



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 19 grudnia 2012 r.

Poz. 4991

### UCHWAŁA NR XXI/130/12 RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 29 listopada 2012 r.

#### **zmieniająca uchwałę Nr XIII/74/99 Rady Miejskiej w Jedlinie Zdroju z dnia 29 października 1999 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Na podstawie art. 18 ust.1 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 – z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 z późn. zm.), Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XIII/74/99 Rady Miejskiej w Jedlinie Zdroju z dnia 29 października 1999 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych ze zmianami, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 :

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie :

"1. Wyraża się zgodę na udzielenie w terminie od dnia 1 czerwca 2013r., bonifikaty od ceny ustalonej, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny w wysokości :

1) 85%, jeżeli nabywca wpłaca całość ceny jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości;

2) 70%, jeżeli cena nieruchomości będzie rozłożona na raty;

3) 90%, w przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lub pozostałych lokali ( lokalu) w budynku wielolokalowym, jeżeli nabywca wpłaca cenę jednorazowo. Warunek równoczesnej sprzedaży uważa się za spełniony jeżeli umowy sprzedaży w formie aktów notarialnych zostały zawarte w tym samym dniu."

2) uchyla się ust. 3;

2. W § 3c :

1) uchyla się ust. 2 ;

2) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

"3. W przypadku rozłożenia ceny na raty powyżej 2 lat , wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości dwukrotnej wartości stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski."

3. W § 4 uchyla się ust. 3.

**§ 2.** Do spraw wszczętych wnioskiem o sprzedaż lokalu mieszkalnego i nie zakończonych umową w formie aktu notarialnego do 31 maja 2013r. stosuje się przepisy dotychczasowe.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
*Romuald Wysocki*