



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 3 stycznia 2013 r.

Poz. 37

### UCHWAŁA NR XVIII/99/2012 RADY GMINY LEGNICKIE POLE

z dnia 19 września 2012 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Legnickie Pole, Kłębanowice, Koskowice, Księginice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XLI/238/10 z dnia 10 listopada 2010 r. o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Legnickie Pole, Kłębanowice, Koskowice, Księginice, w granicach określonych na załącznikach graficznych do uchwały, obejmujących: dz. nr 110/1, 456/1 w obrębie Legnickie Pole, dz. nr 237/3, 239 w obrębie Legnickie Pole, dz. nr 150 w obrębie Legnickie Pole, część dz. nr 107, 110, 111/1, 111/2, 113/1, 113/2 w obrębie Kłębanowice, dz. nr 178/14 w obrębie Koskowice, dz. nr 46/10 w obrębie Księginice, po stwierdzeniu zgodności z uchwałą nr IV/14/98 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 grudnia 1998 r. uchwalającą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole” zmienioną uchwałami Rady Gminy Legnickie Pole: nr XVI/82/2004 r. z dnia 19 lipca 2004 r., nr XIII/64/07 z dnia 28 grudnia 2007 r., nr XXIII/140/09 z dnia 30 stycznia 2009 r. i nr VII/28/2011 z dnia 21 kwietnia 2011 r., Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1**

#### **PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach: Legnickie Pole, Kłębanowice, Koskowice, Księginice, w granicach określonych na załącznikach: nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, do uchwały, obejmujących: dz. nr 110/1, 456/1 w obrębie Legnickie Pole, dz. nr 237/3, 239 w obrębie Legnickie Pole, dz. nr 150 w obrębie Legnickie Pole, część dz. nr 107, 110, 111/1, 111/2, 113/1, 113/2 w obrębie Kłębanowice, dz. nr 178/14 w obrębie Koskowice, dz. nr 46/10 w obrębie Księginice.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 4, w zmianie planu nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 2.** 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załączniki nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 3.** Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami: MN i KDW.

**§ 4.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć towarzyszące niezbędne urządzenia budowlane, zjazdy, dojścia, dojazdy oraz obiekty małej architektury i zieleń;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) miejscu postojowym – należy przez to rozumieć stanowisko służące do parkowania pojazdów samochodowych - zewnętrzne lub garażowe;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku, nie licząc: balkonów, schodów zewnętrznych, wykuszy dachowych, okapów dachu, gzymsów oraz wiatrołapów; nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących, nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i ogrodzeń;
- 5) powierzchni zabudowy budynków – należy przez to rozumieć powierzchnię pod nadziemnymi częściami budynków, po zewnętrznym ich obrysie;
- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu lub przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć wiodące przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w zmianie planu przeznaczeniu podstawowemu i nie mogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem - zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek przeznaczonych dla realizacji inwestycji.

## **Rozdział 2**

### **USTALENIA OGÓLNE**

**§ 5.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków.

2. Stosownie do przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, dotyczących ochrony przed hałasem, na obszarze objętym zmianą planu, wskazuje się tereny oznaczone symbolem MN – zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Inwestycje lokalizowane w granicach obszaru objętego zmianą planu, nie mogą powodować ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

4. W nowych budynkach, należy stosować systemy ogrzewania oparte o niskoemisyjne źródła energii z wykorzystaniem gazu, oleju opałowego, biomasy, energii elektrycznej, nowoczesnych, wysokosprawnych technologii opartych na paliwach stałych oraz innych ekologicznych technologii.

5. Ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich.

6. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, obowiązują ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy, określone w § 10 ust. 1 pkt 4 lit. d, e, h, i oraz pkt 5 lit b, e, f, g, h, i.

**§ 6.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek wynoszącą 700 m<sup>2</sup>.
2. Szerokości frontów działek nie mogą być mniejsze niż 20m.
3. Kąt położenia granic działek w stosunku do drogi ustala się na 90° z tolerancją do 15°.

4. Ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną.

**§ 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**

1. W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych, wprowadza się wymóg pozostawienia w terenach inwestycyjnych pasów o szerokości 1,5 m od górnej krawędzi cieku, wolnych od zainwestowania oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

**§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz uzbrojenia terenów**

1. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg za zgodą ich zarządcy, lub w innych terenach za zgodą ich właścicieli, w sposób zapewniający racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w zmianie planu.

2. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,
  - b) w przypadku realizacji kubaturowych stacji transformatorowych, należy przewidzieć wydzielenie terenu dla potrzeb trafostacji o wymiarach min. 7,0 m x 9,0 m z możliwością lokalizacji budynku stacji w odległości 1,5 m od granicy działki – w porozumieniu z zarządcą sieci;
  - c) ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) docelowo ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,
  - b) do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się zaopatrzenie budynków w gaz z instalacji zbiornikowej;
- 4) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się realizację infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji, przy czym w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:
  - a) ustala się obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
  - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych na ścieki z obowiązkiem wywozu ścieków do oczyszczalni przez wyspecjalizowane służby,
  - c) w obszarach skanalizowanych wyklucza się rozwiązania indywidualne związane z gromadzeniem i odprowadzaniem ścieków,
  - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powinno odbywać się poprzez system kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozprowadzania wód opadowych na działce własnej w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych, lub odprowadzenia wód opadowych do innych odbiorników – w przypadku uzyskania takiej możliwości,
  - e) ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym inwestora;
- 6) w zakresie usuwania odpadów:
  - a) ustala się sposób usuwania odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami,
  - b) na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do gromadzenia i segregacji odpadów;
- 7) w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło:
  - a) ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, o których mowa w § 5 ust. 4,
  - b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem określonych w ust. 2 pkt 2 lit. c.

**§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację: miejsc postojowych, ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo rowerowych, zjazdów, zieleni oraz infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą.

2. W zakresie zapewnienia miejsc postojowych, ustala się następujące wskaźniki:

- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 miejsca postojowe przypadające na jeden budynek mieszkalny,
- 2) dla usług: 1 miejsce postojowe na każde 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego związanego z prowadzoną działalnością usługową.

**Rozdział 3****USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 10.** Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1MN, 10MN dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
  - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - b) infrastruktury towarzyszącej,
  - c) towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) usługi wbudowane w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
  - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej,
  - b) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek w ramach jednej inwestycji, nie może przekroczyć 0,6 i nie może być niższy niż 0,1;
  - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej,
  - d) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z betonowych paneli, metalowych ażurowych płyt, litego muru,
  - e) ustala się nakaz stosowania ogrodzeń w postaci ażurowych prętów lub elementów drewnianych,
  - f) w przypadku podziału na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wynoszącą 700 m<sup>2</sup>,
  - g) ustalenie o którym mowa w lit. f) nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną,
  - h) w zakresie umiejscawiania reklam ustala się następujące zasady:
    - na elewacjach budynków mogą być umieszczane tablice reklamowe wyłącznie związane z prowadzoną działalnością usługową w danym budynku,
    - tablice reklamowe nie mogą przesłaniać elementów dekoracyjnych elewacji,
    - zakazuje się montażu wolno stojących nośników reklamowych, wielkopowierzchniowych reklam w formie tzw. banerów zasłaniających elewacje budynków lub ich części,
    - dopuszcza się stosowanie tablic umieszczonych na ozdobnych wysięgnikach montowanych prostopadle do powierzchni elewacji,
  - i) ustala się wyznaczone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - w terenie 1MN w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej terenu od strony dróg położonych poza granicą opracowania,
    - w terenie 10MN w odległości 8,0m od linii rozgraniczającej z drogą powiatową położoną poza granicą opracowania;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolno stojącą, przy czym na jednej działce budowlanej można zlokalizować jeden budynek mieszkalny,
  - b) w terenie 10MN budynek mieszkalny winien być zaprojektowany na bazie prostokąta,
  - c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 9,0 m,
  - d) maksymalna wysokość towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,

