



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 30 marca 2012 r.

Poz. 1228

**ZESTAWIENIE**  
**WÓJTA GMINY CHOJNÓW**  
**dotyczące danych czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu**  
**mieszkaniowego za 2011 rok położonych na obszarze Gminy Chojnów**

Na podstawie art. 4 a ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz.266 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873).

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2011 roku, położonych na obszarze Gminy Chojnów**

**a) I półrocze**

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		Zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**... 2) ...					1,90		1,90		
	B	1,30	1,20 1,30	1,40	1,40	1,00	1,40		1,39		
	C										
40 m <sup>2</sup> -60m <sup>2</sup>	A										
	B	1,50	1,20 1,30			1,00 2,00	1,30 1,40		1,40		
	C			0,69							
Powyżej 60 m <sup>2</sup> -80m <sup>2</sup>	A										
	B				1,30 1,40	1,20 1,50			0,70 1,40		
	C			0,69							
Powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B					1,20			1,80		
	C			0,69							

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2011 roku,  
położonych na obszarze Gminy Chojnów**

**b) II półrocze**

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		Zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**... 2) ...					1,90		1,90		
	B	1,30	1,20 1,30	1,40	1,40	1,00	1,40		1,39		
	C										
40 m <sup>2</sup> -60m <sup>2</sup>	A										
	B	1,50	1,20 1,30			1,00 2,00	1,30 1,40		1,40		
	C			0,69							
Powyżej 60 m <sup>2</sup> -80m <sup>2</sup>	A										
	B				1,30 1,40	1,20 1,50			0,70 1,40		
	C			0,69							
Powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B					1,20			1,80		
	C			0,69							

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Z up. Wójta  
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego  
Małgorzata Hojdycz-Smolińska