



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 grudnia 2012 r.

Poz. 4921

UCHWAŁA NR XXI/138/12 RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU

z dnia 5 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój dla terenu położonego w obrębie Czerмна w Kudowie-Zdroju

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 647) w związku z uchwałą Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju nr XXXVIII/278/09 z dnia 13 lipca 2009 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój dla terenu położonego w obrębie Czerмна w Kudowie-Zdroju; a także po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój, przyjętego uchwałą nr XIII/86/95 Rady Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia 29 września 1995 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdroju”, Rada Miejska Kudowy-Zdroju uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój dla terenu położonego w obrębie Czerмна w Kudowie-Zdroju, w granicach określonych na rysunku planu oraz w granicach określonych w uchwale nr XXXVIII/278/09 z dnia 13 lipca 2009 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa – Zdrój dla terenu położonego w obrębie Czerмна w Kudowie-Zdroju.

2. Integralną część planu stanowi załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonany w skali 1:1 000,

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.
- 2) załącznik nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,

4. Załączniki nr 2 i nr 3, o których mowa w ust. 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 – tekst jednolity), zwanej dalej ustawą:

- 1) przestrzenie publiczne (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania;
- 2) obiekty ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 3. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) zespoły zieleni wysokiej,
- 5) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające:
 - a) symbol określający przeznaczenie terenu,
 - b) numer terenu wyróżniający go spośród innych terenów;

§ 4. 1. Definicje pojęć określonych w ustawie w art. 2 stosuje się w niniejszej uchwale w rozumieniu przyjętym w ustawie.

2. Ilekroć w dalszej części uchwały używa się określeń takich jak:

- 1) „przeznaczenie terenu” – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu;
- 2) „podstawowe przeznaczenie terenu” – jest to obowiązujące przeznaczenie odnoszące się do więcej niż 51% powierzchni każdej działki, lub więcej niż 51% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach;
- 3) „przeznaczenie uzupełniające” – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na terenach na których dopuszczają je przepisy szczegółowe niniejszej uchwały oraz w stopniu określonym tymi przepisami;
- 4) „linie rozgraniczające” – należy przez to rozumieć obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący;
- 5) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć projektowana zabudowa kubaturowa;
- 6) „teren” – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar, o określonej funkcji i oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania;
- 7) „usługi” – należy przez to rozumieć usługi o lokalnym zasięgu, niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacznie znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu, w tym terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) gastronomii,
 - c) ochrony zdrowia, odnowy biologicznej,
 - d) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
 - e) ubezpieczeń i finansów,
 - f) oświaty i nauki,
 - g) opieki społecznej,
 - h) kultury, sztuki i rozrywki,
 - i) sportu i rekreacji,
 - j) turystyki i hotelarstwa,
 - k) projektowania i pracy twórczej;
- l) „wysokość zabudowy” – należy przez to rozumieć wysokość, liczoną od poziomu wejścia na elewacji frontowej budynku do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu;

Rozdział 2

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy usługowej, komunikacji wydzielone liniami rozgraniczającymi.

2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny, oznaczone symbolami:

- 1) U, U1 – tereny usług;
- 2) KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych;

3. Określone przeznaczenie terenów wskazuje podstawowy, ustalony sposób ich użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie przeznaczeń uzupełniających zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały dla przeznaczenia uzupełniającego, bez zmiany generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację szyldów reklamowych, tablic i plansz informacyjnych, na ogrodzeniach działek oraz na budynkach związanych z działalnością prowadzoną w obrębie terenu, w ilości jednego nośnika reklamowego na każdą z działek budowlanych,
- 2) wyklucza się stosowanie:
 - a) tworzyw sztucznych typu siding w elewacjach budynków projektowanych,
 - b) kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczanie na elewacji elementów odblaskowych w projektowanych budynkach
- 3) ustala się następujące parametry dla ogrodzeń przyległych do dróg publicznych:
 - a) maksymalna wysokość – 2,30 m;
 - b) ażurowość nie może być mniejsza niż 30% dla pojedynczego przęsła;
 - c) dopuszcza się w ogrodzeniach posesji stosowanie elementów prefabrykowanych wyłącznie do budowy słupów i podmurówek;
- 4) obowiązek harmonijnego wkomponowania szafek przyłączeniowych przy spełnieniu następujących kryteriów: materiału, wielkości, lokalizacji;

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów wyznaczonych niniejszym planem:

- 1) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg publicznych i wewnętrznych, znajdujących się na terenach przyległych do obszaru opracowania oraz w obszarze opracowania;
- 2) obsługa w systemy infrastruktury technicznej, zgodnie z § 13 niniejszej uchwały.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z komunikacją oraz infrastrukturą techniczną,
- 2) w granicach planu zakazuje się:
 - a) działalności uciążliwych w tym m.in. handlu hurtowego, stacji paliw;