- e) w terenie 1MN dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, naczółkowe lub czterospadowe – z wykluczeniem dachów kopertowych, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub betonową,
- f) w terenie 10MN dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe, naczółkowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 38° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub betonową,
- g) ustala się zakaz realizacji budynków z nieotynkowanych bali drewnianych oraz stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła, z dopuszczeniem stosowania podpór o przekroju kwadratu,
- h) ustala się zakaz stosowania sidingu na elewacjach budynków,
- i) ustala się zakaz wprowadzania na budynkach oraz w ich otoczeniu, dominant architektonicznych – baszt, wież i wieżyczek.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od 2MN do 9MN, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
  - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - b) infrastruktury towarzyszącej,
  - c) towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) usługi wbudowane w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
  - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej,
  - b) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek w ramach jednej inwestycji, nie może przekroczyć 0,6 i nie może być niższy niż 0,1,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
  - d) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z betonowych paneli, metalowych ażurowych płyt, litego muru,
  - e) w przypadku podziału na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wynoszącą 700 m<sup>2</sup>,
  - f) ustalenie o którym mowa w lit. e) nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną,
  - g) w zakresie umiejscawiania reklam ustala się następujące zasady:
    - na elewacjach budynków mogą być umieszczane tablice reklamowe wyłącznie związane z prowadzoną działalnością usługową w danym budynku,
    - zakazuje się montażu wolno stojących nośników reklamowych, wielkopowierzchniowych reklam w formie tzw. banerów zasłaniających elewacje budynków lub ich części,
    - dopuszcza się stosowanie tablic umieszczonych na wysięgnikach montowanych prostopadle do powierzchni elewacji,
  - h) ustala się wyznaczone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - w terenie 2MN w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony drogi położonej poza granicą opracowania, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1KDW oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1KDW w rejonie placu do zawracania,
    - w terenach: 3MN, 4MN w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 5KDW oraz od linii rozgraniczającej terenów od strony dróg położonych poza granicą opracowania,
    - w terenie 5MN w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony drogi położonej poza granicą opracowania oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg: 2KDW, 3KDW i 4KDW,
    - w terenie 6MN w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg: 2KDW 4KDW,
    - w terenie 7MN w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony drogi położonej poza granicą opracowania oraz w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogi 2KDW,
    - w terenie 8MN w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu drogi 2KDW,
    - w terenie 9MN w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą położoną poza granicą opracowania;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolno stojącą, przy czym na jednej działce budowlanej można zlokalizować jeden budynek mieszkalny,

- b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
- c) maksymalna wysokość towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
- d) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
- e) wyklucza się realizację budynków z bali drewnianych oraz stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła, z dopuszczeniem stosowania podpór o przekroju kwadratu,
- f) wyklucza się stosowanie sidingu na elewacjach budynków.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1KDW, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 5,0 m,
  - b) obowiązuje realizacja trójkątów widoczności – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - c) obowiązuje realizacja placu do zawracania o wymiarach min. 12,5 m x 12,5 m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2KDW, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8,0 m,
  - b) obowiązuje realizacja trójkątów widoczności o wymiarach 5,0 m x 5,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - c) obowiązuje realizacja placu do zawracania o wymiarach min. 12,5 m x 12,5 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 3KDW, 4KDW, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8,0 m, z miejscowym zawężeniem drogi 4KDW zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - b) obowiązuje realizacja trójkątów widoczności o wymiarach 5,0 m x 5,0 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 5KDW, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8,0 m,
  - b) obowiązuje realizacja trójkątów widoczności – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

#### **Rozdział 4**

#### **PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 11. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647), ustala się w wysokości 30% dla wszystkich terenów objętych zmianą planu.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

