) zakazuje się organizowania nowych wjazdów na teren z drogi a4 KDl;
- 9) dla terenu AE36 MWn:
- a) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi a4 KDl,
 - b) określa się zakres szerokości elewacji frontowej pomiędzy 12 a 16 m dla nowej zabudowy,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 64

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AE(nr) MWn/U ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
 - b) usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust .2;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dla terenu AE37 MWn/U:
 - a) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz – 4b,
 - b) zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 6 a 14 m,
 - c) wprowadza się zakaz zmiany kształtu dachu budynku zlokalizowanego przy ul. Głogowskiej 5 - budynek dawnej karczmy;
 - 2) dla terenów AE38, AE40 MWn/U:
 - a) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz – 2e,
 - b) zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 5,5 a 24 m;
 - 3) dla terenu AE 39 MWn/U:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m, od linii rozgraniczającej drogi a26 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 19/23/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust .3;
 - 4) na terenie AE41 MWn/U wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz-2e;
 - 5) dla terenu AE 42 MWn/U:
 - a) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz – 2e,
 - b) zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 5,5 a 24 m;
 - 6) dla terenu AE43 MWn/U :
 - a) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz – 2e,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m, od linii rozgraniczającej

- drogi a26 KDd,
- c) zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 11 a 20 m,
 - d) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 19/23/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
- 7) dla terenu AE 44 MWn/U:
- a) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi a4 KDl,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m, od linii rozgraniczającej drogi a39 KDd,
 - c) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 19/23/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust.3;
- 8) na terenie AE 45 MWn/U:
- a) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz – 2e,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m, od linii rozgraniczającej drogi a39 KDd,
 - c) zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 14,5 a 17 m.

§ 65

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AE(nr) MW ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe - zabudowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, turystyki, o których mowa w § 2 ust. 2, jeżeli zapisy w ust. 2 nie stanowią inaczej,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 wprowadza się ustalenia:
- 1) dla terenu AE 46 MW:
 - a) dopuszcza się organizację wjazdu na teren od strony KDz-2e oraz drogi a25 KDz,
 - b) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 70%,
 - c) wymaga się organizowania parkingów „ażurowych” dla mieszkańców w granicach terenu na zapleczu budynku, przyjmując wskaźnik 0,8 m.p. na 1 mieszkanie,
 - d) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 19/23/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust .3;
 - 2) dla terenu AE 47 MW:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a25 KDd,
 - b) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 70%,
 - c) wymaga się organizowania parkingów „ażurowych” dla mieszkańców w granicach terenu na zapleczu budynku, przyjmując wskaźnik 0,8 m.p. na 1 mieszkanie;
 - 3) dla terenu AE 48 MW:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi a1 KDl,
 - b) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 40%,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
 - 4) dla terenu AE 49 MW:
 - a) wymaga się organizowania parkingów „ażurowych” dla mieszkańców w granicach terenu na zapleczu budynku, przyjmując wskaźnik 0,8 m.p. na 1 mieszkanie,
 - b) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 8/22/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust .3;
 - 5) dla terenu AE 50 MW:
 - a) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią

- rozgraniczającą drogi a1 KDl,
- b) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 40%;
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 6) dla terenu AE 51 MW/MN:
- a) wprowadza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe,
 - b) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 30%,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 7) dla terenu AE 52 MWU:
- a) wprowadza się usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2, jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe, z zakazem lokalizacji usług handlu hurtowego
 - b) w przypadku pozostawienia istniejących obiektów usługowych i składowych, wymaga się ich przebudowy,
 - c) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczającej drogi KDz-3c oraz 10 m od drogi a21 KDd,
 - d) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 60%,
 - e) wymaga się organizowania parkingów „ażurowych” dla mieszkańców w granicach terenu na zapleczu budynku, przyjmując wskaźnik 0,8 m.p. na 1 mieszkanie.

§ 66

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AE53 MZ ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – mieszkalnictwo zbiorowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
 - b) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, kultury o których mowa w §2 ust.2 pkt.5,
 - c) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi a4 KDl.

§ 67

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AE(nr) U ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe - usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2;
 - 2) uzupełniające:
 - a) mała architektura,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dla terenu AE54 U:
 - a) zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 12 a 18 m,
 - b) wymaga się kształtowania zabudowy w charakterze willi miejskiej,
 - c) wymaga się organizowania parkingów „ażurowych” dla mieszkańców w granicach terenu na zapleczu budynku, przyjmując wskaźnik 1 m.p. na 80 m² p.u.,
 - d) wymaga się zorganizowania strefy wejściowej na teren w formie zieleni urządzonej;
 - 2) dla terenu AE55 U:
 - a) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz – 2e,
 - b) zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 11 a 14 m,
 - c) dopuszcza się wjazd na teren tylko od strony terenu AE46 MW;
 - 3) dla terenu AE56 U:

- a) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi a4 KDI, zgodnie rysunkiem planu,
 - b) określa się zakres szerokości elewacji frontowej pomiędzy 12 a 16 m dla nowej zabudowy,
 - c)²¹⁾ określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 50%, z wyjątkiem działek nr 913/6 i 913/7 stanowiących część terenu, dla których dopuszcza się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0%,
 - d)²²⁾ dla zabudowy zlokalizowanej na działkach 913/6 i 913/7 stanowiących część terenu dopuszcza się również mieszkania i garaże wbudowane.
 - e)²²⁾ dla części terenu stanowiącej działki nr 913/6 i 913/7 ustala się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określony w przepisach szczególnych,
 - f)²²⁾ dla części terenu stanowiącej działki nr 913/6 i 913/7 ustala się maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosząca:
 - maksymalna intensywności zabudowy – 3,00,
 - minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
- 4) na terenie AE57 U wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 6,3 do 7 m od linii rozgraniczającej drogi a26 KDd;
 - 5) dla terenu AE58 U:
 - a) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz – 2e,
 - b) zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej pomiędzy 11 a 14 m,
 - c) dopuszcza się wjazd na teren tylko od strony drogi a1 KDI;
 - 6) dla terenu AE59 U:
 - a) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 60%,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
 - 7) dla terenu AE60 Uz:
 - a) wprowadza się wyłącznie usługi z zakresu zdrowia,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi a44 KDd,
 - c) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 60%,
 - d) wymaga się zorganizowania strefy wejściowej na teren w formie zieleni urządzonej od strony drogi a44 KDd,
 - e) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 8/22/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust .3,
 - f) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10,
 - g)²³⁾ ustalenie lit. a nie stosuje się do części terenu stanowiącej działkę nr 1036/14, dla której dopuszcza się również przeznaczenie na inne usługi lub mieszkania;
 - 8) dla terenu AE61 U, P:
 - a) wprowadza się dodatkowe przeznaczenie podstawowe – produkcja,
 - b) nie dopuszcza się działalności związanej z obrotem substancjami: łatwopalnymi, wybuchowymi i żrącymi,
 - c) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 5,2 do 6 m od linii rozgraniczającej drogi a1 KDI, zgodnie rysunkiem planu,
 - d) określa się zakres rozmiarów szerokości elewacji frontowej w przypadku realizacji nowych obiektów pomiędzy 12 a 18 m,

²¹⁾ w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XXII/146/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 16.02.2012 r., poz. 660) która weszła w życie 1 marca 2012 r.

²²⁾ dodany uchwałą nr XXII/146/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 16.02.2012 r., poz. 660) która weszła w życie 1 marca 2012 r.

²³⁾ dodany uchwałą nr XXII/126/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28.04.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 23.07.2008 r. Nr 201, poz. 2233) która weszła w życie 22 sierpnia 2008 r.

- e) w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnia sprzedażowa nie może przekroczyć 2000 m²,
 - f) wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%,
 - g) tereny nie zabudowane i nie utwardzone należy zagospodarować zielenią wysoką, szybko rosnącą, z gatunków odpornych na zanieczyszczenia i zgodnych z przyrodniczym siedliskiem rejonu,
 - h) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 30 m² p. u. usług, na terenach przemysłowych 0,8 miejsca na 1 stanowisko pracy),
 - i) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 60%;
- 9) dla terenu AE62 U:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 6 m do 6,5 m od linii rozgraniczającej drogi a1 KDI, zgodnie rysunkiem planu,
 - b) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 60%,
 - c) wymaga się zorganizowania strefy wejściowej na teren w formie zieleni urządzonej;
- 10) dla terenu AE63 U:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 7 m od linii rozgraniczającej drogi a1 KDI,
 - b) w przypadku lokalizowania nowej zabudowy wymaga się dostosowania obiektów do zabudowy sąsiedniej, zlokalizowanej na terenie AE64 Uo i AE65 U,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10,
 - d)²⁴⁾ dla części terenu stanowiącej działkę nr 2066, dopuszcza się również przeznaczenie na mieszkania;
- 11) dla terenu AE64 Uo:
- a) wprowadza się wyłącznie usługi z zakresu oświaty jako przeznaczenie podstawowe,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 7 m od linii rozgraniczającej drogi a1 KDI,
 - c) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 70%,
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 12) dla terenu AE65 U:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 7,6 m do 8,6 m od linii rozgraniczającej drogi a1 KDI, zgodnie rysunkiem planu,
 - b) nie określa się minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 13) dla terenu AE66 Uo:
- a)²⁵⁾ wprowadza się wyłącznie usługi z zakresu oświaty jako przeznaczenie podstawowe, z wyjątkiem części terenu stanowiącej działkę nr 2068/3, dla której wprowadza się dodatkowe przeznaczenie na usługi sportu, turystyki i gastronomii z infrastrukturą,
 - b) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 70%,
 - c) w południowo – wschodniej części nie obowiązują ustalenia dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust. 2 pkt. 1),
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 14) na terenie AE67 U:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo – jezdni a63 KDx,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują

²⁴⁾ dodany uchwałą nr XXII/126/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28.04.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 23.07.2008 r. Nr 201, poz. 2233) która weszła w życie 22 sierpnia 2008 r.

²⁵⁾ w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XXII/126/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28.04.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 23.07.2008 r. Nr 201, poz. 2233) która weszła w życie 22 sierpnia 2008 r.

- odpowiednie ustalenia § 10;
- 15) dla terenu AE68 U:
- wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego a69 KDx,
 - ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 16)²⁶⁾ dla terenu AE69 U nie wprowadza się dodatkowych ustaleń, poza określonymi w rozdziale 4 dla obszaru funkcjonalnego AE z tym, że ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 17)²⁷⁾ dla terenu AE70 U w części stanowiącej działki nr 1028/4 – 1028/19 ustala się dodatkowe przeznaczenie na garaże, a dla działki nr 1028/11 także na mieszkanie;
- 18) dla terenu AE71 U:
- wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczającej drogi a2 KDl i drogi a38 KDd,
 - wymaga się przebudowy i dostosowania budynku Starostwa Powiatowego, zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 1 do sąsiadującego obiektu historycznego Urzędu Miasta i Gminy,
 - określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 70%,
 - wymaga się zorganizowania strefy wejściowej na teren w formie zieleni urządzonej od strony drogi a2 KDl;
- 19) na terenie AE72 U:
- nie obowiązują ustalenia dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust. 2 pkt. 1),
 - ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 20) dla terenu AE73 U:
- wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczającej drogi a2 KDl,
 - ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 21) dla terenu AE74 U/MN:
- wprowadza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe,
 - wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 27 m od linii rozgraniczającej drogi a4 KDl oraz w odległości 15m od linii rozgraniczającej drogi a2 KDl,
 - określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 70%,
 - wymaga się zorganizowania strefy wejściowej na teren w formie zieleni urządzonej od strony drogi a4 KDl,
 - zakazuje się lokalizowania nowych, dodatkowych obiektów budowlanych,
 - we wschodniej części terenu nie obowiązują ustalenia dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust. 2 pkt. 1),
 - ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 22) dla terenu AE75 U:
- wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi a4 KDl,
 - określa się zakres szerokości elewacji frontowej pomiędzy 12 a 16 m dla nowej zabudowy,
 - określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 50%,

²⁶⁾ w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XXII/126/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28.04.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 23.07.2008 r. Nr 201, poz. 2233) która weszła w życie 22 sierpnia 2008 r.

²⁷⁾ dodany uchwałą nr XXII/126/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28.04.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 23.07.2008 r. Nr 201, poz. 2233) która weszła w życie 22 sierpnia 2008 r.

- d) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 68

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AE76 P ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – produkcja;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu handlu, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 5,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nie dopuszcza się działalności związanej z obrotem substancjami: łatwopalnymi, wybuchowymi i żrącymi;
 - 2) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu;
 - 3) określa się zakresu rozmiarów szerokości elewacji frontowej w przypadku realizacji nowych obiektów pomiędzy 12 a 18 m;
 - 4) w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnia sprzedażowa nie może przekroczyć 2000 m²;
 - 5) wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
 - 6) udział powierzchni biologicznie czynnej określa się na co najmniej 60%;
 - 7) tereny nie zabudowane i nie utwardzone należy zagospodarować zielenią wysoką, szybko rosnącą, z gatunków odpornych na zanieczyszczenia i zgodnych z przyrodniczym siedliskiem rejonu;
 - 8) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 30 m² p. u. usług, na terenach przemysłowych 0,8 miejsca na 1 stanowisko pracy);
 - 9) nie określa się zasad parcelacji gruntów.

§ 69

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AE(nr) ZP ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zieleń parkowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia małej architektury,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) na terenie AE77 ZP:
 - a) wymaga się zachowania i konserwacji dominanty architektonicznej, jaką jest zabytkowy obiekt wieży ciśnień,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
 - 2) dla terenu AE78 ZP ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
 - 3) dla terenu AE79 ZP:
 - a) ze względu na lokalizację byłego cmentarza ewangelickiego w południowej części terenu zakazuje się lokalizowania budowli, z wyjątkiem obiektów stanowiących symbol miejsca,
 - b) w południowej części terenu nie obowiązują ustalenia dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust. 2 pkt. 1),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
 - 4) dla terenów AE80, AE81 i AE 82ZP nie wprowadza się dodatkowych ustaleń poza określonymi w rozdziale 4.

