



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 grudnia 2012 r.

Poz. 4919

UCHWAŁA NR XXI/136/12 RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU

z dnia 5 września 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy-Zdroju dla terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz.1591, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą nr XI/75/11 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 28 września 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój dla terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w Kudowie-Zdroju, po stwierdzeniu że ustalenia projektu zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój” przyjętego uchwałą nr XIII/86/95 Rady Miejskiej w Kudowie-Zdroju z dnia 29 września 1995 r., Rada Miejska Kudowy-Zdroju uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Ustalenia dla całego obszaru objętego zmianą planu

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy-Zdroju dla terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w Kudowie-Zdroju, zwaną dalej planem miejscowym.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawiono na rysunku planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami planu miejscowego są:

- 1) tekst planu miejscowego – który stanowi treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu miejscowego, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – zwany dalej rysunkiem planu;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. W ustaleniach planu miejscowego nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obszarów;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takich ustaleń.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami;
- 2) uchwała – tekst niniejszej uchwały;
- 3) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;

- 4) przeznaczenie podstawowe – rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym ściśle liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczenie uzupełniające – rodzaj przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową;
- 6) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania, którym przypisane są różne ustalenia planu;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków;
- 8) obowiązująca linia zabudowy – linia na której musi stanąć zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 9) usługi nieuciążliwe – działalność o oddziaływaniu ograniczonym do terenu nieruchomości, na której działalność ta jest realizowana, w szczególności są to usługi związane z obiektami zamieszkania zbiorowego oraz podstawowe usługi dla ludności: biura, administracja, handel detaliczny z wyłączeniem handlu hurtowego, gastronomia, podstawowe usługi zdrowia, biblioteki, placówki oświatowe (świetlice, punkty przedszkolne) itp., usługi rzemiosła za wyjątkiem: usług pralniczych, punktów obsługi pojazdów samochodowych (w tym elektromechanika, wulkanizacja, drobne naprawy, myjnie);
- 10) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 11) przestrzeń publiczna – tereny w obrębie linii rozgraniczających dróg dojazdowych, parkingów samochodowych, usług;
- 12) w przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, budowla, stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo Budowlane.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu stanowią ustalenia planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) symbol identyfikujący teren;
- 6) budynek zabytkowy objęty ochroną konserwatorską.

§ 6. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe;

- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 4) zieleń urządzona;
- 5) zieleń izolacyjna;
- 6) drogi wewnętrzne i parkingi;
- 7) teren obsługi komunikacji – parking;
- 8) droga publiczna.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące ochrony krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dostosowanie projektowanej zabudowy do istniejących walorów krajobrazowych pod względem skali, formy, detalu architektonicznego i materiałów charakterystycznych dla budownictwa miejscowego;
- 2) zachowanie ustalonego planem miejscowym rodzaju przeznaczenia terenów, zawartych w określonych dla nich liniach rozgraniczających;
- 3) przestrzeganie określonych planem miejscowym linii zabudowy, standardów przestrzennych, parametrów i cech zabudowy, w tym skali i formy projektowanej zabudowy;
- 4) nową zabudowę na terenie objętym opracowaniem planu należy kształtować uwzględniając następujące warunki:
 - a) typ zabudowy – wolno stojąca;
 - b) kubatura budynków projektowanych dostosowana do kubatury budynków istniejących;
 - c) geometria dachu: dach spadzisty o symetrycznie nachylonych połaciach dachowych,
 - d) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, bez połysku;
 - e) obiekty gospodarcze i garażowe nie mogą być wyższe od budynków realizujących przeznaczenie podstawowe terenu; zakaz stosowania dachów płaskich na budynkach gospodarczych i garażowych;
 - f) główna kalenica dachu budynku realizującego przeznaczenie terenu: równoległa do osi jezdni ulicy 1KDD;
 - g) obowiązkowo w elewacjach lub w częściach elewacji każdego z budynków, budowli lub obiektów małej architektury, w maksymalnym stopniu stosować naturalne materiały budowlane: tynk, kamień, cegła, drewno lub inny materiał w ich kolorystyce i fakturze.

2. Ustala się obowiązek zachowania 55% powierzchni terenu jako tereny zieleni w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie lecznictwa uzdrowiskowego.

3. Obowiązuje zakaz wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz ogrodzeń pełnych na wysokości powyżej 1m mierząc od poziomu terenu.

4. Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych.