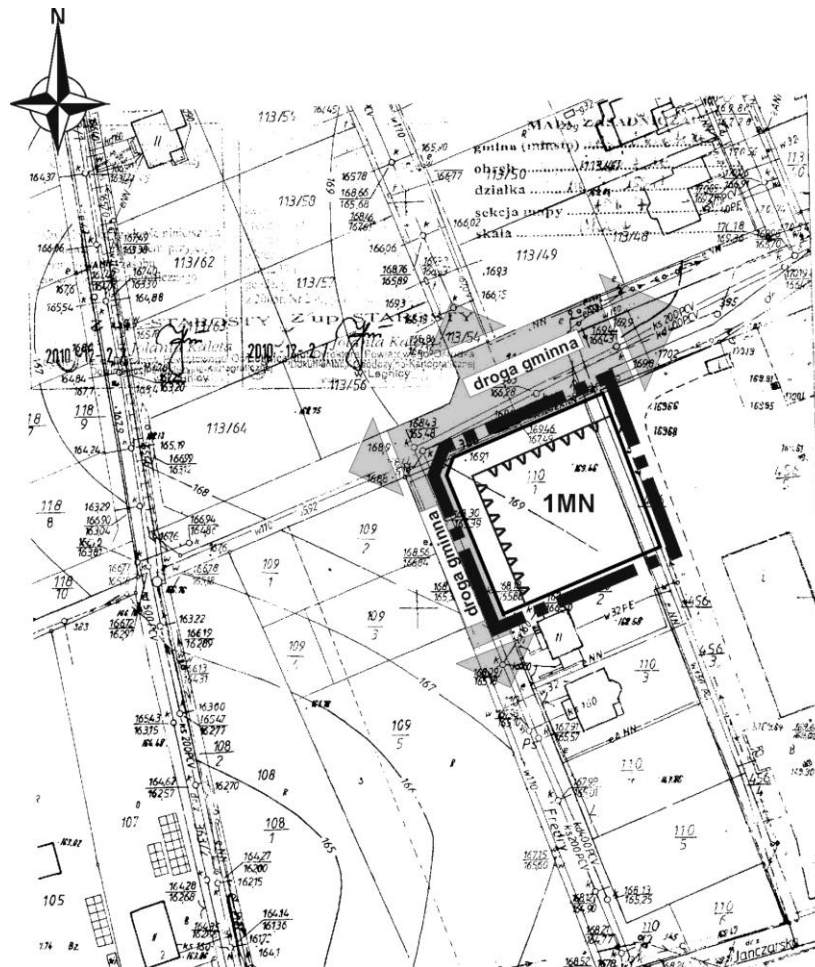
Przewodniczący Rady Gminy

**Dariusz Mendryk**

Załącznik nr 1.1 do uchwały nr XVIII/99/  
/2012 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia  
19 września 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W GMINIE LEGNICKIE POLE  
W OBRĘBACH: LEGNICKIE POLE, KŁĘBANOWICE,  
KOSKOWICE, KSIĘGINICE**

**OBSZAR POŁOŻONY W OBRĘBIE LEGNICKIE POLE  
OBEJMUJĄCY DZIAŁKI NR: 110/1, 456/1**







**RYSUNEK ZMIANY PLANU  
SKALA 1: 1000**




**LEGENDA:**

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEN ZMIANY PLANU**

-  KOMUNIKACJA DROGOWA POZA GRANICĄ OPRACOWANIA

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY LEGNICKIE POLE**

**SKALA 1:10 000**



-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

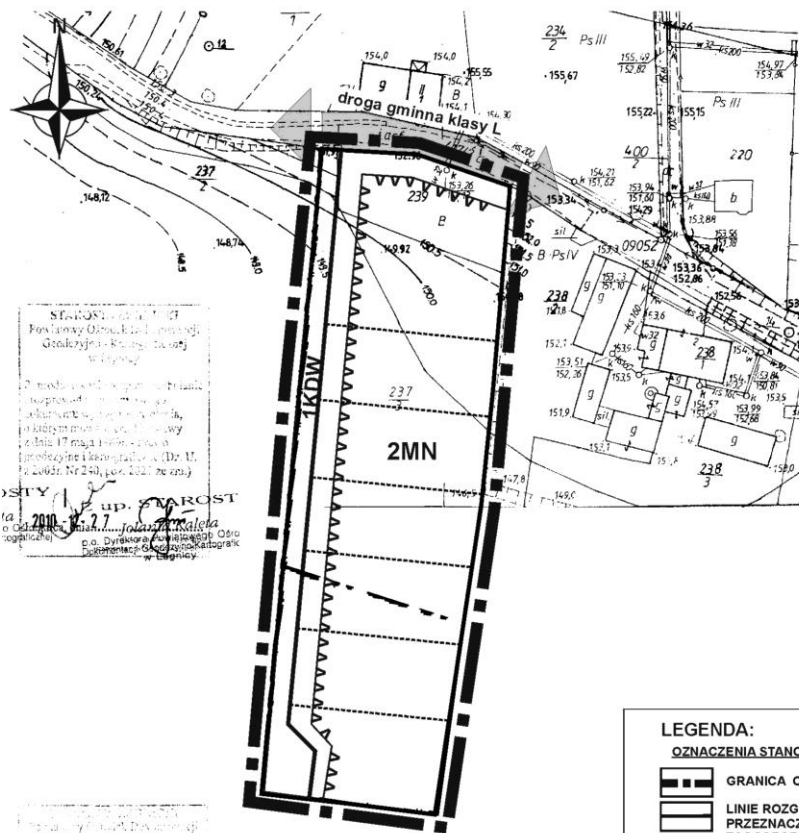
Załącznik nr 1.2 do uchwały nr XVIII/99/  
/2012 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia  
19 września 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W GMINIE LEGNICKIE POLE  
W OBRĘBACH: LEGNICKIE POLE, KLĘBANOWICE,  
KOSKOWICE, KSIĘGINICE**

**OBZAR POŁOŻONY W OBRĘBIE LEGNICKIE POLE  
OBEJMUJĄCY DZIAŁKI NR: 237/3, 239**

RYSUNEK ZMIANY PLANU  
SKALA 1 : 1000

0 10 20 40 60 80 100 (m)



STARCOSTWO  
Powiatowy Urząd Geodezyjno-Katastralny  
Legnica  
Załącznik nr 1.2 do uchwały nr XVIII/99/  
/2012 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia  
19 września 2012 r.  
Załącznik nr 1.2 do uchwały nr XVIII/99/  
/2012 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia  
19 września 2012 r.  
Załącznik nr 1.2 do uchwały nr XVIII/99/  
/2012 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia  
19 września 2012 r.

STARCOSTWO  
Powiatowy Urząd Geodezyjno-Katastralny  
Legnica  
Załącznik nr 1.2 do uchwały nr XVIII/99/  
/2012 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia  
19 września 2012 r.  
Załącznik nr 1.2 do uchwały nr XVIII/99/  
/2012 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia  
19 września 2012 r.

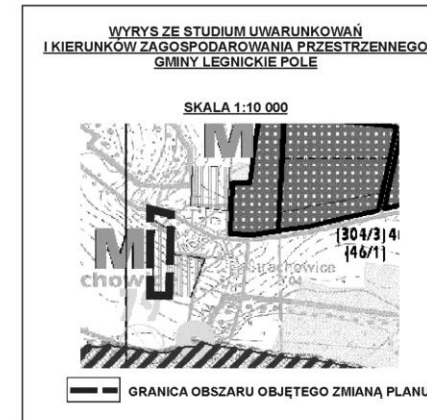
**LEGENDA:**

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

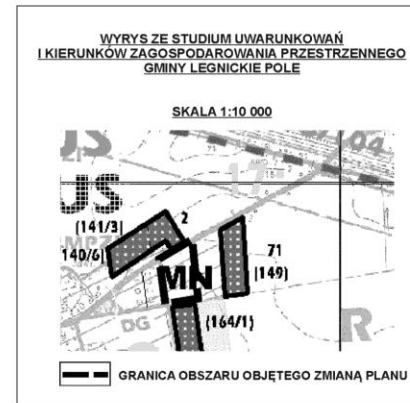
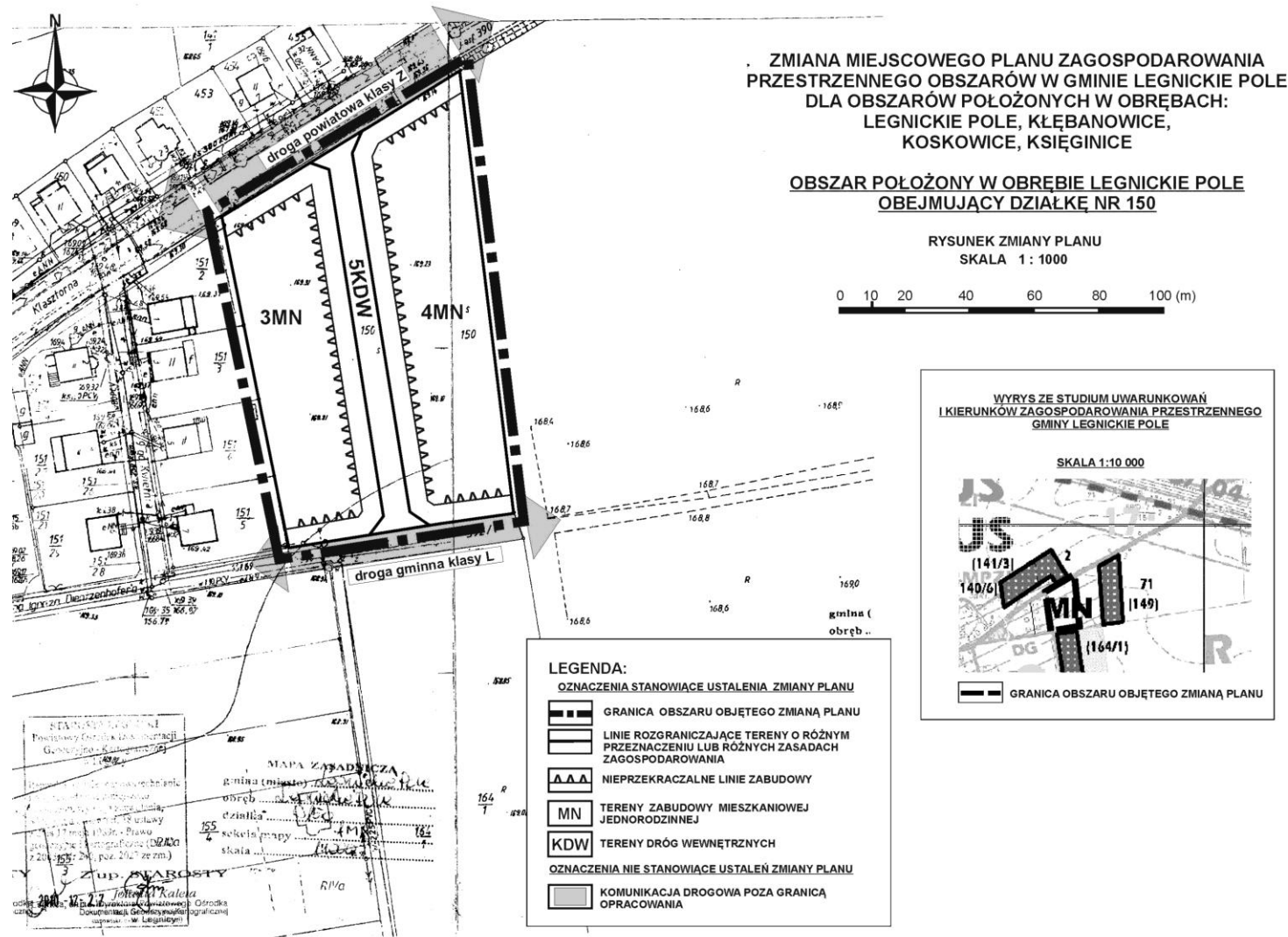
**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- KOMUNIKACJA DROGOWA POZA GRANICĄ OPRACOWANIA
- SUGEROWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE





Załącznik nr 1.3 do uchwały nr XVIII/99/  
/2012 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia  
19 września 2012 r.



STANISŁAW JAKUBSKI  
Powiatowy Urząd Rejonowy  
Geodezji i Katastru

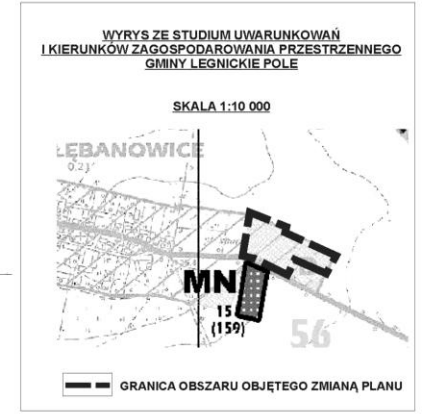
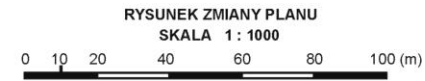
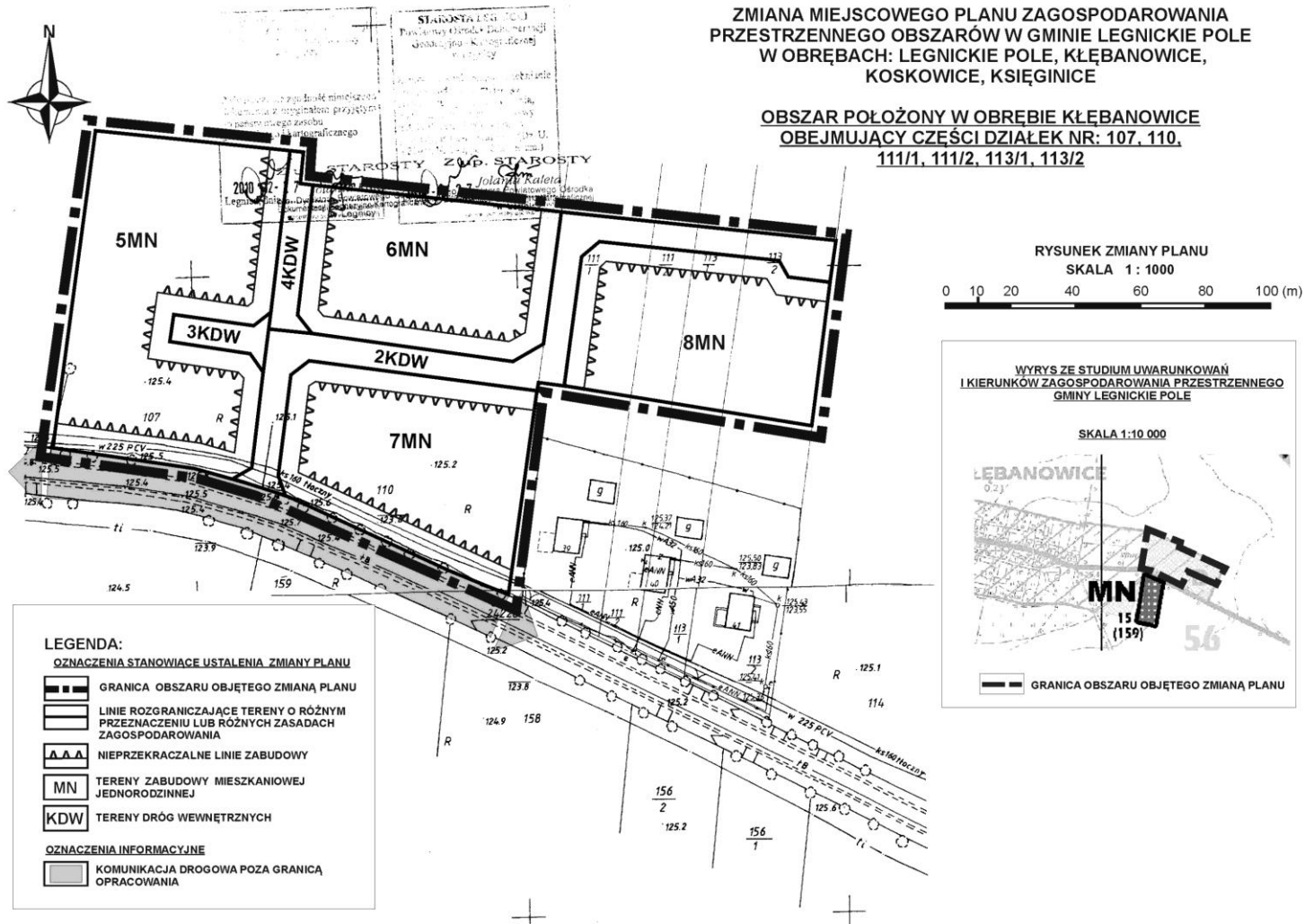
MAPA ZASADNICZA  
gmina (miasto) Legnickie Pole  
obręb 140/6, 141/3, 144/1, 149/1  
działka 150  
skala 1:1000