- b) odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, komunalnych do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do ziemi;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie wód deszczowych dla potrzeb zarządcy terenu wyznaczonego w planie oraz terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
 - 5) nakazuje się utrzymanie we właściwym stanie oraz konserwację istniejących drzew znajdujących się w strefie biologicznie czynnej, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami oraz przepisami odrębnymi;
 - 6) w przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić o tym właściwe służby, zgodnie z przepisami odrębnymi
 - 7) dla inwestycji oddziałujących na środowisko, lokalizowanych na terenie otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych obejmującej obszar opracowania, należy każdorazowo uzyskać warunki sporządzenia raportu oraz przed podjęciem inwestycji należy dokonać oceny wpływu przedsięwzięcia na gatunki roślin i zwierząt oraz siedliska przyrodnicze;
 - 8) dla ochrony strefy zasilania głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 341 „Niecka Wewnętrzna Kudowa-Zdrój – Bystrzyca Kłodzka” obejmującej obszar opracowania obowiązują zasady ochrony, jak w przepisach odrębnych,
 - 9) dla ochrony obszaru chronionej zlewni Klikawy obejmującej obszar opracowania, obowiązują zasady ochrony, jak w przepisach odrębnych;
 - 10) dla ochrony strefy „B” ochrony uzdrowiskowej Kudowa-Zdrój obejmującej obszar opracowania, obowiązują zasady ochrony, jak w przepisach odrębnych,
 - 11) dla obszaru i terenu górniczego „Kudowa” obejmującej obszar opracowania obowiązują zasady ochrony złoża wód mineralnych jak w przepisach odrębnych oraz jak w dokumentacji hydrogeologicznej złoża,
 - 12) dla ochrony projektowanego obszaru „Natura 2000” nr PLB020006 „Góry Stołowe” (obszar specjalnej ochrony ptaków - Dyrektywa Ptasia) obowiązują zasady ochrony, jak w przepisach odrębnych.

§ 9. Ustala się zasady ochrony środowiska kulturowego: informuje się, że na podstawie przepisów odrębnych, obowiązuje stosowne postępowanie w stosunku do przedmiotu, co do którego istnieje

przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, spoczywającym na każdym, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych go odkrył.

§ 10. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, dla terenów wyznaczonych niniejszym planem:

- 1) zgodność z przepisami odrębnymi;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek zgodnie z wielkościami określonymi w rozdziale III, dla poszczególnych terenów;
- 3) dopuszczenie wydzielenia działek mniejszych, niż określone w pkt 2, w przypadku:
 - a) wydzielenia działki pod urządzenia infrastruktury technicznej lub komunikacji, jednak nie mniejszej niż 5 m²,
 - b) wydzielenia działki znajdującej się pod budynkiem, niezbędnej do prawidłowego korzystania z niego, jednak nie mniejszej niż 30 m²,
 - c) gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie niedających się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu, jednak nie mniejszej niż 10 m²;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°;
- 5) szerokość wydzielanych działek, mierzona na granicy przylegającej do drogi publicznej oraz drogi wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę, nie może być mniejsza niż 20 m dla przeznaczenia podstawowego;
- 6) dopuszczenie minimalnej szerokości działki 5 m oraz inny kąt położenia granic działek w przypadkach uzasadnionych skrajnym położeniem działki przy drogach z placem do zawracania;
- 7) dopuszczenie łączenia oraz scalenia nieruchomości.

Rozdział 3

SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 11. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym: tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem U, U1.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) całkowitą lub częściową zmianę przeznaczenia podstawowego terenu, na inne przeznaczenie usługowe, w tym usługi hotelarskie pensjonatowe, oraz agroturystyka, zespoły domków letniskowych na terenie oznaczonym symbolem U1;
- 2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) przeznaczenie uzupełniające w formie:
 - a) urządzeń towarzyszących,

- b) urządzeń komunikacji, w tym: dróg wewnętrznych, dojazdów i dojść w tym ciągów pieszych i placów, miejsc parkingowych;
- c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) zieleni urządzonej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się wprowadzenie zespołu zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dla obiektów realizowanych, mogących zwiększać zagrożenie hałasem, nakazuje się wyposażenie ich w urządzenia o podwyższonej izolacyjności akustycznej,
- 3) nakazuje się ograniczenie zasięgu uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej, do obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w jego obszarze pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami; zasięg ten nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu
- 4) dopuszcza się natężenia hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych określonych w przepisach odrębnych,