5. Ustalenia dotyczące sytuowania urządzeń reklamowych:

- 1) dopuszcza się sytuowanie urządzeń reklamowych na budynkach oraz wolno stojących urządzeń reklamowych, wyłącznie takich, które nie będą stwarzały zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 2) dla wolno stojących urządzeń reklamowych ustala się maksymalną powierzchnię reklamową do 4 m² mierzoną dla jednej reklamy;
- 3) dla urządzeń reklamowych umieszczonych na budynkach ustala się maksymalną powierzchnię reklamową do 2 m² mierzoną dla jednej reklamy;

6. Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymogami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych danego miejsca, harmonijnego dostosowania do położonej w sąsiedztwie zabudowy o pozytywnych cechach architektonicznych oraz walorów krajobrazu kulturowego.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska

§ 8. 1. Obszar objęty zmianą planu miejscowego położony jest w granicach:

- 1) obszaru jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Klikawa o kodzie PLRW500049469, która stanowi część scalonej części wód Dopływy Metuje;
- 2) obszarów wodonośnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 „Niecka wewnątrzsudecka Kudowa-Zdrój – Bystrzyca Kłodzka” gromadzącego wody w kredowych utworach porowych;
- 3) terenu i obszaru górniczego Kudowa-Zdrój;
- 4) granic otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych;
- 5) strefy „B” ochrony uzdrowiskowej.

2. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych dotyczących obszarów, o których mowa w ust. 1.

3. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U jak dla terenów usługowych;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości

§ 9. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące scalania i podziałów nieruchomości.

- 1) dla działek budowlanych ustala się:
 - a) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 500 m²;
 - b) szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż 16 m;
 - c) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie może wynosić mniej niż 60°.
- 2) dla pozostałych działek ustala się:
 - a) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
 - b) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może wynosić mniej niż 30°.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania dziedzictwa kulturowego

§ 10. 1. Teren objęty opracowaniem planu zawiera się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej.

2. Dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje nakaz:

- 1) zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania;
- 2) restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów;
- 3) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- 4) prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych;
- 5) stosowania materiałów elewacyjnych: tynk, kamień, cegła, drewno lub inny materiał w ich kolorystyce i fakturze.

3. Obejmuje się ochroną konserwatorską budynków zabytkowy przy ul. Słowackiego nr 2 wskazany na rysunku planu.

- 1) ustala się, że działania inwestycyjne w zakresie: przebudowy, rozbudowy i remontów powodujące zmianę bryły, elewacji (zmiana kolorystyki, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej) lub geometrii dachu budynku zabytkowego należy prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie zabytków.

4. W granicach planu miejscowego nie ma obiektów architektury i budownictwa dóbr kultury współczesnej ani stanowisk archeologicznych wymagających ochrony.

5. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej

§ 11. 1. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) plan miejscowy określa jako przestrzeń publiczną, oznaczone symbolami i wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny obejmujące :
 - a) pas drogi publicznej (1KDD);
 - b) parkingu (1KS).
- 2) na terenach przestrzeni publicznej dopuszcza się:

- a) lokalizację obiektów będących elementami miejskiego systemu informacji;
- b) obiekty małej architektury;
- c) lokalizację reklam;
- d) lokalizację podziemnych obiektów i sieci urządzeń technicznych i telekomunikacyjnych.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. Zasady obsługi komunikacyjnej.

- 1) teren obszaru objętego planem obsługiwany będzie z istniejącej drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD, lub poprzez drogi wewnętrzne z terenu sąsiednich działek.
- 2) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe lub jako miejsca postojowe w obiektach w ilości określonej poniżej:

Funkcja obiektu	Ilość miejsc parkingowych	Jednostka odniesienia
Budynki mieszkalne	1-2	1 mieszkanie
Placówki usługowe: biura, administracja, praktyka lekarska, mała gastronomia i.t.p.	1 (jednak nie mniej niż 2 miejsca dla jednej placówki)	30 m ² pow. użytkowej
Placówki handlowe – sklepy	1 (jednak nie mniej niż 2 miejsca dla jednej placówki)	10 m ² pow. sprzedaży
Restauracje	1	8 m ² pow. dla gości

§ 13. Zasady realizacji infrastruktury technicznej.

- 1) zaopatrzenie w wodę.
 - a) zaopatrzenie w wodę na terenie objętym planem z miejskiej sieci wodociągowej.
 - b) dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających ulicy 1KDD.
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych.
 - a) ścieki sanitarne należy odprowadzać systemami kanalizacyjnymi do sieci miejskiej i dalej do miejskiej oczyszczalni ścieków.
 - b) wody opadowe należy odprowadzać systemami kanalizacji deszczowej do miejskiej kanalizacji deszczowej.
 - c) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji w liniach rozgraniczających ulicy 1KDD.
- 3) gospodarka odpadami.
 - a) dla terenów położonych w granicach planu ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami komunalnymi.
 - b) odpady z terenu objętego planem należy wywozić w miejsce do tego przeznaczone, a dokony-

- wać tego powinny odpowiednie jednostki na zasadach obowiązujących na terenie miasta.
- c) obowiązuje zakaz składowania odpadów w obszarze objętym planem.
- d) gospodarkę odpadami innymi niż komunalne nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną.
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia z rozproszaniem liniami kablowymi niskiego napięcia.
 - b) sieci i przyłącza niskiego napięcia należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych.
 - c) urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną w szczególności stacje transformatorowe, należy realizować w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę.
- 5) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej.
- 6) obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię cieplną w oparciu o następujące źródła ciepła:
 - a) gaz ziemny;

- b) energię elektryczną;
 - c) energię ze źródeł odnawialnych z wyłączeniem turbin wiatrowych oraz pomp ciepła realizowanych w technologii odwiertów pionowych;
 - d) inne niskoemisyjne, wysokosprawne systemy ogrzewania.
- 7) telekomunikacja.
- a) dopuszcza się realizację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych i teleinformatycznych.
 - b) sieci i przyłącza telekomunikacyjne prowadzić w formie podziemnych linii kablowych.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona;
 - b) drogi wewnętrzne i parkingi.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy: trzy kondygnacje nadziemne licząc łącznie z poddaszem użytkowym,
- 2) poziom posadowienia pierwszej kondygnacji nadziemnej nie może być wyższy niż 1m od poziomu terenu mierzonego od strony ulicy 1KDD.
- 3) kubatura budynków projektowanych dostosowana do kubatury budynków istniejących,
- 4) geometria dachu: dach spadzisty o symetrycznie nachylonych połaciach dachowych,
- 5) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, bez połysku,
- 6) główna kalenica dachu budynku realizującego przeznaczenie terenu: równoległa do osi jezdni ulicy 1KDD.
- 7) obowiązkowo w elewacjach lub w częściach elewacji każdego z budynków, budowli lub obiektów małej architektury, w maksymalnym stopniu stosować naturalne materiały budowlane: tynk, kamień, cegła, drewno lub inny materiał w ich kolorystyce i fakturze.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 55%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy 0,5 do 0,8;
- 3) wyznacza się obowiązujące linie zabudowy, o przebiegu pokazanym na rysunku planu;

- 4) dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek budowlanych, pod warunkiem pozostawienia w głąb działki przejazdu o parametrach drogi pożarowej;
- 5) funkcja mieszkaniowa może być realizowana poza parterami budynków lub w parterze budynku od strony wnętrza działki budowlanej; część frontową parteru budynku, na całej szerokości elewacji od strony ulicy 1KDD, należy przeznaczyć wyłącznie na realizację usług.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KS ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren obsługi komunikacji – parking;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe;
 - b) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.

2. Przeznaczenie podstawowe należy zrealizować na powierzchni nie mniejszej niż 50% powierzchni terenu 1KS.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy: nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne licząc łącznie z poddaszem użytkowym.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy 0,5 do 1;
- 3) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu pokazanym na rysunku planu;
- 4) wymaga się realizacji zieleni izolacyjnej wokół terenu obsługi komunikacji. Miejsca postojowe w grupach większych niż 10 miejsc należy rozdzielać elementami zieleni urządzonej;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek budowlanych, pod warunkiem pozostawienia w głąb działki przejazdu o parametrach drogi pożarowej.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się rozbudowę lub przebudowę budynku istniejącego z zachowaniem parametrów w zakresie skali i bryły.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy 0,5 do 0,8;
- 3) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu pokazanym na rysunku planu;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy większej niż 25 m².

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1KDD ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15 m;
- 2) obowiązuje jezdnia dwukierunkowa o minimalnej szerokości pasa ruchu wynoszącym 3,0 m;
- 3) chodniki, ścieżkę rowerową oraz urządzenia odwadniające należy lokalizować w obrębie linii rozgraniczających;

- 4) w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury, zatok postojowych oraz obiektów małej architektury;
- 5) należy dążyć do realizacji liniowych elementów zieleni wysokiej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu drogowego.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