OP. SP. 301/12  
Jolanta Kalata  
odkrywanie, pomiary terenowe, Ośrodka  
dokumentacji, Geodezji i Katastru  
ul. Legnicka 10, Legnica

Załącznik nr 1.4 do uchwały nr XVIII/99/  
/2012 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia  
19 września 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W GMINIE LEGNICKIE POLE  
W OBRĘBACH: LEGNICKIE POLE, KŁĘBANOWICE,  
KOSKOWICE, KSIĘGINICE**

**OBZAR POŁOŻONY W OBRĘBIE KŁĘBANOWICE  
OBEJMUJĄCY CZĘŚCI DZIAŁEK NR: 107, 110,  
111/1, 111/2, 113/1, 113/2**



**LEGENDA:**

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

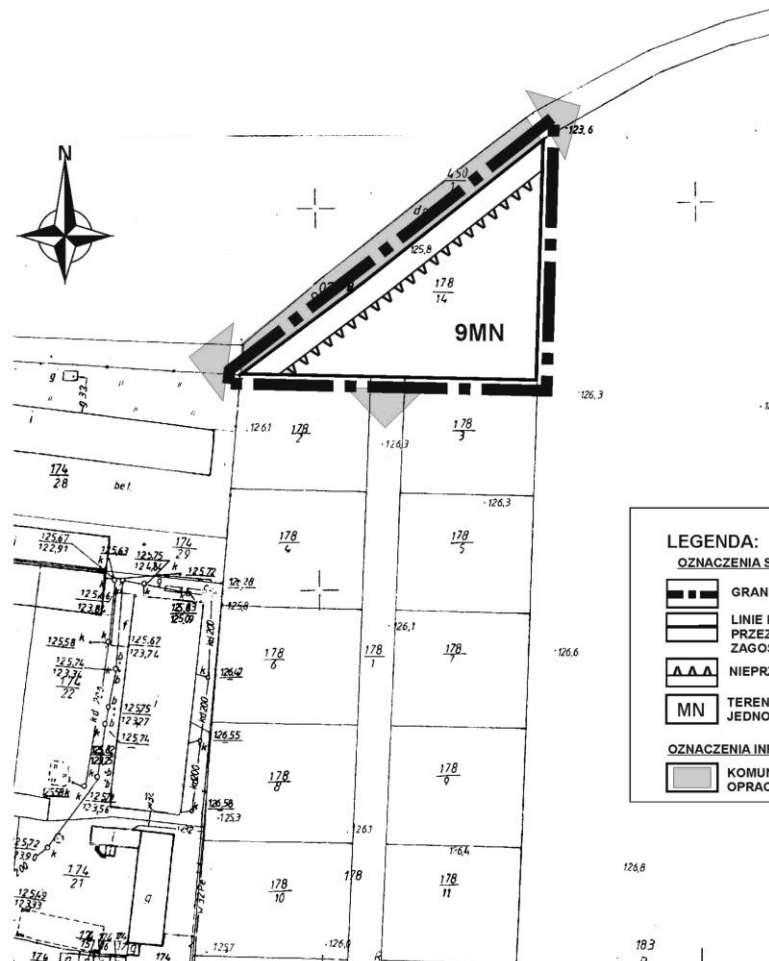
**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- KOMUNIKACJA DROGOWA POZA GRANICĄ OPRACOWANIA

