

**UCHWAŁA NR XIII/69/2011
RADY GMINY STOSZOWICE**

z dnia 29 listopada 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art, 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj: Dz. U. z 2010 roku Nr 95 poz. 613, z późn. zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012r. (M.P. z 2011 r. Nr 95, poz. 961) Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Stoszowice:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,77 zł od 1 m - powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych -4,32 zł od 1 m powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,34 zł od 1 m powierzchni użytkowej,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych -0,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,72 zł 1 m² powierzchni użytkowej,
- z wyjątkiem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności turystyka i noclegi dla których stawka wynosi - 16,11 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,83 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- 4,21 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -5,34 zł od 1 m²,

3) od budowli 2% ich wartości na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr 1/4/10 Rady Gminy Stoszowice z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Teresa Tęsa

Uzasadnienie do Uchwały Nr XIII/69/2011

Rady Gminy Stoszowice

z dnia 29 listopada 2011 r.

Zgodnie z art. 5 ustawy z 12 stycznia 1991 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.) Rada Gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że nie mogą one przekroczyć górnych granic stawek ogłoszonych w formie obwieszczenia przez Ministra Finansów .

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2011 r. opublikowanym w Monitorze Polskim nr 95 poz. 961 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2011 r, w stosunku do pierwszego półrocza 2010r. wyniósł 4,2%. W takim też tempie uległy zmianie stawki podatku od nieruchomości.