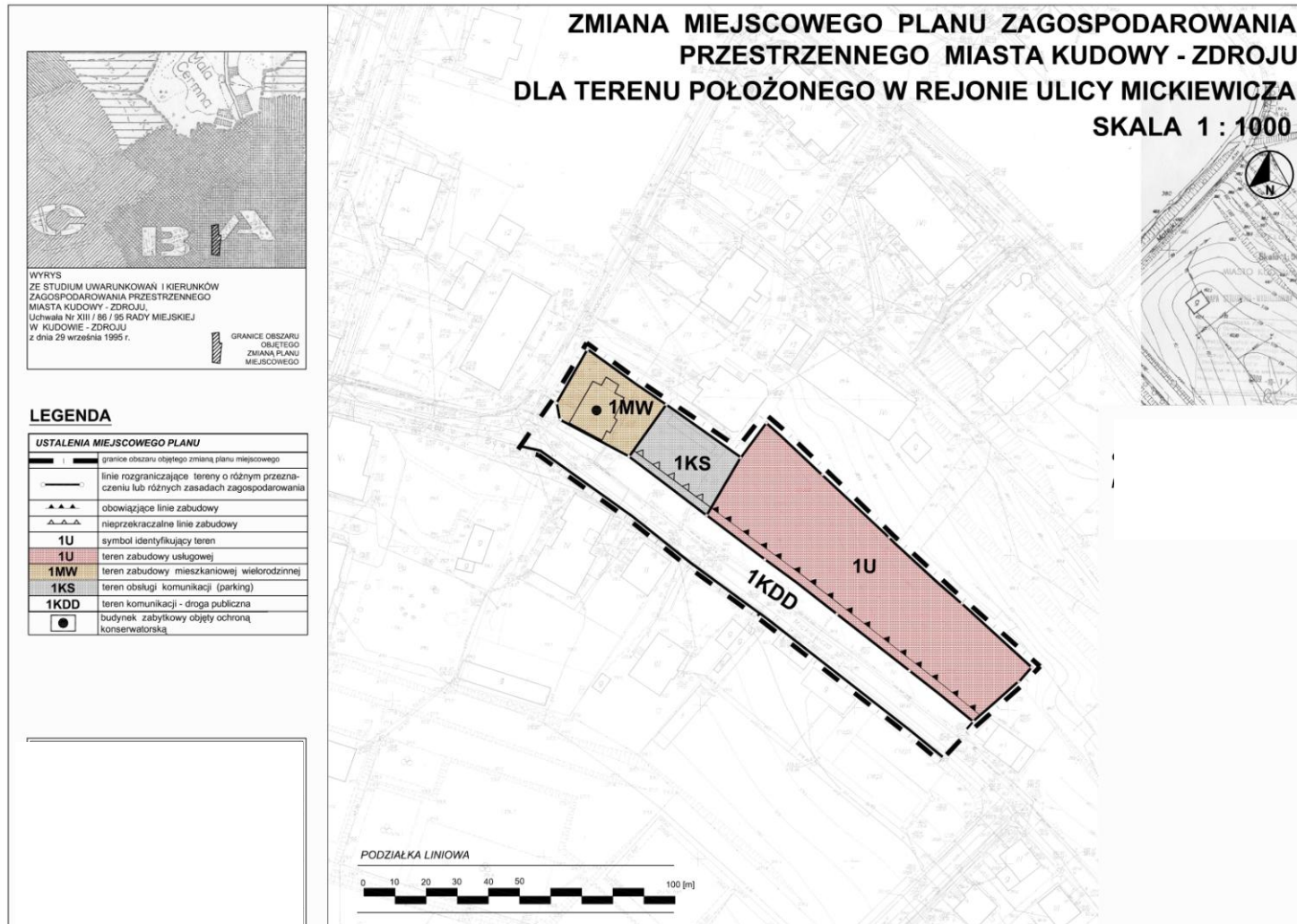
§ 18. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) w wysokości 30%.

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowy-Zdroju .

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Łucja Rachuba

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXI/136/12
Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia
5 września 2012 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXI/136/12
Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia
5 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego

Rada Miejska Kudowy-Zdroju po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy-Zdroju dla terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w Kudowie-Zdroju rozstrzyga co następuje: informacja o terminie wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (zgodnie z art. 39 ust.1 pkt 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – Dz. U. Nr 199/2008, poz. 1227 ze zm., dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag, była ogłoszona w Tygodniku Powiatowym Euroregio Glacensis oraz na tablicy ogłoszeń urzędu miejskiego i na stronie internetowej BIP miasta Kudowy-Zdroju. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego oraz w terminie obligatoryjnym na składanie uwag tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, nie wpłynęły uwagi dotyczące przedmiotowego planu. Miejscowy plan zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa gminy.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXI/136/12
Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia
5 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy:

Dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy-Zdroju dla terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w Kudowie-Zdroju opracowano „Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego” zawierającą:

- analizę ustaleń planu miejscowego;
- prognozowane koszty i dochody inwestycyjne.

Powyższa prognoza finansowa w ujęciu zbiorczym pozwala na postawienie następujących wniosków:

- 1) prognozowane koszty do poniesienia przez gminę Kudowa-Zdrój wyniosą 680 000,0 zł.
- 2) planowane przychody przez gminę Kudowa-Zdrój wyniosą 1 727 382,7 zł
- 3) wynik finansowy końcowy jest dodatni i wynosi 1 047 382,7 zł.