

UCHWAŁA NR XV/55/2011
RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU

z dnia 23 listopada 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na 2012 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz.U.z 2010 r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (M.P. Nr 95, poz. 961 z 25 października 2011r.) Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Duszniki-Zdrój:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów powierzchni i budynków - 0,84 zł od 1 m² powierzchni
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zajętych na prowadzenie parkingów - 0,50 zł od 1 m² powierzchni
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w zakresie uprawiania sportu oraz rekreacji ruchowej zajętych przez obiekty typu hala sportowa, hala sportowo- widowiskowa, sala gimnastyczna - 0,50 zł od 1 m² powierzchni
- d) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,33 zł od 1 ha powierzchni
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,43 zł od 1m² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,70 zł od 1m² powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,94 zł od 1m² powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,24 od 1m² powierzchni użytkowej
- d) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,45 zł od 1m² powierzchni użytkowej
- e) będących halą sportową, halą sportowo-widowiskową, salą gimnastyczną zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie uprawiania sportu oraz rekreacji ruchowej - 4,28 zł od 1m² powierzchni użytkowej
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,36 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

3) od budowli:

- a) wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego dostarczania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.z 2006 r. Nr 123, poz.858 ze zmian.) - 1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) od pozostałych budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

§ 2. 1. Stawki określone w § 1 pkt.1 lit. b, lit. c oraz pkt. 2 lit. g w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis /Dz. Urz. UE L 379/5 z 28.12.2006r./.

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 1 lit. a i pkt. 2 lit. b a stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt.1 lit. b, lit. c oraz pkt 2 lit. g.

§ 3. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą, do którego znajduje zastosowanie zapis § 2 uchwały zobowiązany jest do przedłożenia wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości (osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej) za dany rok podatkowy lub informacją podatkową (osoby fizyczne):

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) wszystkich informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r., Nr 53, poz. 311).

§ 4. Na wniosek organu udzielającego pomocy podatnik jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie dodatkowych informacji niezbędnych do jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

§ 5. Podatnik korzystający z pomocy na mocy niniejszej uchwały w okresie jej obowiązywania jest zobowiązany do każdorazowego poinformowania organu podatkowego o uzyskaniu pomocy de minimis od innych organów uprawnionych do jej udzielania, w terminie 7 dni poprzez przedłożenie zaświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis lub złożenie oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr LVIII/286/10 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 27.10.2010.r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na 2011 rok.

§ 7. Uchwała podlega rozplakatowaniu na terenie miasta Duszniki-Zdrój.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2012 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U.z 2010 r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości (art. 5 ust. 1), podatku od środków transportowych (art. 10) oraz opłat lokalnych – opłaty targowej, miejscowej i uzdrowskiej (art.19). Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2011r. opublikowanym w Monitorze Polskim Nr 68, poz. 679 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2010 r. wyniósł 104,2 (wzrost o 4,2%).

¹⁾1 Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne