

**UCHWAŁA NR XII/116/2011  
RADY GMINY CZERNICA**

z dnia 29 listopada 2011 r.

**w sprawie określenia na rok 2012 obowiązujących na obszarze Gminy Czernica wysokości stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od tego podatku a także określenia zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności i wysokości stawek opłaty targowej oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od tej opłaty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 5, art. 7 ust. 3 oraz art. 19 pkt 1 lit. a, i pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) Rada Gminy Czernica uchwała, co następuje:

**§ 1. Podatek od nieruchomości.**

1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości na rok 2012 obowiązujące na obszarze Gminy Czernica w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,81 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,33 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,42 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,69 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,00 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,24 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,45 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,70 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty wykorzystywane wyłącznie do celów działalności komunalnej, sportowej, kulturalnej, oświatowej oraz do celów przeciwpożarowych.

**§ 3. Opłata targowa.**

1. Określa się wysokość dziennej stawki opłaty targowej pobieranej w roku 2012 na terenie Gminy Czernica od osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej przy dokonywaniu sprzedaży:

1) z samochodu osobowego, straganu, stołu, w wysokości 25 zł

2) z innego samochodu niż osobowy, przyczepy, w wysokości 35 zł.

2. Obowiązek podatkowy powstaje z chwilą przystąpienia do sprzedaży.

3. Opłata jest płatna z góry przed przystąpieniem do sprzedaży na konto Urzędu Gminy Czernica.

**§ 4.** Zwalnia się od opłaty targowej:

1. Odręczną sprzedaż gazet.
2. Działalność handlową prowadzoną na imprezach plenerowych.
3. Sprzedaż prowadzoną na terenie przyległym bezpośrednio do sklepu, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza, zgodnie z asortymentem oferowanym w sklepie i za zgodą właściciela terenu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 6. Traci moc Uchwała Gminy Czernica nr XXXVII/316/2010 z dnia 19 października 2010 r.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Czernica

**Jarosław Jagielski**