

**UCHWAŁA NR XII/78/11
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

z dnia 29 sierpnia 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta –
Osiedle Tęczowe i Osiedle Złote w Dzierżoniowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr LXV/386/10 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 25 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta - Osiedle Złote i Osiedle Tęczowe w Dzierżoniowie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dzierżoniów”, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XXXII/219/04 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 22 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta – Osiedle Tęczowe i Osiedle Złote w Dzierżoniowie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 9, poz. 250), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) obszar 14.U może podlegać podziałowi na 2 odrębne działki; na działce sąsiadującej z terenem 15.U od strony południowej dopuszcza się lokalizację myjni samochodowej.”

2) w § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przestrzenie publiczne należy bezwzględnie wyłączyć z ruchu pojazdów oraz parkowania, wyjątek stanowią pojazdy ratownictwa i tzw. alarmowe pod warunkiem, że brak jest innego dostępnego dojazdu; dopuszcza się prowadzenie zjazdu, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 5, przez teren 47.ZP.”

3) w § 12 w ust. 3 dodaje się punkt 8 o brzmieniu:

„dla obszaru 14.U dla działki sąsiadującej z terenem 15.U od strony południowej dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. Wymagania określone w pkt 7 nie dotyczą myjni samochodowej.”

4) rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do ww. uchwały Nr XXXII/219/04, w części obejmującej teren objęty niniejszą uchwałą, zastępuje się odpowiednio rysunkiem zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje wraz z uchwałą Nr XXXII/219/04 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 22 listopada 2004 r.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Darakiewicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/78/11
Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 29 sierpnia 2011 r.
Zalacznik1.doc

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/78/11
Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 29 sierpnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 ze zmianami), rozstrzyga się, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/78/11
Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 29 sierpnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 ze zmianami), rozstrzyga się, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu wynika, iż jej przyjęcie nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.