

**UCHWAŁA NR XIII/105/11**  
**RADY GMINY STARA KAMIENICA**

z dnia 30 września 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębów Kopaniec, Kromnów, Nowa Kamienica, Rybnica oraz Stara Kamienica**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, ze zmianami), w związku z uchwałą nr XXVIII/149/08 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 września 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębów Kopaniec, Kromnów, Nowa Kamienica, Rybnica oraz Stara Kamienica, oraz po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/107/2000 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 18 lutego 2000r. zmienionego uchwałą Nr XXXVII/235/05 z dnia 30 czerwca 2005r., wraz ze zmianami. uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębów Kopaniec, Kromnów, Nowa Kamienica, Rybnica oraz Stara Kamienica, zwaną dalej planem.

2. Granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunkach planu, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załączniki o numerach od 1 do 7 – rysunki planu sporządzone na mapach w skali 1: 2000, stanowiące integralną część uchwały,
- 2) załącznik nr 8 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 9 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), zwanej dalej ustawą:

- 1) przestrzenie publiczne (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania,
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) obszary wymagające określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 4) obszary wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 2. 1.** Na rysunkach planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice obszarów objętych planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów:
  - a) 1U – teren usług,

- b) 1RM , 2RM, 3RM – tereny zabudowy zagrodowej,
  - c) 1ZL, 2ZL, 3ZL – lasy,
  - d) 1R, 2R, 3R, 4R, 5R – tereny rolnicze,
  - e) 1KDR – droga transportu rolnego,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, posiadają charakter informacyjny i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

**§ 3.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone w planie jako dominujące na danym terenie,
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie,
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem.

## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

**§ 4. 1.** Ustala się teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem od 1U, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) Podstawowe – usługi handlu, gastronomii, turystyki;
  - 2) Uzupełniające:
    - a) urządzenia i obiekty towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, w tym w zakresie infrastruktury technicznej, parkingi, budynki gospodarcze i garażowe, wieże widokowe, szlaki turystyczne itp.
    - b) zieleni.
2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
  - 2) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - 3) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem pkt 4,
  - 4) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 5) działalność realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,

- 6) przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
- 7) zakazuje się stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych,
- 8) teren położony jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Góry Izerskie” PLB020009.

3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej,
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych obowiązują przepisy odrębne.

4. Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie kształtowania dachów – dla budynków przeznaczenia podstawowego obowiązują dachy strome,
- 2) wysokość budynku przeznaczenia podstawowego nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 50%,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%.

5. Ustala się następujące, ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - poprzez układ dróg transportu rolnego i dróg leśnych, które mają połączenie z systemem dróg publicznych.

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w wodę:
  - a) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę,
  - b) dopuszcza się zasilanie w wodę wszystkich budynków korzystających z wody z sieci wodociągowej,
  - c) dopuszcza się sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej,
- 2) ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:
  - a) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych (których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne), do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, lub indywidualnych oczyszczalni zlokalizowanych na terenach własnych inwestora,
  - b) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszcza się budowę sieci kanalizacyjnej,
- 3) ustala się następujące warunki gospodarki odpadami:
  - a) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi,
  - b) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych,
- 4) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z własnych źródeł, z wyłączeniem instalacji wykorzystujących siłę wiatru,
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 5) ustala się następujące warunki przesyłu i dystrybucji paliwa gazowego:

- a) dopuszcza się budowę sieci gazowej, oraz modernizację i rozbudowę istniejącej sieci gazowej, jak również zaopatrzenie z niej obiektów zlokalizowanych na obszarze gminy - w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków dostarczania paliwa gazowego,
  - b) budowę oraz modernizację i rozbudowę sieci gazowej, jak również przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo gazowe należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne:
- a) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telefonicznej oraz informatycznej kablowej i światłowodowej jako zagłębionej pod powierzchnią terenu lub przesył sygnału drogą bezprzewodową.
8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w wysokości 5%.

**§ 5. 1.** Ustala się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunkach planu symbolami od 1RM do 3RM, dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) uzupełniające:
  - a) urządzenia i obiekty towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, w tym w zakresie infrastruktury technicznej, parkingi, budynki gospodarcze i garażowe, itp.
  - b) stawy i zbiorniki wodne na terenach od 1RM do 3RM,
  - c) zieleń.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych - jak dla zabudowy zagrodowej,
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1RM położony jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Góry Izerskie” PLB020009,
- 3) zakazuje się stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych,

3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej,
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych obowiązują przepisy odrębne.

4. Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie kształtowania dachów – dla budynków mieszkalnych obowiązują dachy strome, dwuspadowe,
- 2) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 30%,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
- 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości wynosi 5000 m<sup>2</sup>,
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji o parametrach innych niż określone w pkt 1.

6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Ustala się obsługę komunikacyjną poprzez:

a) sieć istniejących i projektowanych dróg publicznych, położonych poza granicami planu, do których przylegają tereny objęte planem,

b) układ dróg transportu rolnego i dróg leśnych, które mają połączenie z systemem dróg publicznych,

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w wodę:

a) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę,

b) dopuszcza się zasilanie w wodę wszystkich budynków korzystających z wody z sieci wodociągowej,

c) dopuszcza się sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej,

2) ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:

a) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych (których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne), do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, lub indywidualnych oczyszczalni zlokalizowanych na terenach własnych inwestora,

b) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszcza się budowę sieci kanalizacyjnej,

3) ustala się następujące warunki gospodarki odpadami:

a) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi,

b) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych,

4) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z własnych źródeł,

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci zaopatrzenia w energię elektryczną,

c) w przypadku kolizji projektowanego zainwestowania terenu z istniejącą siecią elektroenergetyczną, dopuszcza się jej przebudowę (przełożenie), w uzgodnieniu z zarządcą tych sieci,

5) ustala się następujące warunki przesyłu i dystrybucji paliwa gazowego:

a) dopuszcza się budowę sieci gazowej, oraz modernizację i rozbudowę istniejącej sieci gazowej, jak również zaopatrzenie z niej obiektów zlokalizowanych na obszarze gminy - w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków dostarczania paliwa gazowego,

b) budowę oraz modernizację i rozbudowę sieci gazowej, jak również przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo gazownicze należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,

6) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne - dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telefonicznej oraz informatycznej kablowej i światłowodowej jako zagłębionej pod powierzchnią terenu lub przesył sygnału drogą bezprzewodową.