§ 70

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AE83, AE84 KS ustala się przeznaczenie na tereny obsługi komunikacji.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) na terenie AE83 KS nie wprowadza się dodatkowych ustaleń poza określonymi w rozdziale 4, dotyczącymi obszaru funkcjonalnego AE;
 - 2) dla terenu AE84 KS:
 - a) wymaga się zlokalizowania pasa zieleni wielowarstwowej od strony terenu AE60 Uz,
 - b) dopuszcza się organizację wjazdu na teren od strony drogi a43 KDd i ciągu pieszo – jezdni a68 KDx,
 - c) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 8/22/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust .3,
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 71

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AE 85 WS ustala się przeznaczenie na staw.
2. Na terenie nie obowiązują ustalenia dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określone w § 8 ust .2 pkt. 1).
3. Ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 72

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AE86 – AE89 E ustala się przeznaczenie na stacje transformatorowe.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje wymóg dostosowania nowej zabudowy lub przebudowy do sąsiednich historycznych obiektów mieszkalnych.
3. Dla terenów oznaczonych symbolami AE 86 E i AE 87 E ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 73

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami AE90 RZ ustala się przeznaczenie na tereny zakrzewień, łąk i pastwisk.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ze względu na lokalizację w granicach strefy ekosystemu łąkowo- leśnego obowiązują ustalenia § 7 ust. 2;
 - 2) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 74

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AF(nr) MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, turystyki, o których mowa w § 2 ust .2 pkt. 5, jeżeli zapisy w ust.2 nie stanowią inaczej,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla terenu AF1 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi KD1-8b oraz 6 m od drogi a10 KDd;
 - 2) dla terenu AF2 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi KD1 oraz 6 m od drogi a10 KDd i a11 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 25/7/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt. 1);

- 3) ²⁸⁾dla terenu AF3 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a11 KDd i 10 m od linii rozgraniczających drogi a87 KDx i zakazuje się obsługi komunikacyjnej z drogi oznaczonej symbolem a87 KDx;
- 4) dla terenu AF4 MN:
 - a) ²⁸⁾wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi KDd oraz 6 m od drogi a11 i a12 KDd oraz 4 m od linii rozgraniczających drogi a87 KDx i drogi a88 KDx,
 - b) ²⁸⁾dopuszcza się szeregowy, bliźniaczy i wolnostojący układ zabudowy jednorodzinnej,
 - c) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 26/8/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
- 5) (skreślony)²⁹⁾
- 6) (skreślony)²⁹⁾
- 7) (skreślony)²⁹⁾
- 8) (skreślony)²⁹⁾
- 9) (skreślony)²⁹⁾
- 10) dla terenu AF11 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a17 KDd;
- 11) dla terenu AF12 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a17 KDd;
- 11a) ³⁰⁾dla terenu AF12a MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a89KDx;
- 12) dla terenów AF13 MN i AF14 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a17 KDd i a18 KDd;
- 13) dla terenu AF15 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a19 KDd i a20 KDd,
 - b) wprowadza się szeregowy układ zabudowy jednorodzinnej;
- 14) dla terenu AF16 MN:
 - a) ³¹⁾wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a19 KDd,
 - b) wprowadza się szeregowy układ zabudowy jednorodzinnej;
- 15) dla terenu AF17 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi KDz-3c,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 16) dla terenu AF18 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi KDz -4a oraz w odległości 6 m od drogi a28 KDd i ciągów pieszo-jezdnymi a51 KDx i a52 KDx,
 - b) wprowadza się zakaz organizowania wjazdów na teren posesji od strony drogi KDz- 4a;
- 17) dla terenu AF19 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi KDz -4a oraz w odległości 6 m od drogi a28 KDd i ciągów pieszo-jezdnymi a52 KDx i a53 KDx,
 - b) ze względu na lokalizację stanowisk archeologicznych 6/25/68-24 AZP oraz 36/24/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3,

²⁸⁾ w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XXII/143/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 20.02.2012 r. poz. 700) która weszła w życie 21 marca 2012 r.

²⁹⁾ skreślony uchwałą nr XXII/143/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 20.02.2012 r. poz. 700) która weszła w życie 21 marca 2012 r.

³⁰⁾ dodany uchwałą nr XXII/142/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16.12.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 16.02.2012 r. poz. 657) która weszła w życie 1 marca 2012 r.

³¹⁾ w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XXXI/201/2008 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29.12.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 10.02.2009 r. Nr 19, poz. 510) która weszła w życie 12 marca 2009 r.

- c) wprowadza się zakaz organizowania wjazdów na teren posesji od strony drogi KDz- 4a;
- 18) dla terenu AF20 MN:
- wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a22 KDD i ciągu pieszo-jezdnego a53 KDx,
 - ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 36/24/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust .3,
 - wprowadza się zakaz organizowania wjazdów na teren posesji od strony drogi KDz- 4a;
- 19) dla terenu AF21 MN/RO:
- wprowadza się jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe również ogrodnictwo i sadownictwo,
 - wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a22 KDD i ciągu pieszo-jezdnego a53 KDx,
 - ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 36/24/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust .3;
- 20) dla terenu AF22 MN:
- wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg a22 KDD i a28KDD oraz od ciągu pieszo-jezdnego a53 KDx,
 - ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 6/25/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust .3;
- 21) dla terenu AF23 MN:
- wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a22 KDD oraz od ciągu pieszo-jezdnego a55 KDx,
 - wprowadza się zakaz organizowania wjazdów na teren posesji od strony drogi KDz- 4a;
- 22) dla terenu AF24 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a22 KDD oraz od ciągu pieszo-jezdnego a55 KDx;
- 23) dla terenów AF25 MN - AF27 MN:
- wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a28 KDD oraz 5m od ciągu pieszo-jezdnego a56 KDx,
 - wprowadza się szeregowy układ zabudowy jednorodzinnej;
- 24) dla terenu AF28 MN:
- wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi KDz – a oraz w odległości 6m od ciągu pieszo-jezdnego a55 KDx,
 - wprowadza się zakaz organizowania wjazdów na teren posesji od strony drogi KDz- 4a;
- 25) na terenie AF29 MN nie wprowadza się dodatkowych ustaleń poza określonymi w rozdziale 5, dotyczącymi obszaru funkcjonalnego AF,
- 26) dla terenu AF30 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a29 KDD i a30 KDD;
- 27) dla terenu AF31 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg a29 KDD, a25 KDD,a30 KDD, oraz od ciągu pieszo-jezdnego a81 KDx;
- 28) dla terenu AF32 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg a25 KDD i a30 KDD oraz 10 m od drogi KDz – 2e;
- 29) dla terenu AF33 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a25 KDD oraz 10 m od drogi KDz – 2e;
- 30) dla terenu AF34 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a30 KDD oraz 10 m od drogi KDz – 2e;
- 31) dla terenu AF35 MN:
- wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi KDz- 2e oraz od dróg a32 KDx, a33 KDD i a34 KDD,
 - wprowadza się dopuszczalny układ zabudowy: bliźniacza, szeregową;
- 32) dla terenu AF36 MN:
- wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg a32 KDD i a33 KDD,
 - wprowadza się dopuszczalny układ zabudowy - bliźniacza;
- 33) dla terenu AF37 MN:

- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg a33 KDd i a34 KDd,
 - b) wprowadza się dopuszczalny układ zabudowy - bliźniacza,
 - c) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 3/31/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust .3;
- 34) dla terenu AF38 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi KDz – 2d oraz od dróg a34 KDd i a35 KDd,
 - b) wprowadza się dopuszczalny układ zabudowy - szeregowy;
- 35) dla terenu AF39 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KDz – 2d oraz 6 m od drogi a35 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 4/32/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust .3;
- 36) dla terenu AF40 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi a35 KDd;
- 37) dla terenu AF41 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi a3 KDI oraz od drogi a35 KDd;
- 38) dla terenu AF42 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 5 do 10 m od drogi a3 KDI, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wprowadza się jako obowiązkowy szeregowy układ zabudowy;
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 39) dla terenu AF43 MN
- a) wprowadza się jako obowiązkowy szeregowy układ zabudowy,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 40) Dla terenów AF44 – AF46 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od ciągu pieszo-jezdnego a62 KDx,
 - b) wprowadza się jako obowiązkowy szeregowy układ zabudowy,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 75

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AF52 RM ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust .2,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 3) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 76

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AF53 MWn ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust .2 pkt. 5,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 7 m od linii rozgraniczających drogi a14 KDd oraz od 16 do 19m od linii rozgraniczających drogi KDz-2a, zgodnie z rysunkiem planu;

2) wprowadza się zakaz organizowania wjazdów na teren posesji od strony drogi KDz-2a.

§ 77

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AF (nr) MW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, turystyki, o których mowa w § 2 ust. 2, jeżeli zapisy w ust. 2 nie stanowią inaczej,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1 wprowadza się ustalenia:
 - 1) dla terenu AF 54 MW:
 - a) ³²⁾wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8m od linii rozgraniczających drogi a13 KDd, 10m od linii rozgraniczających drogi a12 KDd, 15 m od linii rozgraniczających drogi a11 KDd oraz 22m od linii rozgraniczających drogi KDz -2a, i 10 m od linii rozgraniczającej drogi KD1 - 8,
 - b) wprowadza się zakaz organizacji wjazdu na teren od strony dróg KDz-2a i KD1-8b,
 - c) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 70%,
 - d) wymaga się organizowania parkingów „ażurowych” dla mieszkańców w granicach terenu na zapleczu budynku, przyjmując wskaźnik 1,1 m.p. na 1 mieszkanie,
 - e) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 20/8/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
 - 2) dla terenu AF 55 MW:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 5m do 6m od linii rozgraniczających drogi a13 KDd, zgodnie z rysunkiem planu, 10m od linii rozgraniczających ciągu pieszego a93 KDP, 15 m od linii rozgraniczających drogi a16 KDd oraz od 15 do 38m od linii rozgraniczających drogi a14 KDd, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 80%,
 - c) wymaga się organizowania parkingów „ażurowych” dla mieszkańców w granicach terenu na zapleczu budynku, przyjmując wskaźnik 1,1 m.p. na 1 mieszkanie;
 - 3) dla terenu AF56 MW:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczających drogi a20 KDd oraz 33m od drogi KDz-3b,
 - b) wprowadza się zakaz organizacji wjazdu na teren od strony dróg KDz-3b;
 - 4) dla terenu AF57 MW:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodną z rysunkiem planu,
 - b) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 70%;
 - 5) dla terenów AF58 i AF59 MW:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczających drogi a21 KDd oraz 15m od drogi KDz-3b,
 - b) wprowadza się zakaz organizacji wjazdu na teren od strony dróg KDz-3b,
 - c) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 36/20/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
 - 6) dla terenu AF 60 MW:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczających drogi a21 KDd i KDz 4a oraz 15m od drogi KDz-3b,
 - b) wprowadza się zakaz organizacji wjazdu na teren od strony dróg KDz-3b i KDz-4a;
 - 7) dla terenu AF61 MW:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej dróg a21 KDd i KDz-4a,

³²⁾ w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XXII/143/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 20.02.2012 r. poz. 700) która weszła w życie 21 marca 2012 r.

- b) wprowadza się zakaz organizacji wjazdu na teren od strony drogi KDz-4a;
- 8) dla terenu AF 62 MW:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi KDz-4a, oraz 6m od dróg a23 KDD i a25 KDD,
 - b) wprowadza się zakaz organizacji wjazdu na teren od strony drogi KDz-4a;
- 9) dla terenu AF 63 MW:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi KDz-4a, oraz 6m od drogi a25 KDD,
 - b) wprowadza się zakaz organizacji wjazdu na teren od strony drogi KDz-4a;
- 10) dla terenu AF 64 MW wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a25 KDD.

§ 78

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AF (nr) MWU ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa wielorodzinna,
 - b) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, turystyki, o których mowa w § 2 ust. 2;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 wprowadza się ustalenia:
 - 1) dla terenu AF 66 MWU:
 - a)³³⁾wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczających drogi a 12KDD,
 - b) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 50%,
 - c) wymaga się organizowania parkingów „ażurowych” dla mieszkańców w granicach terenu na zapleczu budynku,
 - d)³⁴⁾ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 26/8/68-24AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
 - 2) dla terenu AF 67 MWU:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15m od linii rozgraniczających dróg a16 KDD i a17 KDD oraz ciągu pieszego a94 KDp,
 - b) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 80%,
 - c) wymaga się organizowania parkingów „ażurowych” dla mieszkańców w granicach terenu na zapleczu budynku, przyjmując wskaźnik 1,1 m.p. na 1 mieszkanie oraz 1 m.p. na 80 m² p.u.,
 - d) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 33/16/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3.

§ 79

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AF(nr) U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2;
 - 2) uzupełniające:
 - a) mała architektura,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) (skreślony)³⁵⁾

³³⁾ w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XXII/143/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 20.02.2012 r. poz. 700) która weszła w życie 21 marca 2012 r.

³⁴⁾ dodany uchwałą nr XXII/143/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 20.02.2012 r. poz. 700) która weszła w życie 21 marca 2012 r.

³⁵⁾ skreślony uchwałą nr XXII/143/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 20.02.2012 r. poz. 700) która weszła w życie 21 marca 2012 r.

- 2) na terenie AF69 Us:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe wprowadza się wyłącznie usługi z zakresu sportu i rekreacji,
 - b) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych,
 - c) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg a17 KDd i a18 KDd,
 - d) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 70%;
- 2a)³⁶⁾ na terenie AF 69aUs:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe wprowadza się usługi z zakresu sportu i rekreacji,
 - b) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych,
 - c) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg a18KDd, a89KDx i a127KDP;
- 3) dla terenu AF70 Uk:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe wprowadza się wyłącznie usługi z zakresu kultury religijnego,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające wprowadza się usługi z zakresu kultury, sportu i rekreacji, turystyki oraz mieszkalnictwa zbiorowego,
 - c) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a17 KDd, od 6 do 15m od drogi a19 KDd, zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości 10 m od drogi KDz-3b,
 - d) wprowadza się zakaz organizacji wjazdu na teren od strony drogi KDz-3b,
 - e) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 70%;
- 4) dla terenu AF71 U:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a16 KDd oraz w odległości 10 m od drogi KDz-3b,
 - b) wprowadza się zakaz organizacji wjazdu na teren od strony drogi KDz-3b
 - c) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 70%;
- 5) dla terenu AF72 U:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi KDz-2c,
 - b) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 50%;
- 6) dla terenu AF73 U, KS:
 - a) wprowadza się jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe usługi z zakresu obsługi komunikacji,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi KDz-3c , KDz-2c oraz a16KDd;
- 7) dla terenu AF74 U odstępuje się od wymogu dotyczącego wskaźnika miejsc postojowych, opisanego w § 24 ust .2, pkt 6);
- 8) dla terenu AF75 Uo:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe wprowadza się wyłącznie usługi z zakresu oświaty,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczających drogi a21 KDd oraz 15m od drogi KDz-3c,
 - c) wprowadza się zakaz organizacji wjazdu na teren od strony drogi KDz-3b,
 - d) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 70%;
- 9) dla terenu AF76 U:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczających drogi a21 KDd,
 - b) wymaga się zorganizowania przestrzeni zieleni urządzonej ogólnie dostępnej,
 - c)³⁷⁾dla działki nr 651/9 dopuszcza się przeznaczenie nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku na mieszkania;
- 10) dla terenu AF77 U:

³⁶⁾ dodany uchwałą nr XXII/142/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16.12.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 16.02.2012 r poz. 657) która weszła w życie 1 marca 2012 r.

³⁷⁾ dodany uchwałą nr XLI/271/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 2 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 01.12.2009 r. Nr 206, poz. 3698) która weszła w życie 31 grudnia 2009 r.

- a) ³⁸⁾wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej drogi KDz-4a,
- b) ³⁸⁾dopuszcza się organizację wjazdu na teren od strony drogi KDz-4a,
- c) należy zapewnić stanowiska postojowe zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na 80 m² p. u. usług;
- 11) dla terenu AF78 Uo:
- a) jako przeznaczenie podstawowe wprowadza się wyłącznie usługi z zakresu oświaty,
- b) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 70%;
- 12) na terenie AF79 Us:
- a) jako przeznaczenie podstawowe wprowadza się wyłącznie usługi z zakresu sportu i rekreacji,
- b) jako przeznaczenie uzupełniające wprowadza się usługi z zakresu turystyki,
- c) określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 80%,
- d) wymaga się organizowania parkingów „ażurowych” dla mieszkańców w granicach terenu,
- e) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 13) ³⁹⁾dla terenu AF80 U, KS wprowadza się jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe usługi z zakresu obsługi komunikacji lub inną nieuciążliwą działalność gospodarczą;
- 14) ⁴⁰⁾dla terenu AF16a U:
- a) jako przeznaczenie podstawowe wprowadza się wyłącznie usługi publiczne z zakresu oświaty i wychowania,
- b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi a17 KDD i a19 KDD,
- c) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 80 m² p. u.
- 15) ⁴¹⁾dla terenu AF 80aUz:
- a) wprowadza się wyłącznie usługi z zakresu zdrowia,
- b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających dróg a19KDD i a127KDP.
- § 80
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AF81 – AF91 ZP ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – zieleń parkowa;
- 2) uzupełniające:
- a) urządzenia małej architektury,
- b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi),
- c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dla terenów AF84 - 91ZP nie wprowadza się dodatkowych ustaleń poza określonymi w rozdziale 4, dotyczącymi obszaru funkcjonalnego AF, z tym, że dla terenu oznaczonego symbolem AF 91 ZP ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 2) na terenie AF82 ZP:
- a) (skreślony)⁴²⁾

³⁸⁾ w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XXII/126/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28.04.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 23.07.2008 r. Nr 201, poz. 2233) która weszła w życie 22 sierpnia 2008 r.

³⁹⁾ dodany uchwałą nr XXII/127/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28.04.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 19.07.2008 r. Nr 207, poz. 2304) która weszła w życie 18 sierpnia 2008 r.

⁴⁰⁾ dodany uchwałą nr XXXI/201/2008 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29.12.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 10.02.2009 r. Nr 19, poz. 510) która weszła w życie 12 marca 2009 r.

⁴¹⁾ dodany uchwałą nr XXII/142/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16.12.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 16.02.2012 r. poz. 657) która weszła w życie 1 marca 2012 r.

⁴²⁾ skreślony uchwałą nr XXII/143/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 20.02.2012 r. poz. 700)

- b) wymaga dostosowania zagospodarowania terenu, w tym nasadzeń zieleni, do przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia, w sposób umożliwiający dostęp służb technicznych dla prowadzenia prac naprawczych i konserwacyjnych;
- 3) na terenie AF83 ZP/WS jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe wprowadza się teren wód otwartych.

§ 80a⁴³⁾

Dla terenu oznaczonego symbolem AF 92 ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zieleń parkowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia małej architektury,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi),
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) z uwagi na przebiegający przez teren gazociąg wysokiego ciśnienia obowiązują ustalenia wymienione w § 9 ust. 5 pkt 6, 7, 8, 9 i 10.

§ 81

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AF94 ZD ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zieleń parkowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia małej architektury,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wymaga się organizowania parkingów z nawierzchnią ażurową, (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 3 wydzielone ogrody);
 - 2) wymaga się kształtowania głównych osi spacerowych wraz z zielenią urządzoną;
 - 3) ze względu na lokalizację stanowisk archeologicznych 37/26/68-24 na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 3.

§ 81a⁴³⁾

Dla terenu oznaczonego symbolem 94a ZD ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ogródki działkowe;
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia rekreacyjne, w tym place zabaw, siłownie na wolnym powietrzu, ścieżki zdrowia,
 - b) świetlica środowiskowa dla działkowiczów, dla której dopuszcza się powierzchnię zabudowy nie większą niż 100 m², dach stromy o nachyleniu połaci od 30° do 45°, wysokość nie większą niż 7 m do najwyższego punktu w kalenicy, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) z uwagi na przebiegający przez teren gazociąg wysokiego ciśnienia obowiązują ustalenia wymienione w § 9 ust. 5 pkt 6, 7, 8, 9 i 10.

§ 82

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AF95 – AF96 ZL ustala się przeznaczenie na zieleń leśną.
2. Ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wód na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia § 10.

§ 83

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami AF99 RZ ustala się przeznaczenie na tereny zakrzewień, łąk i pastwisk.

§ 84

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AF100 – AF102 R ustala się przeznaczenie na tereny upraw polowych.

⁴³⁾ dodany uchwałą nr XXII/143/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 20.02.2012 r. poz. 700) która weszła w życie 21 marca 2012 r.

§ 85

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AF(nr) KS ustala się przeznaczenie na tereny obsługi komunikacji.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla terenu AF103 KS:
 - a) wymaga się zlokalizowania pasa zieleni wielowarstwowej od strony drogi a13 i a14 KDd,
 - b) dopuszcza się organizację wjazdu na teren od strony drogi a13 KDd;
 - 2) dla terenu AF104 KS:
 - a) wymaga się zlokalizowania pasa zieleni wielowarstwowej od strony terenu AF69 Us oraz drogi a17 KDd,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczających dróg a17 KDd oraz a20 KDd;
 - 3) na terenie AF105 KS nie wprowadza się dodatkowych ustaleń poza określonymi w rozdziale 4, dotyczącymi obszaru funkcjonalnego AF.

§ 86

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AF106 – AF112 WS ustala się przeznaczenie na rowy.
2. Ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 3/36/68-24 AZP, na części terenu AF111 WS obowiązują ustalenia § 8 ust. 3.

§ 87

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AF113 W/MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - b) zabudowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej drogi KDg-1b;
 - 2) w przypadku realizacji nowych obiektów mieszkalnych lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 3, z uwzględnieniem poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;
 - 3) nie określa się zakresu rozmiarów szerokości elewacji frontowej;
 - 4) należy zapewnić stanowiska postojowe, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko 1 miejsce pracy;
 - 5) nie wprowadza się maksymalnego wskaźnik powierzchni zabudowy;
 - 6) nie określa się zasad parcelacji gruntów;
 - 7) wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia;
 - 8) udział powierzchni biologicznie czynnej określa się na co najmniej 50%;
 - 9) ze względu na lokalizację w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 4);
 - 10) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 88

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AF114 – AF116 G ustala się przeznaczenie na tereny gazownictwa.

§ 89

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AF117 E ustala się przeznaczenie na teren elektroenergetyki – główny punkt zasilania.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizacje urządzeń łączności i telekomunikacji oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 90

- 1.⁴⁴⁾ Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AF119 - AF132 E ustala się przeznaczenie na tereny elektroenergetyki.
2. (skreślony)⁴⁵⁾

§ 91

1. Dla grupy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami a(nr) KDI ustala się przeznaczenie na drogi i ulice publiczne lokalne.
2. Na wszystkich terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość jezdni co najmniej 6 m, jeżeli zapisy w ust.4 nie stanowią inaczej,
 - 2) wymaga się co najmniej jednostronnych chodników, jeżeli zapisy w ust.4 nie stanowią inaczej.
3. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują ustalenia następujących obszarów funkcjonalnych:
 - 1) obszaru AA dla terenu a5 KDI;
 - 2) obszaru AB dla terenu a4 KDI;
 - 3) obszaru AE dla terenów: a1 – a3 KDI oraz a6 KDI.
4. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla terenu a1 KDI:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się obustronnych chodników,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
 - 2) dla terenu a2 KDI:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 9,5 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
 - 3) dla terenu a3 KDI:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 14 m do 28 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się obustronnych chodników,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
 - 4) dla terenu a4 KDI:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 9 do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się zachowania istniejącego szpaleru drzew, oznaczonego na rysunku planu;
 - 5) dla terenu a5 KDI szerokość w liniach rozgraniczających 6,3 do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) dla terenu a6 KDI szerokość w liniach rozgraniczających od 9 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 92

1. Dla grupy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami a(nr) KDd ustala się przeznaczenie na drogi i ulice publiczne dojazdowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość jezdni co najmniej 5 m, jeżeli zapisy w ust.4 nie stanowią inaczej;
 - 2) wymaga się co najmniej jednostronnych chodników, jeżeli zapisy w ust.4 nie stanowią inaczej.
3. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują ustalenia następujących

⁴⁴⁾ w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XXII/143/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 20.02.2012 r. poz. 700) która weszła w życie 21 marca 2012 r.

⁴⁵⁾ skreślony uchwałą nr XXII/143/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 20.02.2012 r. poz. 700) która weszła w życie 21 marca 2012 r.

obszarów funkcjonalnych:

- 1) obszaru AA dla terenów: a9 KDD, a46 KDD, a47 KDD;
 - 2) obszaru AB dla terenów: a10 KDD – a22 KDD, a45 KDD;
 - 3) obszaru AD dla terenów : a23 KDD – a25 KDD, a27KDD, a29KDD, a31 KDD;
 - 4) obszaru AE dla terenów: a26 KDD, a36 KDD, a37 KDD. a39 KDD – a44 KDD, a48 KDD;
 - 5) obszaru AF dla terenów: a28 KDD, a30 KDD, a32KDD – a35 KDD, a38 KDD, a49 KDD.
4. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dla terenu a9 KDD szerokość w liniach rozgraniczających od 6m do 9m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dla terenu a10 KDD:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
 - b) wymaga się obustronnych chodników,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 7 m;
 - 3) dla terenów a11 KDD, a12 KDD, a15 KDD, a17KDD – a19 KDD:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) wymaga się obustronnych chodników,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 6 m;
 - 4) dla terenu a13 KDD:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 20 do 21,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się obustronnych chodników,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 7 m;
 - 5) dla terenu a14 KDD:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 15,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się obustronnych chodników,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 6 m;
 - 6) dla terenu a16 KDD:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 6 m;
 - 7) dla terenu a20 KDD:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 9 do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 6 m;
 - 8) dla terenu a21KDD:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 27 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się obustronnych chodników;
 - 9) dla terenu a22 KDD:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - b) wymaga się obustronnych chodników,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 6 m;
 - 10) dla terenów a23 KDD, a24 KDD i a29 KDD:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 8,5 do 10m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się zachowania istniejących szpalerów drzew;
 - 11) dla terenu a25 KDD:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 8,5 do 12m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się zachowania istniejących szpalerów drzew;
 - 12) dla terenu a26 KDD:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 11m do 14m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - c) wymaga się zachowania istniejących szpalerów drzew;
 - 13) dla terenu a27 KDD:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10m do 30m, zgodnie z rysunkiem planu ,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - c) wymaga się zachowania istniejących szpalerów drzew,
 - d) wymaga się zachowania kształtu istniejącego placu;
 - 14) dla terenu a28 KDD:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10m do 25m, zgodnie z rysunkiem planu,

- b) wymaga się obustronnych chodników,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 6 m;
- 15) dla terenu a30 KdD:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10m do 16m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się obustronnych chodników,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 6 m;
- 16) dla terenu a31 KdD:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 12m do 16m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się obustronnych chodników,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 6 m;
- 17) dla terenu a32 KdD szerokość w liniach rozgraniczających od 12m do 32m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 18) dla terenu a33 KdD:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 12m do 17m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 6 m;
- 19) dla terenu a34 KdD:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 14m do 16m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się obustronnych chodników,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 6 m;
- 20) dla terenu a35 KdD szerokość w liniach rozgraniczających 10m;
- 21) dla terenu a36 KdD:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 13m do 40m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - c) wymaga się zachowania istniejących szpalerów drzew,
 - d) wymaga się zachowania kształtu istniejącego placu;
- 22) dla terenu a37 KdD:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 9m do 13m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się zachowania istniejących szpalerów drzew,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 23) dla terenu a38 KdD:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 8,5m do 13m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się zachowania istniejących szpalerów drzew,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 24) dla terenu a39 KdD szerokość w liniach rozgraniczających od 8m do 9m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 25) dla terenu a40 KdD:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 6 m;
- 26) dla terenu a41 KdD szerokość w liniach rozgraniczających od 8m do 10m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 27) dla terenu a42 KdD:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 12m do 15m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 6 m;
- 28) dla terenu a43 KdD szerokość w liniach rozgraniczających od 9m do 13,5m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 29) dla terenu a44 KdD szerokość w liniach rozgraniczających od 6m do 15m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 30) dla terenu a45 KdD:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 8,5m do 30m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się obustronnych chodników;
- 31) dla terenu a46 i a47 KdD szerokość w liniach rozgraniczających od 8,5m do 10m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 32) dla terenu a48 KdD:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 9m do 15m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wymaga się obustronnych chodników;
- 33) dla terenu a49 KDD szerokość w liniach rozgraniczających od 10m do 25m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 93

1. Dla grupy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami a(nr) KDx ustala się przeznaczenie na publiczne ciągi pieszo-jezdne.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się szerokość jezdni co najmniej 5 m, za wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust.4.
3. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują ustalenia następujących obszarów funkcjonalnych:
 - 1) obszaru AA dla terenów: a72 KDx – a76 KDx;
 - 2) obszaru AB dla terenów: a71 KDx, – a22 KDD, a45 KDD;
 - 3) obszaru AD dla terenów: a57 KDx – a59 KDx, a27KDD, a29KDD, a31 KDD;
 - 4) obszaru AE dla terenów: a61 KDx, a63 KDx – a69 KDx, a77 KDx, a78 KDx;
 - 5)⁴⁶⁾obszaru AF dla terenów: a51KDx – a56 KDx, a60 KDx, a62KDx, a79 KDx – a82 KDx, a87KDx i a88KDx, a89KDx.
4. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla terenu a50 KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 8m do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dla terenów a51 – a53 KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 7m do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dla terenu a54 KDx szerokość w liniach rozgraniczających 7 m;
 - 4) dla terenu a55 KDx szerokość w liniach rozgraniczających 6,5m;
 - 5) dla terenu a56 KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 5,5 do 15,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) dla terenu a57 KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 7 do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) dla terenu a58 KDx:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 3,5 do 5,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 3,5 m;
 - 8) dla terenu a59 KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 6 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 9) dla terenu a60 KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 5,5 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 10) dla terenu a61 KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 7,5 do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 11) dla terenu a62 KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 7,5 do 8,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 12) dla terenu a63 KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 6m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 13) dla terenu a64 KDx:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5 do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 4,5 m;
 - 14) dla terenu a65 KDx szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
 - 15) dla terenu a66 KDx:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 4 do 9,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 4,5 m;
 - 16) dla terenu a67 KDx:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 4,5m,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 4,5 m;

⁴⁶⁾ w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XXII/142/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16.12.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 16.02.2012 r. poz. 657) która weszła w życie 1 marca 2012 r. oraz uchwałą nr XXII/143/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 20.02.2012 r. poz. 700) która weszła w życie 21 marca 2012 r.

- 17) dla terenu a68 K Dx szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 18) dla terenu a69 K Dx szerokość w liniach rozgraniczających od 6m do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 19) dla terenu a70 K Dx szerokość w liniach rozgraniczających od 8m do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 20) dla terenu a71 K Dx szerokość w liniach rozgraniczających od 8m do 10,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 21) dla terenu a72 K Dx:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 3,5m do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 3,5 m;
- 22) dla terenu a73 K Dx:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 3,5m do 7,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 3,5 m;
- 23) dla terenu a74 K Dx:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 3,7m do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 3,7 m;
- 24) dla terenu a75 K Dx:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 4m do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 4 m;
- 25) dla terenu a76 K Dx:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 4,5 m;
- 26) dla terenu a77 K Dx:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5m do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 4,5 m;
- 27) dla terenu a78 K Dx szerokość w liniach rozgraniczających od 6,5m do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 28) dla terenu a79 K Dx:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 4 m do 5,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 4 m;
- 29) dla terenu a80 K Dx szerokość w liniach rozgraniczających 8,5 m;
- 30) dla terenu a81 K Dx szerokość w liniach rozgraniczających 7 m;
- 31) dla terenu a82 K Dx szerokość w liniach rozgraniczających od 8,5m do 12,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 32) (skreślony)⁴⁷⁾
- 33) dla terenów a84 i a85 K Dx szerokość w liniach rozgraniczających od 5 m do 11,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 34)⁴⁸⁾ dla terenu a86 K Dx szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
- 35)⁴⁹⁾ dla terenu a87 K Dx szerokość w liniach rozgraniczających od 3,5 do 4,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 36)⁵⁰⁾ dla terenu a88 K Dx szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

⁴⁷⁾ skreślony uchwałą nr XXII/131/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28.04.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 23.07.2008 r. nr 201 poz. 2237) która weszła w życie 22 sierpnia 2008 r.

⁴⁸⁾ dodany uchwałą nr XXII/127/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28.04.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 19.07.2008 r. Nr 207, poz. 2304) która weszła w życie 18 sierpnia 2008 r.

⁴⁹⁾ dodany uchwałą nr LV/389/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 19.10.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 07.01.2011 r. Nr 5 poz. 48) która weszła w życie 06 lutego 2011 r., w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XXII/143/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 20.02.2012 r. poz. 700) która weszła w życie 21 marca 2012 r.

⁵⁰⁾ dodany uchwałą nr XXII/143/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 20.02.2012 r. poz. 700) która weszła w życie 21 marca 2012 r.

37)⁵¹⁾ dla terenu a89KDx szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m.

§ 94

1. Dla grupy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami a(nr) KDp ustala się przeznaczenie na publiczne ciągi piesze.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują ustalenia następujących obszarów funkcjonalnych:
 - 1) obszaru AA dla terenów: a89 KDp, a92 KDp, a119 KDp, a122 KDp, a124 KDp i a126 KDp;
 - 2) obszaru AB dla terenów: a117 KDp, a120 KDp, a121 KDp, a123 KDp;
 - 3) obszaru AD dla terenów : a99 KDp, a100 KDp, a104 KDp;
 - 4) obszaru AE dla terenów: a101 KDp, a107 KDp – a109 KDp, a111 KDp – a116 KDd, a118 KDp, a125 KDp;
 - 5) ⁵²⁾obszaru AF dla terenów: a90 KDp – a98 KDp, a103KDd, a105 KDp, a106 KDp, a110 KDp, a 127 KDp.
3. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla terenu a89 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 7,5m do 7,8 m , zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dla terenu a90 KDp szerokość w liniach rozgraniczających 4,5m;
 - 3) dla terenów a91KDp, a92 KDp szerokość w liniach rozgraniczających 5m;
 - 4) dla terenu a93 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 4m do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) dla terenu a94 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 2,5m do 3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) dla terenu a95 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 3,5m do 6m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) dla terenu a97 KDp szerokość w liniach rozgraniczających 4,5 m;
 - 8) dla terenu a98 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 2,5 do 4,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 9) dla terenu a99 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 5,5 do 6,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 10) dla terenu a100 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5 do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 11) dla terenu a101 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 1,5 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 12) (skreślony)⁵³⁾
 - 13) dla terenu a103 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 3,7m;
 - 14) dla terenu a104 KDp szerokość w liniach rozgraniczających 4 m;
 - 15) dla terenu a105 KDp szerokość w liniach rozgraniczających 2,5 m;
 - 16) dla terenu a106 KDp szerokość w liniach rozgraniczających 2,3 m;
 - 17) dla terenu a107 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 4 do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 18) dla terenu a108 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 3,5 m do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 19) dla terenu a109 KDp szerokość w liniach rozgraniczających 3,3 m;
 - 20) dla terenu a110 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 2,9m do 4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 21) dla terenu a111 KDp:

⁵¹⁾ dodany uchwałą nr XXII/142/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16.12.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 16.02.2012 r poz. 657) która weszła w życie 1 marca 2012 r.

⁵²⁾ w brzmieniu ustalonym uchwałą nr LV/389/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 19.10.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 07.01.2011 r. Nr 5 poz. 48) która weszła w życie 06 lutego 2011 r. oraz uchwałą nr XXII/142/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16.12.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 16.02.2012 r poz. 657) która weszła w życie 1 marca 2012 r.

⁵³⁾ skreślony uchwałą nr LV/389/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 19.10.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 07.01.2011 r. Nr 5 poz. 48) która weszła w życie 06 lutego 2011 r.

- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 5,5m do 35 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wymaga się zachowania kształtu istniejącego placu;
- 22) dla terenu a112 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 1,5m do 2,5m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 23) dla terenu a113 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 3,5m do 4,5m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 24) dla terenu a114 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 4m do 7m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 25) dla terenu a116 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5m do 5,5m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 26) dla terenu a117 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 3,7m do 8m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 27) dla terenu a118 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 2,8m do 13m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 28) dla terenu a119 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 6m do 13m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 29) dla terenu a120 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 2,5m do 3m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 30) dla terenu a121 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 2,5m do 3,1m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 31) dla terenu a122 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 2m do 3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 32) dla terenu a123 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 3m do 6,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 33) dla terenu a124 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 3,4m do 5,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 34) dla terenu a125 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 1,5m do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 35) dla terenu a126 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 5m do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 36) ⁵⁴⁾dla terenu a127KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 3 m do 4 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 95

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B(nr) MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające
 - a) usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust .2 pkt. 5,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla terenu B1 MN:
 - a) wyznacza się obowiązująca, nieciągłą linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi b20 KDx,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 2);
 - 2) dla terenów B2, B3, B4 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg b1 i b2 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust.2 pkt 2),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3);

⁵⁴⁾ dodany uchwałą nr XXII/142/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16.12.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 16.02.2012 r poz. 657) która weszła w życie 1 marca 2012 r.

- 3) dla terenu B5 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi b2 KdD i ciągu pieszo-jezdnego b26 KdX,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust.2 pkt 2),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust.2 pkt 3);
- 4) dla terenu B6 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KDz 3e oraz ciągu pieszo-jezdnego b26 KdX,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust.2 pkt 2),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust.2 pkt 3);
- 5) ⁵⁵⁾dla terenu B7 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg KDI-9b, b2, b3 i b4 KdD oraz ciągu pieszo-jezdnego b27 KdX;
- 6) dla terenu B8 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg b2, b3, b7 i b9 KdD oraz od ciągów pieszo-jezdnych b28 i b29 KdX,
 - b) przed lokalizacją nowej zabudowy wymaga się przeprowadzenia scaleń nieruchomości, wskazanych na rysunku planu,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w zachodniej części terenu obowiązują ustalenia § 8 ust.2 pkt 2),
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust.2 pkt 3);
- 7) dla terenu B9 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg b3, b4 i b5,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust.2 pkt 3);
- 8) dla terenu B10 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg b3, b7, b8 i b9 KdD,
 - b) przed lokalizacją nowej zabudowy wymaga się przeprowadzenia scaleń nieruchomości, wskazanych na rysunku planu,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust.2 pkt 3),
 - d) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego nr 5/38/68-24 AZP, na części terenu obowiązują ustalenia § 8 ust.3;
- 9) dla terenu B11 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg b3, b5 i b6 KdD;
- 10) dla terenu B12 MN:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg b3 i b8 KdD,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust.2 pkt 3),
 - c) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego nr 5/38/68-24 AZP, na części terenu obowiązują ustalenia § 8 ust.3;
- 11) dla terenu B13 MN:
 - a) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą ciągu pieszego b51 KdP oraz jako jej kontynuację w części przyległej do ciągu pieszo-jezdnego b31 KdX, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od ciągów pieszo-jezdnych b31 i b33 KdX,

⁵⁵⁾ w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XLI/270/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 2 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 01.12.2009 r. Nr 206, poz. 3697) która weszła w życie 31 grudnia 2009 r.

- c) na części terenu przyległym do ciągu pieszego b51 KDp i ciągu pieszo-jezdnego b31 KDx ustala się szczytowy układ zabudowy,
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3),
 - e) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 2),
 - f) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 12) dla terenu B14, B15 MN:
- a) na terenie B14 MN ustala się kalenicowy układ zabudowy,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 2),
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 13) dla terenu B16 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od ciągów pieszo-jezdnymi b31, b34 i b35 KDx,
 - b) przed lokalizacją nowej zabudowy wymaga się przeprowadzenia scaleń nieruchomości, wskazanych na rysunku planu,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3),
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 2),
 - e) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 14) dla terenu B17 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od ciągu pieszo-jezdnego b35 KDx,
 - b) przed lokalizacją nowej zabudowy wymaga się przeprowadzenia scaleń nieruchomości, wskazanych na rysunku planu,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3),
 - d) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego nr 3/36/68-24 AZP, na części terenu obowiązują ustalenia § 8 ust .3,
 - e) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 15) dla terenu B18 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KDz-3e oraz w odległości 6 m od dróg b10, b11 KDd i ciągu pieszego i b54 KDp,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 2),
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 16) dla terenu B19 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KDz-3e oraz w odległości 6 m od dróg b12, b13 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 2),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3),

- d) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 17) dla terenu B20 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg b10 i b12 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 2),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3),
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 18) dla terenów B21 i B22 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi b13 KDd i ciągu pieszo-jezdnego b40 KDx,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 19) dla terenu B23 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi b13 KDd
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 20) dla terenu B24 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi b13 KDd i ciągu pieszo-jezdnego b39 KDx,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 2),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3),
 - d) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego nr 41/35/68-24 AZP, na części terenu obowiązują ustalenia § 8 ust .3,
 - e) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 21) dla terenu B25 MN ustala się zakaz wprowadzania zieleni wysokiej wzdłuż granic działki z drogami KDz-3e i KDI-11.
- 22) dla terenu B26 MN/RM:
- a) wprowadza się jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe zabudowę zagrodową,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od drogi KDz-3e,
 - c) w zakresie zasad parcelacji gruntów dopuszcza się wtórny podział działek jedynie w przypadkach mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich,
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3);
- 23) dla terenu B27 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg b16 i b17 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3);
- 24) dla terenu B28 MN:
- a) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy w odległości 5 m od drogi b16 KDd,
 - b) wprowadza się obowiązek sytuowania nowej zabudowy w układzie bliźniaczym,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3);
- 25) dla terenu B29 MN:

- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi b17 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3);
- 26) dla terenu B30 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od drogi KDz-3e oraz w odległości 6 m od drogi b17 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3);
- 27) dla terenu B40 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od drogi b20 KDx oraz od drogi b1 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 2),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3);
- 28) dla terenu B51 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od drogi b20 KDx oraz od drogi b1 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 2),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3);
- 29)⁵⁶⁾dla terenu B 36 MN:
- a) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m lini rozgraniczających dróg KDI – 9b i b2 KDd,
 - b) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości co najmniej 8 m lub co najmniej 6 m jeżeli ich długość nie przekracza 50 m i służą za dojazd do nie więcej niż 2 działek.

§ 96

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B(nr) MNU ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) Podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust .2 pkt. 5;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla terenu B31 MNU:
 - a) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 5 m od drogi KDz-3e,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od ciągu pieszo-jezdnego b41 KDx,
 - c) ustala się szczytowy układ zabudowy,
 - d) w zakresie zasad parcelacji gruntów dopuszcza się wtórny podział działek jedynie w przypadkach mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich
 - e) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3),
 - f) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 2);
 - 2) dla terenu B32 MNU:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KDz – 3e oraz w odległości 6m od ciągu pieszo-jezdnego b26 KDx,

⁵⁶⁾ dodany uchwałą nr L/360/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 22 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 02.09.2010 r. Nr 162, poz. 2522) która weszła w życie 2 października 2010 r.

- b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 2);
- 3) dla terenu B33 MNU:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg KDI – 11 oraz b9 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 2);
- 4) dla terenu B34 MNU:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg KDI – 11 i KDI-10 oraz b9 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 2);
- 5) dla terenu B35 MNU:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg KDI-10 oraz b3 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3);
- 6) dla terenu B37 MNU:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg b10, b11, b12 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 2),
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 7) dla terenu B38 MNU:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KDz-3e oraz w odległości 6 m od drogi b13 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 2),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3),
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 8) dla terenu B39 MNU:
- a) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od drogi KDz 3e, 6 m od dróg b1 i b2 KDd oraz 3 m od rowu B146 WS,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 2),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3);
- 9) ⁵⁷⁾dla terenu B39a MNU:
- a) wyznaczą się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od drogi KDI-11 oraz 3 m od rowu B154 WS,

⁵⁷⁾ dodany uchwałą Nr LV/390/10 Rady Miejskiej w Górze z dnia 19.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 07.01.2011 r. Nr 5 poz. 49) która weszła w życie 06 lutego 2011 r.

- b) część mieszkalna zabudowy może być lokalizowana wyłącznie poza strefą ochrony sanitarnej cmentarza,
- c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt. 3.

§ 97

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B(nr) RM ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty związane z obsługą produkcji rolniczej i ogrodniczej,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla terenu B41 RM:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od ciągu pieszojezdnego b20 KDx,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 2);
 - 2) dla terenu B42 RM:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od ciągu pieszojezdnego d3 KDx,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 2);
 - 3) dla terenu B43 RM:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od ciągu pieszojezdnego b26 KDx,
 - b) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 2),
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3);
 - 4) dla terenu B44 RMU:
 - a) wprowadza się usługi z nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust .2 pkt. 5, jako dodatkowe podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi b2 KDd,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 2),
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3);
 - 5) dla terenu B45 RM:
 - a) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 2),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3);
 - 6) dla terenu B46 RM:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi b9 KDd,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3);
 - 7) dla terenu B47 RM:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KDI-10,

- b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3);
- 8) dla terenu B48 RM:
 - a) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 2);
- 9) dla terenu B49 RM/RO:
 - a) wprowadza się ogrodnictwo i sadownictwo jako dodatkowe podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 2);
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3);
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 10) dla terenu B50 RMU:
 - a) wprowadza się nieuciążliwe usługi, o których mowa w § 2 ust .2 pkt 5) jako dodatkowe podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3);
- 11) dla terenu B52 RM:
 - a) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 3),
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust .2 pkt 2),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 98

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B60, B61 i B62 MWn/U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
 - b) usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust .2 pkt. 5, jeżeli zapisy w ust.2 nie stanowią inaczej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urzędnia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zasady kształtowania budynków :
 - a) dla nowych obiektów oraz w przypadku przebudowy, rozbudowy obiektów istniejących wymaga się sytuowania jako zabudowa pierzejowa,
 - b) dla nowych obiektów ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej gabarytami, szerokością traktów, układem dachów, wysokością nadziemnych kondygnacji, liczbą osi elewacji oraz podziałami poziomymi elewacji, z tolerancją $\pm 10\%$,
 - c) zakazuje się stosowania poziomych podziałów w kolorystyce elewacji z wyjątkiem parterów,
 - d) dopuszcza się adaptacje i przebudowy istniejących obiektów pod warunkiem zachowania wartościowych elementów ich wystroju - stolarki okiennej i drzwiowej, portali, kamieniarki, o ile zapisy w rozdziale 5 nie stanowią inaczej,
 - e) wprowadza się zasadę, że projektowana zabudowa plombowa nie może być wyższa niż

- wyższy z sąsiednich budynków.
- f) ustala się dopuszczalne formy dachów:
 - i) dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 35 - 60°,
 - ii) dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne z ewentualnymi naczółkami,
 - iii) mansardowe,
 - iiii) konstrukcje maskujące ostatnią kondygnację o nachyleniu 60 - 80° dla budynków istniejących, dysharmonizujących, wymagających korekty bryły dachu,
 - g) ustala się dopuszczalne materiały pokryć dachowych:
 - i) dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
 - ii) blacha dachówkopodobna w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
 - iii) blacha miedziana,
 - iiii) łupek naturalny lub sztuczny,
 - h) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 2, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego grzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - i) wymaga się stosowania stolarki o podziałach symetrycznych;
- 2) zasady dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
- a) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się wprowadzenie jako podstawowego przeznaczenia terenu nieuciążliwych usług z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, wypoczynku, turystyki, opieki zdrowotnej rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2, pkt 4),
 - b) umieszczanie reklam lub innych tablic na elewacjach budynków lub wolnostojących, nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem danego obiektu lub jego części, z wyjątkiem elementów informacji o mieście jest zabronione; dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub związanych z witryną,
 - c) tablice z nazwami ulic należy wykonać z blach stalowych tłoczonych z ornamentem i umieścić na narożnych ścianach budynków lub na słupach żeliwnych lub stalowych malowanych w kolorze czarnym,
 - d) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 0,5 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 70 m² p. u. usług,
 - e) wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%, o ile zapisy w rozdziale 5 nie stanowią inaczej;
- 3) w zakresie zasad parcelacji gruntów nie określa się kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;
- 4) zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
- a) wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej określa się na co najmniej 40%,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wód na terenie obowiązują ustalenia § 7 ust.3;
- 5) ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1);
- 6) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 99

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B(nr) MWn ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe - zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności;
 - 2) uzupełniające:

- a) usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 5, jeżeli zapisy w ust.2 nie stanowią inaczej,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dla terenu B63 MWn:
 - a) wyznacza się obowiązująca, nieciągłą linię zabudowy dla obiektów mieszkalnych na linii rozgraniczającej z drogą KDz-3e i ciągiem pieszo-jezdnym b31 KDx,
 - b) wymaga się nawiązania nową zabudową do istniejących, zabytkowych budynków (ul. Wrocławska 56, 58, 60),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2),
 - e) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
 - 2) dla terenu B64 MWn ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);
 - 3) dla terenu B65 MWn:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KDz-3e oraz w odległości 6 m od strony b10 KDd
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2),
 - d) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego nr 6/37/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3,
 - e) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
 - 4) dla terenu B66 MWn:
 - a) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);
 - 5) dla terenu B67 MWn:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od drogi KDz-3e,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3).

§ 100

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B(nr) U(x) ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 5, jeżeli zapisy w ust.2 nie stanowią inaczej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla terenu B70 U:
 - a) co najmniej 70% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleń,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2),

- d) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 2) dla terenu B71 Up:
- wprowadza się wyłącznie usługi publiczne z zakresu administracji i obsługi ludności,
 - wyznacza się obowiązująca, nieciągła linia zabudowy dla obiektów mieszkalnych na linii rozgraniczającej z drogą KDz-3e,
 - ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 3) dla terenu B72 U:
- wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg KDI-9b i b2 KDD,
 - wjazd na teren należy zorganizować od strony drogi b2 KDD,
 - co najmniej 70% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleń,
 - wprowadza się pas zieleni wielopiętrowej przy linii rozgraniczającej z terenem mieszkaniowym;
- 4) dla terenu B73 U :
- ⁵⁸⁾wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg KDI-9b, b2 KDD,
 - wjazd na teren należy zorganizować od strony drogi b2 i b4 KDD,
 - co najmniej 70% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleń,
 - wprowadza się pas zieleni wielopiętrowej przy linii rozgraniczającej z terenem mieszkaniowymi;
- 5) dla terenu B74 U :
- wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg KDI-9b, b2 KDD i b4 KDD,
 - wymaga się zlokalizowania dominanty architektonicznej na narożnikach, przy skrzyżowaniu dróg b4 KDD i b5 KDD z KDI- 9b,
 - wjazd na teren należy zorganizować od strony drogi b4 i b5 KDD,
 - co najmniej 70% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleń,
 - wprowadza się pas zieleni wielopiętrowej przy linii rozgraniczającej z terenem mieszkaniowymi;
- 6) dla terenu B75 U :
- wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg KDI-9b, b5 KDD i b6 KDD,
 - wjazd na teren należy zorganizować od strony drogi b5 KDD,
 - co najmniej 70% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleń,
 - wprowadza się pas zieleni wielopiętrowej przy linii rozgraniczającej z terenem mieszkaniowymi;
- 7) dla terenu B76 U:
- wjazd na teren dopuszczalny jest od drogi b8 KDD,
 - ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w południowej części terenu obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2),
 - ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego, na części terenu obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
- 8) dla terenu B77 U:
- ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
 - ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);

⁵⁸⁾ w brzmieniu określonym uchwałą nr XLI/270/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 2 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 01.12.2009 r. Nr 206, poz. 3697) która weszła w życie 31 grudnia 2009 r.

9) (skreślony)⁵⁹⁾

10) dla terenu B79 U/KS:

- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg KDz-3e oraz KDI-11,
- b) wprowadza się usługi z zakresu obsługi komunikacji jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe terenu,
- c) wjazd na teren należy zorganizować od strony drogi KDI-11,
- d) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3),
- e) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);

11) dla terenu B80 U:

- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg KDI-11 i b14 KDd,
- b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2),
- c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);

12) dla terenu B81 U:

- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg KDI-10 i KDI-11,
- b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2),
- c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);

13) dla terenu B82 U,S:

- a) wprowadza się składy jako dodatkowe podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczających drogi KDz-3e
- c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);

14) dla terenu B83 U:

- a) dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako towarzyszące przeznaczenie terenu,
- b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczających drogi KDg-1c,
- c) co najmniej 70% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleń,
- d) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);

15) dla terenu B84 U, KS:

- a) wprowadza się jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe usługi z zakresu obsługi komunikacji,
- b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczających drogi KDg-1b oraz w odległości 15 m od dróg KDg-1c i KDz-3e,
- c) przy tworzeniu parkingów wewnętrznych wymaga się realizacji nawierzchni utwardzonej, zalecana dla miejsc postojowych ażurowa (betonowo - trawiasta),
- d) od strony dróg KDg-1b wymaga się realizacji zabudowy trwałej o wysokim standardzie z ukształtowaną reprezentacyjną elewacją,
- e) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, na terenie obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3).

§ 101

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B89 – B93 ZP ustala się przeznaczenie na

⁵⁹⁾ skreślony uchwałą nr XXII/128/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 23.07.2008 r. Nr 201, poz. 2234) która weszła w życie 22 sierpnia 2008 r.

zieleń parkową.

2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 41/35/68-24 AZP, na części terenu B92 ZP obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
 - 2) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, na terenach B90 - B92 ZP obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);
 - 3) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej, na terenach B90- B93 ZP obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);
 - 4) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wód na terenach B90 – B92 ZP obowiązują ustalenia § 7 ust.3;
 - 5) ze względu na lokalizację starego cmentarza żydowskiego na terenie B93 ZP zakazuje się lokalizowania budowli, z wyjątkiem obiektów stanowiących symbol miejsca;
 - 6) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 102

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B96 – B103 ZL ustala się przeznaczenie na zieleń leśną.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) na terenie B101 ZL/RZ wprowadza się jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe tereny zakrzewień, łąk i pastwisk;
 - 2) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej, na południowej części terenu B98 ZL oraz na terenach B99- B103 ZL obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);
 - 3) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, na terenach B99 i B101 ZL/RZ oraz B100 ZL obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);
 - 4) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 41/35/68-24 AZP, na części terenu B101 ZL/RZ obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
 - 5) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wód na terenach B101ZL/RZ, B102 ZL obowiązują ustalenia § 7 ust.3;
 - 6) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 103

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B104, B105 ZC ustala się przeznaczenie na zieleń cmentarną.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, na terenie B104 ZC obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);
 - 2) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej, na terenie B104, B105 ZC obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);
 - 3) wprowadza się strefę wejściową na teren B104 ZC, z zielenią urządzoną od strony drogi KDz 3a, w miejscu zaznaczonym na rysunku planu;
 - 4) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10 dla teren B104 ZC;
 - 5) wprowadza się strefę wejściową na teren B105 ZC, z zielenią urządzoną, od strony drogi b15 KDD oraz KDI-11, w miejscu zaznaczonym na rysunku planu.

§ 104

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B110 – B118 RO ustala się przeznaczenie na tereny ogrodów i sadów.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, na terenach B116 i B117 RO obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);
 - 2) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej, na terenach B110 – B118 obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);

- 3) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wód na terenach B112 - B118 RO obowiązują ustalenia § 10.

§ 105

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B120 – B123 RZ ustala się przeznaczenie na tereny zakrzewień, łąk i pastwisk.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, na terenie B120 obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);
 - 2) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej, na terenach B120- B123 RZ obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);
 - 3) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wód na terenach B121, B123 RZ obowiązują ustalenia § 10.

§ 106

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B127 – B133 R ustala się przeznaczenie na tereny upraw polowych.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, na terenie B127 RP obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2);
 - 2) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej, na terenach B128 oraz B133 R obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);
 - 3) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 107

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B135 RU ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – teren obsługi produkcji gospodarstw rolnych;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w przypadku realizacji obiektów przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi:
 - a) strome wielospadowe, mansardowe lub naczółkowe o nachyleniu połaci od 30-60°,
 - b) dopuszcza się wprowadzanie lukarn,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym;
 - 2) w przypadku realizacji obiektów przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi, liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 2, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m;
 - 3) w przypadku realizacji obiektów przeznaczonych na magazyny, składy, bazy, dopuszcza się wysokość tych obiektów do 20 m, z pokryciem dachami płaskimi;
 - 4) ⁶⁰⁾wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m linii rozgraniczających dróg b1 i b2 KDd;
 - 5) przy tworzeniu parkingów wewnętrznych wymaga się realizacji nawierzchni utwardzonej, zalecana dla miejsc postojowych ażurowa (betonowo - trawiasta);
 - 6) co najmniej 30% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleni;
 - 7) obowiązuje wprowadzenie nasadzeń drzewami wzdłuż rowu B147;
 - 8) ⁶¹⁾ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2).

⁶⁰⁾ w brzmieniu określonym uchwałą Rady Miejskiej w Górze nr L/360/10 z dnia 22 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 02.09.2010 r. Nr 162, poz. 2522) która weszła w życie 2 października 2010 r.

⁶¹⁾ w brzmieniu określonym uchwałą Rady Miejskiej w Górze nr L/360/10 z dnia 22 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 02.09.2010 r. Nr 162, poz. 2522) która weszła w życie 2 października 2010 r.

§ 108

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B136 KS ustala się przeznaczenie na tereny obsługi komunikacji.
2. Ze względu na lokalizację w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, na terenie, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1).
3. Ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 109

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B140 – B161 WS ustala się przeznaczenie na rowy.
2. Ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 3/36/68-24 AZP, na części terenu B158 WS obowiązują ustalenia § 8 ust. 3.
3. Dla jednostek o symbolu B 141-144 WS oraz B 156-157 WS ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 110

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B162 – B165 WS ustala się przeznaczenie na stawy.
2. Ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody dla terenu o symbolu B 165 WS obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 111

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B 166 O ustala się przeznaczenie na teren stacji segregacji i przeładunku odpadów, zwany w Planie Gospodarki Odpadami Powiatu Górowskiego – Punktem Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów.

§ 112

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B167 i B168 E ustala się przeznaczenie na tereny elektroenergetyki.
2. Na terenie B167 E wymaga się kształtowania budynku trafostacji, stanowiącej akcent urbanistyczny, w formie wieży o wysokim standardzie z ukształtowaną reprezentacyjną elewacją.
3. Ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 113

1. Dla grupy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **b(nr)** KDd ustala się przeznaczenie na drogi i ulice publiczne dojazdowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość jezdni co najmniej 5 m;
 - 2) wymaga się co najmniej jednostronnych chodników.
3. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla terenu b1 KDd:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) wymaga się zarurowania rowu;
 - 2) dla terenu b2 KDd szerokość w liniach rozgraniczających od 8 do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dla terenów b3 KDd – b9 KDd szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
 - 4) dla terenu b10 KDd:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
 - 5) dla terenu b11 KDd:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;

- 6) dla terenu b12 KdD szerokość w liniach rozgraniczających od 9,5 do 10,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dla terenu b13 KdD szerokość w liniach rozgraniczających 10m;
- 8) dla terenów b14, b15 KdD szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) dla terenu b16, b17 KdD szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§ 114

1. Dla grupy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **b(nr) K Dx** ustala się przeznaczenie na publiczne ciągi pieszo-jezdne.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się szerokość jezdni co najmniej 5 m, za wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust.3
3. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla terenu b20 K Dx szerokość w liniach rozgraniczających od 5,5 do 9,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dla terenu b21 K Dx:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,55 do 8,2 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 4,5 m;
 - 3) dla terenu b22 K Dx szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
 - 4) dla terenów b23, b24 K Dx szerokość w liniach rozgraniczających 6m;
 - 5) dla terenu b25 K Dx szerokość w liniach rozgraniczających od 5,4 do 6,4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) dla terenu b26 K Dx szerokość w liniach rozgraniczających od 8 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) dla terenów b27, b28 K Dx szerokość w liniach rozgraniczających 8m;
 - 8) dla terenu b29 K Dx szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
 - 9) dla terenu b30 K Dx szerokość w liniach rozgraniczających od 5,5 do 8,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 10) dla terenu b31 K Dx
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 6,5 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
 - 11) dla terenu b32 K Dx:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 3,5 do 7,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 3,5 m
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.
 - 12) dla terenów b33, b34 K Dx:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
 - 13) dla terenu b35 K Dx:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 6,2 do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
 - 14) dla terenów b36, b37 K Dx:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5 do 5,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 4,5 m,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
 - 15) dla terenu b38 K Dx:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 3,5 m,
 - b) szerokość jezdni co najmniej 3,5 m,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;

16) dla terenów b39 - b41 KDx:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
- b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 115

1. Dla grupy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **b(nr)** KDp ustala się przeznaczenie na publiczne ciągi piesze.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla terenu b50 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 2,5 do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dla terenu b51 KDp:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 1,8 do 4,2 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
 - 3) dla terenu b52 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 1,5 do 4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dla terenu b53 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 3 do 6,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) (skreślony)⁶²⁾
 - 6) dla terenu b55 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 4 do 8,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) dla terenu b56 KDp szerokość w liniach rozgraniczających od 3,7 do 7,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 116

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C(nr)** MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 5),
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla terenu C1 MN:
 - a) wyznacza się obowiązującą, nieciągłą linię zabudowy dla obiektów mieszkalnych w odległości 4 m od linii rozgraniczającej drogi KDz-2b,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od ciągu pieszo-jezdnego c11 KDx,
 - c) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących obowiązuje bliźniaczy układ zabudowy,
 - d) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących obowiązuje dach czterospadowy z kalenicowym układem połaci,
 - e) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących wymaga się dostosowania gabarytów tej zabudowy do obiektów historycznych zlokalizowanych na tym terenie;
 - 2)⁶³⁾dla terenu C2 MN:
 - a) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 12 m od drogi c6 KDd, z dopuszczeniem tolerancji usytuowania zewnętrznej płaszczyzny ściany budynku $\pm 0,5$ m,
 - b) w przypadku realizacji nowych obiektów lub rozbudowy obiektów istniejących liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 2, wysokość zabudowy

⁶²⁾ skreślony uchwałą nr XXII/128/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 23.07.2008 r. Nr 201, poz. 2234) która weszła w życie 22 sierpnia 2008 r.

⁶³⁾ w brzmieniu określonym uchwałą nr XIV/98/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 19 sierpnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 6.10.2011 r. nr 205 poz. 3531) która weszła w życie 5 listopada 2011 r.

- mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 3,5 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 7 m;
- 3) dla terenu C3 MN wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi c1 KDI;
 - 4) dla terenu C4 MN:
 - a) wyznacza się obowiązująca, nieciągłą linię zabudowy dla obiektów mieszkalnych w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi c7 KDd,
 - b) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących obowiązuje szczytowy układ połąci,
 - c) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących wymaga się dostosowania gabarytów tej zabudowy do obiektów historycznych zlokalizowanych na tym terenie,
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1).

§ 117

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C(nr) MNU ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 5).
 - 2) uzupełniające:
 - a) urzędnia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urzędnia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla terenu C5 MNU wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KDI – 9a;
 - 2) dla terenu C6 MNU:
 - a) wyznacza się obowiązująca, nieciągłą linię zabudowy dla obiektów mieszkalnych na linii rozgraniczającej z drogą a6 KDI,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KDI – 9a,
 - c) od strony narożnika dróg a6 KDI i KDI-9a wyznacza się strefę wejściową, z zielenią urzędzoną,
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, na wschodniej części terenu obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1);
 - 3) dla terenu C7 MNU:
 - a) wyznacza się strefę wejściową od strony terenu C55 ZP,
 - b) w przypadku przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektu, obowiązuje zachowanie charakteru dworca kolejowego w zewnętrznej formie,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1);
 - 4) dla terenu C8 MNU ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1).

§ 118

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C(nr) MWn ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 5), jeżeli zapisy w ust.2 nie stanowią inaczej,
 - b) urzędnia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urzędnia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla terenu C10 MWn wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od

- drogi c6 KDd;
- 2) dla terenu C11 MWn:
 - a) wyznacza się obowiązująca, nieciągłą linię zabudowy dla obiektów mieszkalnych na linii rozgraniczającej z drogą a6 KDI i KDz-3c,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1);
 - 3) na terenie C12 MWn, ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego nr 5/19/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
 - 4) dla terenu C13 MWn:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od drogi a48 KDd,
 - b) w przypadku przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektu, obowiązuje zachowanie charakteru zabudowy w formie willi miejskiej,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1);
 - 5)⁶⁴⁾dla terenu C14 MWn, ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1.

§ 119

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C(nr) AG ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - tereny aktywności gospodarczej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla terenu C15 AG:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od drogi KDz-2a oraz 10 m od drogi KDI-8b,
 - b) od strony drogi KDz-2a wyznacza się tylko po jednym wjeździe,
 - c) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 23/5/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3,
 - d) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
 - e) tereny nie zabudowane i nie utwardzone należy zagospodarować zielenią wysoką, szybko rosnącą, z gatunków odpornych na zanieczyszczenia i zgodnych z przyrodniczym siedliskiem rejonu,
 - f) od strony dróg KDz-2a i KDI-8b wymaga się realizacji zabudowy trwałej o wysokim standardzie z ukształtowaną reprezentacyjną elewacją,
 - g) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług),
 - h) przy tworzeniu parkingów wewnętrznych wymaga się realizacji nawierzchni utwardzonej, zalecana dla miejsc postojowych ażurowa (betonowo - trawiasta),
 - i) dopuszcza się podział działek o powierzchni nie mniejszej niż 2500m²,
 - j) dopuszcza się scalanie gruntów;
 - 2) dla terenów C16 i C17 AG:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od drogi KDz-2a oraz 10 m od drogi c4 KDd i c10KDd,
 - b) od strony drogi KDz-2a wyznacza się tylko po jednym wjeździe,
 - c) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 24/6/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3,
 - d) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
 - e) tereny nie zabudowane i nie utwardzone należy zagospodarować zielenią wysoką, szybko rosnącą, z gatunków odpornych na zanieczyszczenia i zgodnych z przyrodniczym

⁶⁴⁾ dodany uchwałą nr XXII/126/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28.04.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 23.07.2008 r. Nr 201, poz. 2233) która weszła w życie 22 sierpnia 2008 r.

- siedliskiem rejonu,
- f) od strony dróg KDz-2a wymaga się realizacji zabudowy trwałej o wysokim standardzie z ukształtowaną reprezentacyjną elewacją,
 - g) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług),
 - h) przy tworzeniu parkingów wewnętrznych wymaga się realizacji nawierzchni utwardzonej, zalecana dla miejsc postojowych ażurowa (betonowo - trawiasta),
 - i) dopuszcza się podział działek o powierzchni nie mniejszej niż 2500m²,
 - j) dopuszcza się scalanie gruntów.
- 3)⁶⁵⁾dla terenu C18 AG:
- a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od terenów kolejowych C96 KK oraz 10 m od drogi c10KDd,
 - b) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
 - c) tereny nie zabudowane i nie utwardzone należy zagospodarować zielenią wysoką, szybko rosnącą, z gatunków odpornych na zanieczyszczenia i zgodnych z przyrodniczym siedliskiem rejonu,
 - d) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług),
 - e) przy tworzeniu parkingów wewnętrznych wymaga się realizacji nawierzchni utwardzonej, zalecana dla miejsc postojowych ażurowa (betonowo - trawiasta),
 - f) dopuszcza się podział działek o powierzchni nie mniejszej niż 1500m²,
 - g) dopuszcza się scalanie gruntów.
- 4)⁶⁶⁾dla terenu C18a AG:
- a) dopuszcza się usługi publiczne,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od terenów kolejowych C96 KK oraz 10 m od drogi c10KDd,
 - c) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
 - d) tereny nie zabudowane i nie utwardzone należy zagospodarować zielenią wysoką, szybko rosnącą, z gatunków odpornych na zanieczyszczenia i zgodnych z przyrodniczym siedliskiem rejonu,
 - e) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług),
 - f) przy tworzeniu parkingów wewnętrznych wymaga się realizacji nawierzchni utwardzonej, zalecana dla miejsc postojowych ażurowa (betonowo - trawiasta),
 - g) dopuszcza się podział działek o powierzchni nie mniejszej niż 1500m².
- 5)⁶⁷⁾dla terenów C 30 do C32 AG:
- a) dopuszcza się usługi, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 6 lit. c, g lub h,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od terenów kolejowych C96KK oraz 10 m od dróg c2KDI i c3KDd,
 - c) zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
 - d) dopuszcza się podział terenów na działki powierzchni nie mniejszej niż 2500m²,
 - e) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości co najmniej 10 m,
 - f) dopuszcza się zalesienie części terenów nie wykorzystanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,
 - g) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenach własnych- co najmniej 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² p.u. budynków związanych z prowadzoną działalnością.

§ 120

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C(nr) U(x) ustala się następujące

⁶⁵⁾ dodany uchwałą nr XXII/130/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28.04.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 23.07.2008 r. Nr 201, poz. 2236) która weszła w życie 22 sierpnia 2008 r.

⁶⁶⁾ dodany uchwałą nr XXXI/202/2008 Rady Miejskiej w Górze z dnia 29.12.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 10.02.2009 r. Nr 19, poz. 511) która weszła w życie 12 marca 2009 r.

⁶⁷⁾ dodany uchwałą nr XLIV/307/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 18.12.2009. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 03.03.2010 r. Nr 39, poz. 540) która weszła w życie 2 kwietnia 2010 r.

przeznaczenie:

- 1) podstawowe – usługi nieuciążliwe, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 5), jeżeli zapisy w ust. 2 nie stanowią inaczej;
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla terenu C19 U co najmniej 60% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleń;
 - 2) dla terenu C20 UP, MWn:
 - a) wprowadza się wyłącznie usługi publiczne z zakresu administracji i obsługi ludności,
 - b) jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe wprowadza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności,
 - c) co najmniej 70% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleń;
 - 3) dla terenu C21 Uh, S:
 - a) wprowadza się wyłącznie usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, w tym handlu hurtowego,
 - b)⁶⁸⁾ jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe wprowadza się bazy i składy lub mieszkania;
 - 4) dla terenu C22 U :
 - a) wprowadza się wyłącznie usługi nieuciążliwe z zakresu zdrowia, sportu i rekreacji,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi c6 KDd,
 - 5) dla terenu C23 U:
 - a) co najmniej 70% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleń,
 - b) ustala się strefę wejściową na teren od strony drogi c1 KDI, zaakcentowaną zielenią ozdobną;
 - 6) dla terenu C24 Uk/ZC:
 - a) wprowadza się wyłącznie usługi z zakresu kultu religijnego,
 - b) jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe wprowadza się cmentarz,
 - c) teren wpisany jest do rejestru zabytków, obowiązują ustalenia § 7 ust. 2 pkt 1),
 - d) wprowadza się pas zieleni wielopiętrowej przy linii rozgraniczającej z terenem cukrowni (C35 P);
 - 7) dla terenu C25 Us:
 - a) wprowadza się wyłącznie usługi z zakresu sportu i rekreacji,
 - b) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych stale związanych z gruntem;
 - 8) dla terenu C26 U:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi KDI-9b oraz c8 KDd,
 - b) wymaga się lokalizowania obiektów o charakterze willowym, w nawiązaniu do zabytkowych budynków, zlokalizowanych na terenie C13 MWn,
 - c) wymaga się ukształtowania dominanty architektonicznej w narożniku budynku, o którym mowa w lit. b), maksymalna wysokość dominanty – 18 m,
 - d) wprowadza się szpaler drzew przy linii rozgraniczającej z drogą c8 KDd;
 - 9) dla terenu C27 U:
 - a) wyznacza się obowiązującą nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi KDz-3d,
 - b) ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1),
 - c) w przypadku przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów, lub wprowadzania nowej zabudowy obowiązuje nawiązanie charakterem, gabarytami do istniejącego obiektu zabytkowego
 - 10) dla terenu C28 U, KS:
 - a) wprowadza się jako dodatkowe przeznaczenie podstawowe usługi z zakresu obsługi komunikacji,

⁶⁸⁾ w brzmieniu określonym uchwałą nr XXII/129/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28.04.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 23.07.2008 r. nr 201, poz. 2235) która weszła w życie 22 sierpnia 2008 r.

- b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi KDz-3c oraz KDz-2c;
- 11) dla terenu C29 U:
- a) wyznacza się obowiązującą nieciągłą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą drogi a6 KDI,
 - b) wprowadza się zakaz zabudowy i ogrodzenia działki nr 685/3,
 - c) w przypadku przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów, lub wprowadzania nowej zabudowy obowiązuje nawiązanie charakterem, gabarytami do istniejących obiektów zabytkowych na terenie C11 MWn i C6 MNU,
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, na wschodniej części terenu obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1).

§ 121

(skreślony)⁶⁹⁾

§ 122

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C(nr) P,S,U ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) przemysł
 - b) bazy i składy,
 - c) usługi, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5);
 - 2) uzupełniające
 - a) urzędnia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dla terenu C33 P,S:
 - a) dopuszcza się usługi wyłącznie jako przeznaczenie uzupełniające,
 - b) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu;
 - 2) dla terenu C34 P,S,U:
 - a) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z drogami c4 i c5 KDD;
 - 3) dla terenu C35 P:
 - a) dopuszcza się składy i usługi wyłącznie jako przeznaczenie uzupełniające,
 - b) dopuszcza się maksymalną wysokość budynków przemysłowych, mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu - 25 m,
 - c) wymaga się wprowadzenia zieleni ochronnej od strony terenu kościoła pw. Bożego Ciała oraz cmentarza,
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w południowo – zachodniej części terenu obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1),
 - e) ze względu na lokalizację na terenie stanowisk archeologicznych nr 1/18/68-24 AZP i 5/19/68-24AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
 - 4) dla terenu C36 P, U:
 - a) dopuszcza się składy wyłącznie jako przeznaczenie uzupełniające,
 - b) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 5/19/68-24AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3,
 - c) wprowadza się współczynnik powierzchni biologicznie czynnej – 70%;

⁶⁹⁾ skreślony uchwałą nr XLIV/307/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 18.12.2009. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 03.03.2010 r. Nr 39, poz. 540) która weszła w życie 2 kwietnia 2010 r.

- 5) dla terenu C37 P, U:
 - a) dopuszcza się składy wyłącznie jako przeznaczenie uzupełniające,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających z drogami KDI – 9b oraz a48 KDd oraz od KDz-3d zgodnie z linią zabudowy istniejących obiektów historycznych,
 - c) dopuszcza się nieprzekraczalną wysokość zabudowy - 20 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu dla budynku starego młyna (ul.Podwale 40),
 - d) nie dopuszcza się zmiany w wyglądzie elewacji budynku starego młyna, dopuszcza się adaptacje na usługi oraz przebudowe wewnątrz murów,
 - e) ze względu na lokalizację południowej części terenu w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1);
- 6) dla terenu C38 P,S,U:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczających z drogą KDI-9b oraz 6 m od linii rozgraniczających z drogą c-15 KDx,
 - b) ze względu na lokalizację na terenie o którym mowa w ust.1 w granicach strefy ekosystemu leśno – łąkowego, obowiązują ustalenia § 7 ust. 2;
- 7) dla terenu C39 P:
 - a) dopuszcza się składy wyłącznie jako przeznaczenie uzupełniające;
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających z drogą KDz-2b,
 - c) wymaga się wprowadzenia zieleni ozdobnej w strefie wejściowej na teren od strony drogi KDz-2b;
- 8) dla terenu C40 P,S, U:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających z drogą KDz-2c i KDI-9a,
 - b) wymaga się wprowadzenia zieleni ozdobnej w strefie wejściowej na teren od strony skrzyżowania dróg KDz-2c z KDI-9a,
 - c) wymaga się wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min 20 m od strony rowu oznaczonego na rysunku planu C90 WS;
- 9) dla terenu C41 P,S,U:
 - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających z drogą KDz-2b i KDz-2c oraz od a14KDd,
 - b) ze względu na lokalizację na terenie stanowiska archeologicznego nr 34/17/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
- 10) dla terenu C42 P,S,U:
 - a) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu,
 - b) wymaga się wprowadzenia zieleni ozdobnej w strefie wejściowej na teren od strony drogi KDz-2a;
- 11) dla terenu C43 P,S,U:
 - a) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z drogami c4 i c5 KDd;
- 12) dla terenu C44 P,S,U:
 - a) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających z drogą c4 KDd;
- 13) dla terenu C45 S,U:
 - a) nie dopuszcza się przeznaczenia terenu na przemysł,

- b) dopuszcza się zagospodarowanie terenu składami wyłącznie od strony terenów kolejowych,
- c) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z drogą c1 KDl.

§ 123

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C50, C51 ZL ustala się przeznaczenie na zieleni leśną.

§ 124

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C52 – C55 ZP ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zieleni parkowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia małej architektury,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla terenu C53 ZP wprowadza dodatkowe, uzupełniające przeznaczenie – usługi z zakresu kultury, gastronomii, sportu i rekreacji;
 - 2) dla terenu C54 ZP:
 - a) wprowadza dodatkowe, uzupełniające przeznaczenie – usługi z zakresu sportu i rekreacji,
 - b) wprowadza się pas zieleni izolacyjnej o szerokości 5 m wzdłuż granicy z terenem C39 P,U;
 - 3) dla terenu C55 ZP:
 - a) wprowadza się obowiązek zachowania osi widokowej na budynek zabytkowego dworca kolejowego,
 - b) ze względu na lokalizację terenu w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1).

§ 125

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C56 - C59 R ustala się przeznaczenie na tereny upraw polowych.

§ 126

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C62 – C66 RZ ustala się przeznaczenie na tereny zakrzewień, łąki, pastwiska.
2. Ze względu na lokalizację na terenach C62 – C65 RZ granicy strefy ekosystemu leśno – łąkowego, obowiązują ustalenia § 8 ust.2.

§ 127

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C67 - C69 RO ustala się przeznaczenie na tereny ogrodów i sadów.

§ 128

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C70, C71 i C72 G ustala się przeznaczenie na tereny gazownictwa.
2. Dla terenu C72G wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,5 m od linii rozgraniczających drogi a14 KDd.

§ 129

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C73, C74, C75, C76 i C77 E ustala się przeznaczenie na tereny elektroenergetyki.

§ 130

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C78 C ustala się przeznaczenie na tereny ciepłownictwa.
2. Ze względu na lokalizację na terenie o którym mowa w ust.1 w granicach strefy ekosystemu leśno – łąkowego, obowiązują ustalenia § 7 ust. 2.

§ 131

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C79 i C80 T ustala się przeznaczenie na tereny telekomunikacji.

§ 132

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C81 K ustala się przeznaczenie na tereny kanalizacji.
2. Ze względu na lokalizację na terenie o którym mowa w ust.1 w granicach strefy ekosystemu leśno – łąkowego, obowiązują ustalenia § 7 ust. 2.

§ 133

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C82 W ustala się przeznaczenie na tereny zaopatrzenia w wodę (ujęcia wód podziemnych).
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zabrania się wprowadzać inne funkcje i urządzenia niezwiązane z podstawową funkcją urządzeń z zakresu zaopatrzenia w wodę;
 - 2) tereny należy ogrodzić trwałym ogrodzeniem i zazielenić.

§ 134

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C83 – C87 WS ustala się przeznaczenie na rowy.

§ 135

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C88 – D92 KS ustala się przeznaczenie na tereny obsługi komunikacji.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla terenu C88 KS wyznacza się dojazd z drogi KDz-2a przez teren C42 P,S,U;
 - 2) dla terenu C89 U,KS:
 - a) dopuszcza się funkcjonowanie stacji benzynowej,
 - b) wyznacza się wjazdy od strony ulicy KDz – 2b oraz c4 KDd;
 - 3) dla terenu C90 U,KS:
 - a) dopuszcza się funkcjonowanie stacji benzynowej,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z drogą c6 KDd;
 - 4) dla terenu C91 KS:
 - a) zakazuje się funkcjonowania stacji benzynowej,
 - b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z drogami a14 KDd i a16 KDd;
 - 5) dla terenu C92 KS:
 - a) zakazuje się funkcjonowania stacji benzynowej,
 - b) wyznacza się dojazd z drogi KDz-2b przez teren C41 P,S,U,
 - c) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z drogą a96 KDp.

§ 136

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C96, C97 KK ustala się przeznaczenie na linię kolejową i związane z nią urządzenia.
2. Ze względu na lokalizację strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej na części terenu C97 KK obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1).

§ 136 a⁷⁰⁾

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C98 MW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, turystyki, o których mowa w § 2 ust. 2, jeżeli zapisy w ust. 2 nie stanowią inaczej,

⁷⁰⁾ dodany uchwałą nr XXII/144/11 z dnia 16 grudnia 2011 r. (Dz .Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 16.02.2012 r. poz. 658) która weszła w życie 17 marca 2012 r.

- b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) wjazd na teren od strony drogi KDz-2a;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi KDz-2a, tożsama z istniejącą linią zabudowy;
 - 3) obszary nie zabudowane i nie utwardzone należy zagospodarować zielenią wielopoziomową;
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 30%;
 - 5) parkingi dla mieszkańców należy lokalizować w granicach terenu, przyjmując wskaźnik o wartości co najmniej 0,8 m miejsca parkingowego na 1 mieszkanie;
 - 6) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących wprowadza się następujące wymagania:
 - a) dopuszcza się dachy płaskie,
 - b) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 4,
 - c) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 12 m;
 - 7) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych, w obrębie której, w przypadku zamierzenia prowadzenia robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, w zakresie określonym przez organ konserwatorski;
 - 8) ustala się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy wielorodzinnej określony w przepisach szczególnych.

§ 137

- 1. Dla grupy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami c(nr) KD(x) ustala się przeznaczenie na drogi publiczne.
- 2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla terenu c1 KDI:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ulica lokalna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 26 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - d) wymaga się obustronnych chodników,
 - e) wymaga się zachowania istniejącej zieleni wysokiej oraz wprowadzenia uzupełnień;
 - 2) dla terenu c2 KDI:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – lokalna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 15 do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - d) wymaga się zachowania istniejącej zieleni wysokiej oraz wprowadzenia uzupełnień;
 - 3) dla terenu c3 KDd:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 5 m;
 - 4) dla terenu c4 KDd:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ulica dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 18 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 5 m.
 - d) wymaga się jednostronnego chodnika;
 - 5) dla terenu c5 KDd:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ulica dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 5 m,
 - d) wymaga się jednostronnego chodnika;
 - 6) dla terenu c6 KDd:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ulica dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 7 do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 5 m,
 - d) wymaga się jednostronnego chodnika;

- 7) dla terenu c7 KDd:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ulica dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 7 do 22 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 5 m,
 - d) wymaga się jednostronnego chodnika,
 - e) wymaga się zachowania istniejącej zieleni wysokiej oraz wprowadzenia uzupełnień,
 - f) ze względu na w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1),
 - g) wymaga się odtworzenia i uzupełnienia brukowych nawierzchni ulicy oraz kamiennych krawężników,
 - h) wymaga się zachowania strefy ekspozycji widokowej na cmentarz,
 - i) wymaga się zachowania akcentu urbanistycznej w postaci małej architektury, oznaczonego na rysunku planu;
- 8) dla terenu c8 KDd:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ulica dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 11,5 m,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 5 m,
 - d) wymaga się jednostronnego chodnika,
 - e) wymaga się zachowania istniejącej zieleni wysokiej oraz wprowadzenia uzupełnień,
 - f) ze względu na w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1);
- 9) dla terenu c9 KDd:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ulica dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 7 do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 5 m,
 - d) wymaga się jednostronnego chodnika;
- 10) dla terenu c10 KDd:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ulica dojazdowa,
 - b)⁷¹⁾ szerokość w liniach rozgraniczających 15 m do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 5 m;
- 11) dla terenu c11 KDx:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszo-jezdny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 6 do 7,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 5 m;
- 12) dla terenu c12 KDx:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszo-jezdny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 5 do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 5 m;
- 13) dla terenu c13 KDx:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszo-jezdny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 8 do 19 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 5 m,
 - d) wymaga się wprowadzenia szpaleru drzew od strony terenu C39 P,U;
- 14) dla terenu c14 KDx:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszo-jezdny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 4,5 m;
- 15) dla terenu c15 KDx:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszo-jezdny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 7,5 do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 5 m;
- 16) dla terenu c16 KDp:

⁷¹⁾ w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XXII/130/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28.04.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 23.07.2008 r. Nr 201, poz. 2236) która weszła w życie 22 sierpnia 2008 r.

- a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszy,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5 do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 17)⁷²⁾ dla terenu c17 KDd:
- a) wprowadza się kategorię drogi – ulica dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 18) dla terenu c18 KDp:
- a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszy,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 1,5 do 6,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 19) dla terenu c19 KDp:
- a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszy,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 2 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 20)⁷³⁾ dla terenu c20 KDd:
- a) wprowadza się kategorię drogi – ulica dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§ 138

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D1 MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieucieżliwe, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 5),
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego d3 KDx;
 - 2) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących wprowadza się następujące wymagania dotyczące dachów:
 - a) strome wielospadowe, mansardowe lub naczółkowe o nachyleniu połaci od 35-60°,
 - b) dopuszcza się wprowadzanie lukarn,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym;
 - 3) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 2, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m;
 - 4) wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 10%;
 - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej określa się na co najmniej 70%;
 - 6) nie określa się zakresu szerokości elewacji frontowej w przypadku realizacji nowych obiektów;
 - 7) nie określa się zasad parcelacji gruntów;
 - 8) ze względu na lokalizację w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 2).

§ 139

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D2 RM ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty związane z obsługą produkcji rolniczej i ogrodniczej,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:

⁷²⁾ w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XXII/129/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28.04.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 23.07.2008 r. nr 201, poz. 2235) która weszła w życie 22 sierpnia 2008 r.

⁷³⁾ dodany uchwałą nr XXII/129/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 28.04.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 23.07.2008 r. nr 201, poz. 2235) która weszła w życie 22 sierpnia 2008 r.

- 1) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących wprowadza się następujące wymagania dotyczące dachów:
 - a) strome wielospadowe, mansardowe lub naczółkowe o nachyleniu połaci od 35-60°,
 - b) dopuszcza się wprowadzanie lukarn,
 - c) pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym;
- 2) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 2, bez uwzględnienia poddasza użytkowego, wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m;
- 3) wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 10%;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej określa się na co najmniej 70%;
- 5) nie określa się zakresu rozmiarów szerokości elewacji frontowej w przypadku realizacji nowych obiektów;
- 6) nie określa się zasad parcelacji gruntów.

§ 140

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami D3 i D4 U,S,P oraz D56 P ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5),
 - b) przemysł,
 - c) bazy i składy;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urzędnia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nie dopuszcza się działalności związanej z obrotem substancjami: łatwopalnymi, wybuchowymi i żrącymi;
 - 2) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących, wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m liczonych od poziomu terenu do szczytu dachu;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczających z drogami KD1 -9b, KDz-6a i d2 KDd;
 - 4) elewacje budynków w linii zabudowy należy kształtować w sposób zapewniający korzystną ekspozycję zespołu w panoramie terenów;
 - 5) w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnia sprzedażowa nie może przekroczyć 2000 m²;
 - 6) wprowadza się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
 - 7) udział powierzchni biologicznie czynnej określa się na co najmniej 40%;
 - 8) tereny nie zabudowane i nie utwardzone należy zagospodarować zielenią wysoką, szybko rosnącą, z gatunków odpornych na zanieczyszczenia i zgodnych z przyrodniczym siedliskiem rejonu;
 - 9) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług);
 - 10) nie określa się zakresu rozmiarów szerokości elewacji frontowej w przypadku realizacji nowych obiektów;
 - 11) dopuszcza się podział działek o powierzchni nie mniejszej niż 3000m²;
 - 12) dopuszcza się scalanie gruntów.

§ 141⁷⁴⁾

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami D5 AG ustala się następujące

⁷⁴⁾ w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XLIV/307/09 Rady Miejskiej w Górze z dnia 18.12.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 03.03.2010 r. Nr 39, poz. 540) która weszła w życie 2 kwietnia 2010 r.

przeznaczenie:

- 1) podstawowe – tereny aktywności gospodarczej;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi, o których mowa w § 2 ust.2 pkt. 6 lit. c, g lub h,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi d1KDD oraz zgodnie z rysunkiem planu od terenów kolejowych D55 KK;
 - 2) zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;
 - 3) dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m²;
 - 4) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości co najmniej 10 m;
 - 5) dopuszcza się zalesienie części terenu nie wykorzystanej zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;
 - 6) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenach własnych- co najmniej 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² p.u. budynków związanych z prowadzoną działalnością.

§ 142

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami D6–D8 AG ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - tereny aktywności gospodarczej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe),
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od drogi KDz-5b i KDz-7;
 - 2) zakazuje się organizacji wjazdu od strony drogi KDz – 5b;
 - 3) ze względu na lokalizację stanowisk archeologicznych 44/70/68-24 AZP i 43/43/68-24 AZP, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
 - 4) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;
 - 5) tereny nie zabudowane i nie utwardzone należy zagospodarować zielenią wysoką, szybko rosnącą, z gatunków odpornych na zanieczyszczenia i zgodnych z przyrodniczym siedliskiem rejonu;
 - 6) od strony drogi KDz-5b i KDz-7 wymaga się realizacji zabudowy trwałej o wysokim standardzie z ukształtowaną reprezentacyjną elewacją;
 - 7) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług lub 1 miejsce pracy);
 - 8) przy tworzeniu parkingów wewnętrznych wymaga się realizacji nawierzchni utwardzonej, zalecana dla miejsc postojowych ażurowa (betonowo - trawiasta);
 - 9) dopuszcza się podział działek o powierzchni nie mniejszej niż 3000m²;
 - 10) dopuszcza się scalanie gruntów.

§ 143

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami D9 – D13 ZL ustala się przeznaczenie na zieleń leśną.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ze względu na lokalizację w granicach strefy ekosystemu łąkowo- leśnego, na terenie D9 ZL obowiązują ustalenia § 7 ust. 2;
 - 2) ze względu na lokalizację stanowisk archeologicznych 48/42/68-24 AZP i 47/41/68-24 AZP, na terenie D11 ZL obowiązują ustalenia § 8 ust. 3.

§ 144

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami D14 – D23 RZ ustala się przeznaczenie na tereny zakrzewień, łąk i pastwisk.
2. Ze względu na lokalizację w granicach strefy ekosystemu łąkowo - leśnego, na terenach D14–D22, obowiązują ustalenia § 7 ust. 2.

§ 145

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami D24 – D32 R ustala się przeznaczenie na tereny upraw polowych.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ze względu na lokalizację w granicach strefy ekosystemu łąkowo- leśnego, na części terenów D24 – D27 R, zgodnie z rysunkiem planu obowiązują ustalenia § 7 ust. 2;
 - 2) ze względu na lokalizację stanowisk archeologicznych 7/39/68-24 AZP i 42/40/68-24 AZP, na terenie D29 R obowiązują ustalenia § 8 ust. 3.

