



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 kwietnia 2012 r.

Poz. 1376

ZESTAWIENIE
PREZYDENTA WAŁBRZYCHA
dotyczące danych czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu
mieszkaniowego za 2011 rok położonych na obszarze Gminy Wałbrzych

Na podstawie art. 4 a ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz.266 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873).

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2011 roku,
położonych na obszarze Gminy Walbrzych**

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	1)** 2)					6,00		2,88 4,69		
	B		4,50 6,00		6,00						
	C		5,00 6,50		5,40						
40 m ² -60m ²	A	1)** 2)			6,00				2,33 9,69		9,77
	B		4,20	6,00	6,00		6,00				
	C		3,60	5,40	5,40 5,40						9,77
Powyżej 60 m ² -80m ²	A								4,10 9,57		9,77
	B			6,00	6,00						9,77
	C		3,60	5,40	5,40						
Powyżej 80 m ²	A								4,31 9,57		
	B			6,00	6,00						
	C			5,40							

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) **- stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

*Doradca Koordynator
ds. polityki mieszkaniowej*

Dariusz Lenda