Załącznik nr 1.5 do uchwały nr XVIII/99/  
/2012 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia  
19 września 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W GMINIE LEGNICKIE POLE  
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH:  
LEGNICKIE POLE, KŁĘBANOWICE,  
KOSKOWICE, KSIĘGINICE

OBSZAR POŁOŻONY W OBREBIE KOSKOWICE  
OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ NR: 178/14



**LEGENDA:**  
**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

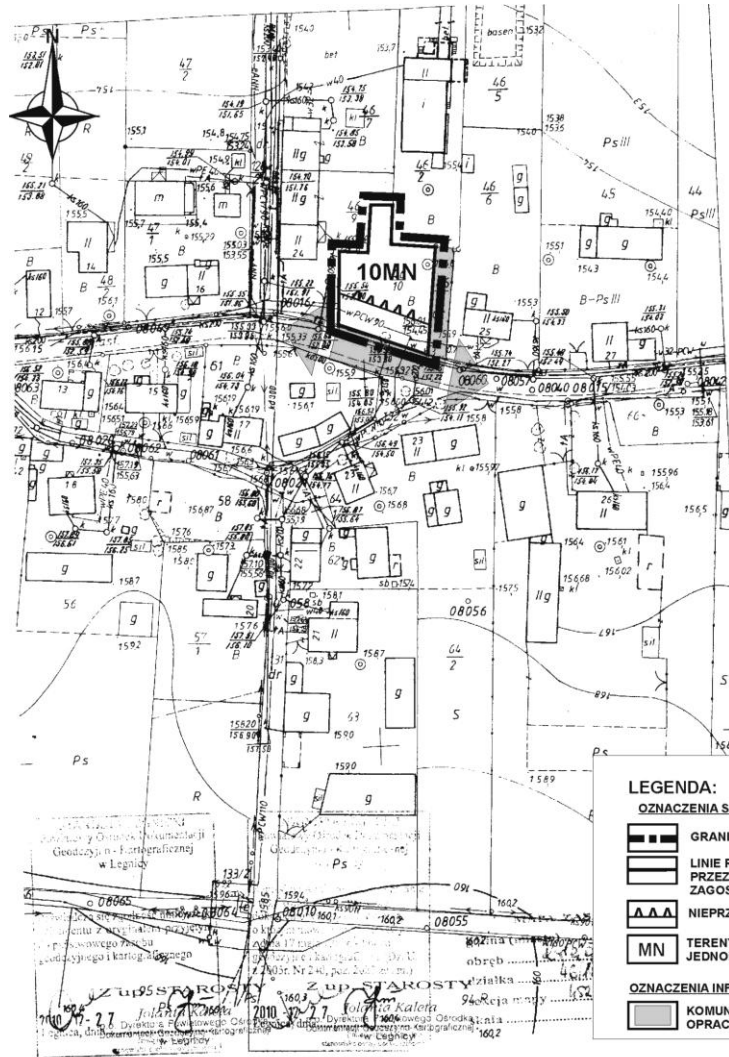
- KOMUNIKACJA DROGOWA POZA GRANICĄ OPRACOWANIA



Załącznik nr 1.6 do uchwały nr XVIII/99/  
/2012 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia  
19 września 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W GMINIE LEGNICKIE POLE  
W OBRĘBACH: LEGNICKIE POLE, KŁĘBANOWICE,  
KOSKOWICE, KSIĘGINICE**

**OBZAR POŁOŻONY W OBRĘBIE KSIĘGINICE  
OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ NR: 46/10**







RYSunEK ZMIANY PLANU  
SKALA 1 : 1000




**LEGENDA:**

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

-  KOMUNIKACJA DROGOWA POZA GRANICĄ OPRACOWANIA



Załącznik nr 2 do uchwały nr XVIII/99/  
/2012 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia  
19 września 2012 r.

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARÓW W GMINIE LEGNICKIE POLE W OBRĘBACH: LEGNICKIE POLE,  
KŁĘBANOWICE, KOSKOWICE, KSIĘGINICE**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu, Rada Gminy Legnickie Pole nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XVIII/99/  
/2012 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia  
19 września 2012 r.

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH  
W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARÓW W GMINIE LEGNICKIE POLE W OBRĘBACH: LEGNICKIE POLE,  
KŁĘBANOWICE, KOSKOWICE, KSIĘGINICE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO  
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami zmiany planu zawartymi w treści uchwały, nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.