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) nakazuje się kształtowanie obiektów poprzez nawiązanie formą i detalem architektonicznym do historycznej, regionalnej – sudeckiej architektury istniejących obiektów Czermej;
- 2) w zakresie materiałów elewacyjnych, stosowanie materiałów tradycyjnych takich jak tynk, drewno, kamień, elewacja ceramiczna typu cegła klinkierowa lub inne imitujące powyższe w zakresie kolorystyki i faktury,
- 3) w zakresie materiałów przekryć dachowych, stosowanie materiałów historyczny użytych w obszarze miejscowości, bądź materiał rodzimego pochodzenia np.: dachówka, łupek, gont, papę, blachę w rąbek, inne materiały imitujące pokrycie historyczne, z zakazem pokryć dachowych w technologii blachy falistej oraz dachówkopodobnej, płyty faliste bitumiczne oraz przekryć błyszczących,

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości zabudowy do 10 m liczonych do kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
- 2) dachy o kącie nachylenia od 45° w układzie symetrycznym, w formie dwuspadowej i wielospadowej, przy realizacji dachu mansardowego dopuszcza się odstępstwo od ustalonego kąta; przy stosowaniu dachów mansardowych parametr ten nie może przekroczyć maksymalnie 65° oraz minimalnie 35°, układ kalenicy podstawowej brył budyn-

ków, obiektów prostopadły lub równoległy w stosunku do drogi dojazdowej;

- 3) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej w ilości 55%;
- 5) ustala się wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 40% dla działki budowlanej,
- 6) ustala się usytuowanie głównej kalenicy budynku równoległe do drogi dojazdowej dla terenu oznaczonego symbolem U,
- 7) dopuszcza się podziały nieruchomości, przy uwzględnieniu minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek w ilości 900 m².

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym;
- 2) zapewnienie parkowania i garażowania w obrębie nieruchomości dla potrzeb użytkowników w ilości:
 - a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni zabudowy usługowej;
 - b) 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny;
 - c) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde 12 miejsc parkingowych.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) ścieżki rowerowej,
- 2) miejsc parkingowych,
- 3) urządzeń towarzyszących,
- 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) zieleni urządzonej.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się budowę nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanego w korytarzach infrastruktury, w liniach rozgraniczających drogi;
- 2) wyznacza się tereny dróg w minimalnej szerokości określonej na rysunku planu oraz nie mniejszej niż 8m w liniach rozgraniczających.
- 3) ustala się, że poza wyznaczoną na rysunku planu drogą dojazdową można wydzielić na terenach funkcjonalnych drogi wewnętrzne lub sięgające dojazdowe do działek budowlanych, o szerokości nie węższej niż 6 m.

§ 13. 1. Ustala się następujące ogólne zasady powiązania terenów objętych ustaleniami planu z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego:

- 1) realizacja nowych obiektów kubaturowych powinna się odbywać wyłącznie po uprzednim uzbrojeniu terenów budowlanych w wymagane sieci infrastruktury, w powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego;
- 2) projektowane elementy sieci infrastruktury należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych oraz wewnętrznych w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń i elementów sieci uzbrojenia technicznego poza terenami wyznaczonymi w planie, na obszarze władania inwestora, jako obiekty towarzyszące lub za zgodą właściciela terenu;

2. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem magistralnym miejskiej sieci wodociągowej za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych,
- 2) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci

3. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z miejskim systemem kanalizacji sanitarnej;
- 2) budowę systemu kanalizacji przy wykorzystaniu układu kanalizacji grawitacyjno-pompowej;
- 3) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.
- 4) realizowanie zbiorników bezodpływowych na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej oraz na terenach pozostałych do czasu wybudowania miejskiego systemu kanalizacji;

4. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej.
- 2) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności;
- 3) obowiązek podczyszczenia wód opadowych z terenów parkingów, placów manewrowych, posto-

jowych przed odprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej;

- 4) dopuszczenie modernizacji systemu melioracji przy uwzględnieniu zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.

5. Dla zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) budowę rozdzielczej sieci gazowej, zgodnie z wnioskami przyszłych odbiorców gazu,
- 2) budowę urządzeń na gaz płynny;

6. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) korzystanie z systemu zasilania miasta liniami podziemnymi;
- 2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;
- 3) dla projektowanych stacji transformatorowych wydzielenie działek z zapewnieniem dojazdu do wydzielanych nieruchomości;

7. Dla wywożenia i unieszkodliwiania odpadów stałych ustala się: wywożenie odpadów zgodnie z warunkami odbioru oraz przepisami odrębnymi oraz dostępną technologią.