8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w wysokości 5%.

**§ 6. 1. 1.** Ustala się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunkach planu symbolami od 1RM do 3RM, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa zagrodowa w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, w tym w zakresie infrastruktury technicznej, parkingi, budynki gospodarcze i garażowe, itp.

b) stawy i zbiorniki wodne na terenach od 1RM do 3RM,

c) zieleń.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych - jak dla zabudowy zagrodowej,
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1RM położony jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Góry Izerskie” PLB020009,
- 3) zakazuje się stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych,

3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej,
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych obowiązują przepisy odrębne.

4. Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie kształtowania dachów – dla budynków mieszkalnych obowiązują dachy strome, dwuspadowe,
- 2) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 30%,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
- 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości wynosi 5000 m<sup>2</sup>,
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji o parametrach innych niż określone w pkt 1.

6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Ustala się obsługę komunikacyjną poprzez:
  - a) sieć istniejących i projektowanych dróg publicznych, położonych poza granicami planu, do których przylegają tereny objęte planem,
  - b) układ dróg transportu rolnego i dróg leśnych, które mają połączenie z systemem dróg publicznych,

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w wodę:
  - a) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę,
  - b) dopuszcza się zasilanie w wodę wszystkich budynków korzystających z wody z sieci wodociągowej,
  - c) dopuszcza się sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej,
- 2) ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:
  - a) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych (których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne), do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, lub indywidualnych oczyszczalni zlokalizowanych na terenach własnych inwestora,
  - b) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszcza się budowę sieci kanalizacyjnej,
- 3) ustala się następujące warunki gospodarki odpadami:

- a) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi,
  - b) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych,
- 4) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z własnych źródeł,
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci zaopatrzenia w energię elektryczną,
  - c) w przypadku kolizji projektowanego zainwestowania terenu z istniejącą siecią elektroenergetyczną, dopuszcza się jej przebudowę (przełożenie), w uzgodnieniu z zarządcą tych sieci,
- 5) ustala się następujące warunki przesyłu i dystrybucji paliwa gazowego:
- a) dopuszcza się budowę sieci gazowej, oraz modernizację i rozbudowę istniejącej sieci gazowej, jak również zaopatrzenie z niej obiektów zlokalizowanych na obszarze gminy - w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków dostarczania paliwa gazowego,
  - b) budowę oraz modernizację i rozbudowę sieci gazowej, jak również przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo gazownicze należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne - dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telefonicznej oraz informatycznej kablowej i światłowodowej jako zagłębionej pod powierzchnią terenu lub przesył sygnału drogą bezprzewodową.

8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w wysokości 5%.

**§ 7. 1.** Ustala się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1ZL do 3ZL, dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe :
  - a) lasy w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) obiekty i urządzenia służące gospodarce leśnej.
- 2) uzupełniające:
  - a) dojścia, dojazdy, ścieżki rowerowe,
  - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych lub przez drogi leśne i polne, położone poza granicami planu, do których przylegają kompleksy leśne, do których należą tereny przeznaczenia podstawowego.

3. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717ze zmianami) w wysokości 0,1%.

**§ 8. 1.** Ustala się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami 1R do 5R, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - tereny rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy kubaturowej,
- 2) uzupełniające:
  - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) terenowe urządzenia komunikacji,
  - c) teren lasów i dolesień,
  - d) drogi transportu rolnego,
  - e) wody powierzchniowe śródlądowe,

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych lub przez drogi leśne i transportu rolnego, położone poza granicami planu.

3. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w wysokości 0,1%.

**§ 9. 1.** Ustala się teren drogi transportu rolnego, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDR, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe – droga stanowiąca dojazd do gruntów rolnych oraz leśnych.

2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDR położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, dla którego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717ze zmianami) w wysokości 0,1%.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 10.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stara Kamienica

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy

**Waldemar Wcześniak**

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy

**Waldemar Wcześniak**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/105/11  
Rady Gminy Stara Kamienica  
z dnia 30 września 2011 r.  
Zalacznik1.jpg

#### **MPZP Wiatraki - załącznik nr 1**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/105/11  
Rady Gminy Stara Kamienica



z dnia 30 września 2011 r.

Zalacznik2.jpg

**MPZP Wiatraki - załącznik nr 2**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/105/11

Rady Gminy Stara Kamienica

z dnia 30 września 2011 r.

Zalacznik3.jpg

**MPZP Wiatraki - załącznik nr 3**

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XIII/105/11

Rady Gminy Stara Kamienica

z dnia 30 września 2011 r.

Zalacznik4.jpg

**MPZP Wiatraki - załącznik nr 4**

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XIII/105/11

Rady Gminy Stara Kamienica

z dnia 30 września 2011 r.

Zalacznik5.jpg

**MPZP Wiatraki - załącznik nr 5**

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XIII/105/11

Rady Gminy Stara Kamienica

z dnia 30 września 2011 r.

Zalacznik6.jpg

**MPZP Wiatraki - załącznik nr 6**

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XIII/105/11

Rady Gminy Stara Kamienica

z dnia 30 września 2011 r.

Zalacznik7.jpg

**MPZP Wiatraki - załącznik nr 7**