§ 146

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami D33 – D48 WS ustala się przeznaczenie na rowy.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ze względu na lokalizację w granicach strefy ekosystemu łąkowo- leśnego, na terenach D33 – D39 WS oraz D41 - D43 WS , zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia § 7 ust. 2;
 - 2) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 7/39/68-24 AZP, na części terenu D45 WS obowiązują ustalenia § 8 ust. 3.

§ 147

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami D49 – D54 WS ustala się przeznaczenie na stawy.
2. Na poszczególnych terenach ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 7/39/68-24 AZP, na części terenu D45 WS obowiązują ustalenia § 8 ust. 3.

§ 148

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D55 KK ustala się przeznaczenie na linię kolejową i związane z nią urządzenia.

§ 149

1. Dla grupy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami d(nr) KD(x) ustala się przeznaczenie na drogi publiczne.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla terenu d1 KDd:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 8,7 do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 5 m;
 - 2) dla terenu d2 KDd:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 5 m;
 - 3) dla terenu d3 KDx:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszo-jezdny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 5 m;
 - 4) dla terenu d4 KDp:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszy,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 3,5 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) obowiązuje zachowanie istniejącego szpaleru drzew.

§ 150

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E1 – E3ZD ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ogrody działkowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) urządzenia rekreacji bez obiektów kubaturowych,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wymaga się organizowania parkingów z nawierzchnią ażurową, (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 3 wydzielone ogrody);
 - 2) wymaga się kształtowania głównych osi spacerowych wraz z zielenią urządzoną.
3. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ze względu na lokalizację stanowisk archeologicznych 22/4/68-24 AZP i 28/10/68-24 AZP, na terenie E1 ZD obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
 - 2) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 31/13/68-24 AZP, na terenie E2 ZD obowiązują ustalenia § 8 ust. 3.

§ 151

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E4 – E8 R ustala się przeznaczenie na tereny upraw polowych.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ze względu na lokalizację stanowisk archeologicznych 16/3/68-24 AZP, 21/3/68-24 AZP, 22/4/68-24 AZP na terenie E5 R obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
 - 2) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 29/11/68-24 AZP, 30/12/68-24 AZP na terenie E6 R obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
 - 3) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 9/14/68-24 AZP, na terenie E7 R obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
 - 4) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 32/15/68-24 AZP, na terenie E8 R obowiązują ustalenia § 8 ust. 3.

§ 152

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E13 – F15 WS ustala się przeznaczenie na rowy.

§ 153

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E16 WS ustala się przeznaczenie na staw.

§ 154

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F1 ZP ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zieleń parkowa (parki, skwery, zieleńce);
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia rekreacji bez obiektów kubaturowych,
 - b) na działce nr 1920/2 dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z hodowlą koni,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wymóg zachowania istniejącego drzewostanu;
 - 2) wymóg urządzenia placu zabaw dla dzieci lub placu wypoczynkowego dla dorosłych;
 - 3) powierzchnia terenu zajęta pod przeznaczenie uzupełniające nie może przekroczyć 20% powierzchni działki;
 - 4) ze względu na lokalizację wschodniej części terenu w granicach strefy ekosystemu łąkowo-leśnego, obowiązują ustalenia § 7 ust. 2;
 - 5) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 155

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami F2 – F8 ZL ustala się przeznaczenie na zieleń leśną.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ze względu na lokalizację w granicach strefy ekosystemu łąkowo-leśnego, na terenach F2, F6 ZL, wschodniej części terenu F3 ZL oraz zachodniej części terenu F5 ZL obowiązują ustalenia § 7 ust. 2;
 - 2) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej, na terenie F6 ZL oraz północnej części terenu F7 ZL obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);
 - 3) dla terenów oznaczonych symbolami: F 2 ZL, F 3 ZL, F 4 ZL, F 5 ZL, F 6 ZL, F 7 ZL, F 8 ZL

ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 156

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami F10 – F23 RZ ustala się przeznaczenie na tereny zakrzewień, łąk i pastwisk.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) na terenie F17 RZ dopuszcza się zalesienie;
 - 2) na terenie F23 RZ dopuszcza się organizację łądowiska sanitarnego, bez możliwości lokalizacji zabudowy;
 - 3) ze względu na lokalizację w granicach strefy ekosystemu łąkowo- leśnego, na terenach F11 – F22 RZ, obowiązują ustalenia § 7 ust. 2;
 - 4) dla terenów oznaczonych symbolami: F 10 RZ, F 11 RZ, F 12 RZ, F 13 RZ, F 14 RZ, F 15 RZ, F 16 RZ, F 17 RZ, F 18 RZ, F 19 RZ, F 20 RZ, F 21 RZ, F 22 RZ, F 23 RZ, ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 157

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami F26 – F27 R ustala się przeznaczenie na tereny upraw polowych.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) na terenie F27 R dopuszcza się organizację łądowiska sanitarnego, bez możliwości lokalizacji zabudowy;
 - 2) ze względu na lokalizację w granicach strefy ekosystemu łąkowo-leśnego, na terenie F26 R obowiązują ustalenia § 7 ust. 2;
 - 3) ze względu na lokalizację w granicach strefy „OW” obserwacji, na terenie F26 R obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 3);
 - 4) ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego 3/36/68-24 AZP, na terenie F26 R obowiązują ustalenia § 8 ust. 3;
 - 5) dla terenów oznaczonych symbolami: F 26 R, F 27 R ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 158

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E30 G ustala się przeznaczenie na stację redukcyjno – pomiarową gazu wraz z dojazdem.

§ 159

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od F31 – F35 W ustala się przeznaczenie na urządzenia zaopatrzenia w wodę (ujęcia wód podziemnych).
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zabrania się wprowadzać inne funkcje i urządzenia niezwiązane z podstawową funkcją urządzeń z zakresu zaopatrzenia w wodę;
 - 2) tereny należy ogrodzić trwałym ogrodzeniem i zazielenić;
 - 3) obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 160

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami F36 – F38 WS ustala się przeznaczenie na rowy.
2. Ze względu na lokalizację w granicach strefy ekosystemu łąkowo- leśnego, obowiązują ustalenia § 7 ust. 2.
3. Ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10.

§ 161

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F39 WS ustala się przeznaczenie na staw.

§ 162

1. Dla grupy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami f(nr) KD(x) ustala się przeznaczenie na drogi publiczne.
2. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dla terenu f1 KDx:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszo-jezdny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5 do 11,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 5 m,
 - d) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 2) dla terenu f2 KDx:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszo-jezdny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 5,5 do 6,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 3) dla terenu f3 KDx:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszo-jezdny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5 do 7,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 4) dla terenu f4 KDx:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszo-jezdny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 6 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10;
- 5) dla terenu f5 KDx:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszo-jezdny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 163

1. Dla grupy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od KD(x)-1 do KD(x)-11 ustala się przeznaczenie na drogi publiczne układu podstawowego.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
 - 2) w trakcie przebudowy lub modernizacji ulic należy realizować zasadę jednoczesnej budowy, przebudowy lub modernizacji sieci uzbrojenia podziemnego;
 - 3) dla dróg głównych, zbiorczych i lokalnych dopuszcza się odstępstwa od ustalonych na rysunku planu szerokości dróg w liniach rozgraniczających w obszarach skrzyżowań, nasypów, jezdni serwisowych, łuków i innych elementów przekroju poprzecznego drogi w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;
 - 4) wymaga się zachowania i konserwacji drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia.
3. Na poszczególnych terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla terenów KDg-1, KDg-2g, KDg-3a:
 - a) wprowadza się kategorię dróg – drogi główne,
 - b) teren KDg-1 tymczasowo może być użytkowany jako parking,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających odpowiednio 30 m, 20 m i 25 m, tymczasowo w granicach władania,
 - d) szerokość jezdni co najmniej 7 m;
 - 2) dla terenu KDz-2a:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – droga zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, tymczasowo w granicach władania,
 - c) wymaga się jednostronnego chodnika,
 - d) szerokość jezdni co najmniej 7 m,
 - e) dopuszcza się tylko po jednym włączeniu z terenów C16 i C17 AG oraz C42 P,S,U, w miejscach uzgodnionych z Dolnośląskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich,

- f) zakaz bezpośrednich wjazdów z posesji oraz podłączeń dróg innych niż wymienione w lit.e),
 - g) w uzasadnionych przypadkach możliwe jest odstępstwo od zakazu o którym mowa w lit. f) za zgodą Dolnośląskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich;
- 3) dla terenu KDz-2b:
- a) wprowadza się kategorię drogi – droga zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, tymczasowo w granicach władania,
 - c) wymaga się dwustronnego chodnika,
 - d) szerokość jezdni co najmniej 7 m;
- 4) dla terenu KDz-2c:
- a) wprowadza się kategorię drogi – droga zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 20 do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu, tymczasowo w granicach władania,
 - c) wymaga się dwustronnego chodnika,
 - d) szerokość jezdni co najmniej 7 m;
- 5) dla terenu KDz-2d:
- a) wprowadza się kategorię drogi – droga zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 7,8 do 16,5 m, zgodnie z rysunkiem planu, tymczasowo w granicach władania,
 - c) wymaga się jednostronnego chodnika,
 - d) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - e) umieszczanie reklam lub innych tablic wolnostojących, z wyjątkiem elementów informacji o mieście jest zabronione;
- 6) dla terenu KDz-2e:
- a) wprowadza się kategorię drogi – droga zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 8,5 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, tymczasowo w granicach władania,
 - c) wymaga się jednostronnego chodnika,
 - d) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - e) umieszczanie reklam lub innych tablic wolnostojących, z wyjątkiem elementów informacji o mieście jest zabronione;
- 7) dla terenu KDz-2f:
- a) wprowadza się kategorię drogi – droga zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 18 do 23 m, zgodnie z rysunkiem planu, tymczasowo w granicach władania,
 - c) wymaga się dwustronnego chodnika,
 - d) szerokość jezdni co najmniej 7 m;
- 8) dla terenu KDz-3c:
- a) wprowadza się kategorię drogi – droga zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 18 do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu, tymczasowo w granicach władania,
 - c) wymaga się dwustronnego chodnika,
 - d) szerokość jezdni co najmniej 7 m,
 - e) organizacja nowych, bezpośrednich wjazdów z posesji oraz podłączeń dróg możliwe jest jedynie za zgodą Dolnośląskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich;
- 9) dla terenu KDz-3d:
- a) wprowadza się kategorię drogi – droga zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, tymczasowo w granicach władania,
 - c) wymaga się dwustronnego chodnika,
 - d) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - e) umieszczanie reklam lub innych tablic wolnostojących, z wyjątkiem elementów informacji o mieście jest zabronione,
 - f) nie dopuszcza się organizacji miejsc parkingowych wzdłuż jezdni, w tym również na chodnikach;

- 10) dla terenu KDz-3e:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – droga zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 21 m, zgodnie z rysunkiem planu, tymczasowo w granicach władania,
 - c) wymaga się dwustronnego chodnika,
 - d) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - e) na części terenu, znajdującej się w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, umieszczanie reklam lub innych tablic wolnostojących, z wyjątkiem elementów informacji o mieście jest zabronione;
- 11) dla terenu KDz-4a:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – droga zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 15 do 22 m, zgodnie z rysunkiem planu, tymczasowo w granicach władania,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 7 m,
 - d) wymaga się dwustronnego chodnika;
- 12) dla terenu KDz-4b:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – droga zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 8,5 do 22,5 m, zgodnie z rysunkiem planu, tymczasowo w granicach władania,
 - c) zakazuje się wprowadzania miejsc parkingowych,
 - d) wymaga się wprowadzenia nawierzchni brukowej,
 - e) uzgodnienia z właściwymi służbami ochrony zabytków wymagają projekty posadzki, które należy urządzić w nawiązaniu do historycznego układu „ryнку garncarskiego”,
 - f) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - g) wymaga się dwustronnego chodnika;
- 13) dla terenów KDz-5a i KDz-5b:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – droga zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 25m, tymczasowo w granicach władania,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 14 m;
- 14) dla terenu KDz-6a:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – droga zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 15 do 22 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 7 m,
 - d) wymaga się jednostronnego chodnika, od strony terenów zainwestowanych;
- 15) dla terenu KDz-6b:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – droga zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 16,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 7 m;
- 16) dla terenu KDz-7:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – droga zbiorcza,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 15 do 19,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 7 m;
- 17) dla terenu KDI-8:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – droga lokalna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 15 do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 6 m;
- 18) dla terenu KDI-9a:
 - a) wprowadza się kategorię drogi – droga lokalna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 14 do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - d) wymaga się dwustronnego chodnika,
 - e) na części terenu, znajdującej się w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, umieszczanie reklam lub innych tablic wolnostojących, z wyjątkiem elementów informacji o mieście jest zabronione;
- 19) dla terenu KDI-9b:

- a) wprowadza się kategorię drogi – droga lokalna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - d) wymaga się jednostronnego chodnika;
- 20) dla terenu KDI-10:
- a) wprowadza się kategorię drogi – droga lokalna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 15 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - d) wymaga się dwustronnego chodnika;
- 21) dla terenu KDI-11:
- a) wprowadza się kategorię drogi – droga lokalna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 15 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - d) wymaga się dwustronnego chodnika.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 164

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów w wysokości 30%.

§ 165

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 166

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem planu inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

- drogi publiczne (projektowane) o łącznej długości ok. 6.300 m i pow. 62,5 ha,
- sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej (projektowane) o łącznej długości ok. 7.600 m,
- sieci wodociągowe (projektowane) o łącznej długości ok. 4.500 m.

Na podstawie opracowanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu przewiduje się, że:

- szacunkowy koszt budowy dróg wyniesie 9.375.000,- zł
- szacunkowy koszt realizacji kanalizacji wynosić będzie 2.128.000,- zł
- szacunkowy koszt realizacji sieci wodociągowej wynosić będzie 270.000,- zł

Łączna szacunkowa wartość tych inwestycji wyniesie 11.773.000,- zł.

Wyszczególnione koszty mogą ulec obniżeniu ponieważ:

- zgodnie z ustawą o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838) dopuszcza się możliwość, że inwestorzy przedsięwzięć niedrogowych związanych z budową lub przebudową dróg publicznych zobowiązani będą do udziału w kosztach realizacji dróg gminnych,
- możliwe jest obniżenie cen realizacji dróg oraz sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w procedurze przetargowej na wykonanie tych inwestycji.

§ 1

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy.

§ 2

Ponadto w zakresie części inwestycji drogowych – na zasadzie art. 16 ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Nie uwzględnia się uwag wniesionych przez:

- 1) Sabinę i Stanisława Sikorskich oraz Dorotę i Henryka Wojtyrów pismem z dnia 23.11.2004 r. oraz do protokołu w trakcie dyskusji publicznej w dniu 15.11.2004 r. w sprawie zmiany kategorii ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem a102KDp na ciąg pieszo-jezdny,
- 2) Kazimierza Dańko pismem z dnia 30.11.2004 r. w sprawie dopuszczenia zabudowy o powierzchni 120 m² na działce nr 685/3.