8. Zakłada się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła z preferowaniem systemów ekologicznych

9. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu sieci telefonicznej powiązanej z istniejącym systemem telekomunikacji. Sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

Rozdział 4

§ 14. Plan ustala stawkę procentową o wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Rozdział 5

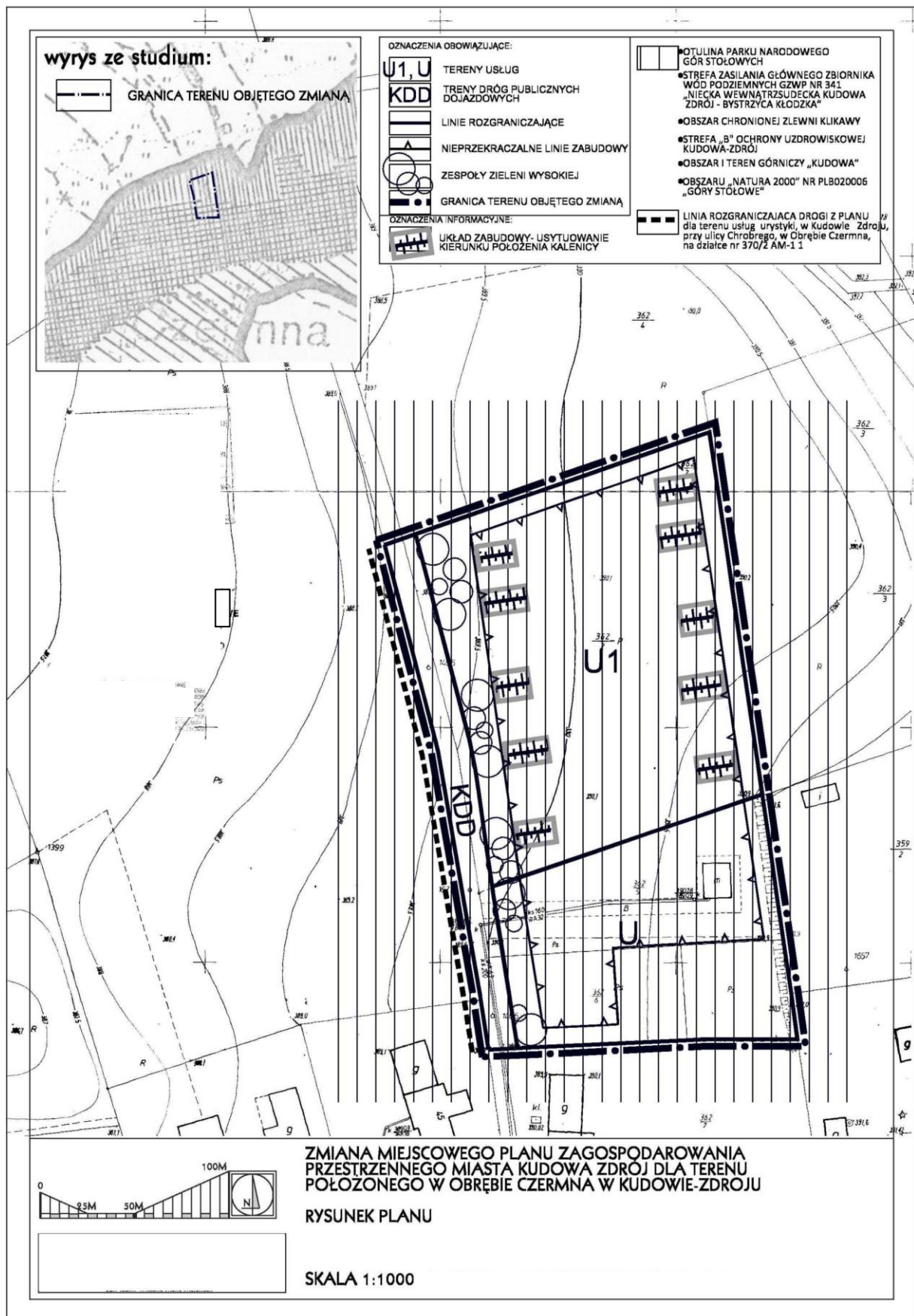
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowy-Zdroju.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Lucja Rachuba

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXI/138/12
Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia
5 września 2012 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXI/138/12
Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia
5 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania miasta Kudowa-Zdrój dla terenu położonego w obrębie Czerмна w Kudowie-Zdroju.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647) Rada Miejska Kudowy-Zdroju, nie przyjmuje rozstrzygnięć w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój dla terenu położonego w obrębie Czerмна w Kudowie-Zdroju, ze względu na brak przedmiotowych uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXI/138/12
Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia
5 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój dla terenu położonego w obrębie Czerмна w Kudowie-Zdroju

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647) Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy miejskiej oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.): nie przewiduje się budowę dróg realizowanych z budżetu gminy w ramach wieloletnich planów inwestycyjnych, w zakresie budowy dróg;

1) budowa sieci uzbrojenia technicznego w obrębie korytarzy infrastruktury oraz na terenach innych za zgodą właścicieli:

- a) wodociągowych,
- b) kanalizacji sanitarnej,
- c) kanalizacji deszczowej.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.